

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13203 del 18/09/2014

Proposta n. 14254 del 14/08/2014

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. CRETA DOMENICO - BENEDETTI BRUNO, BENEDETTI ROSANNA, BENEDETTI ADUA e BENEDETTI ONORINA – CRETA ENZO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. CRETA DOMENICO - BENEDETTI BRUNO, BENEDETTI ROSANNA, BENEDETTI ADUA e BENEDETTI ONORINA – CRETA ENZO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;
VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;
VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 11/12/2013, prott. n° 158004 - 157991- 157986, sono pervenuti alla Direzione Regionale Agricoltura dei progetti di legittimazione – redatti dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi – riguardanti le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Corchiano in favore dei Sigg. CRETA DOMENICO - BENEDETTI BRUNO, BENEDETTI ROSANNA, BENEDETTI ADUA e BENEDETTI ONORINA – CRETA ENZO ;
- In data 18/02/2014 con note prot. n. 100327 – 100301 – 100335 i predetti progetti sono stati inviati dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso tali progetti di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che i richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti al Comune di Corchiano in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTE le certificazioni urbanistiche, rilasciate dal Comune di Corchiano, nel cui territorio ricadono i terreni in esame e dal quale risulta che, secondo la Variante al PRG i terreni in esame ricadono in zona: “E3 Parco Naturale Vincolato” – “E3 Parco Privato Vincolato” – “E3 Parco Naturale Vincolato”;

RITENUTO di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Corchiano, siti nel territorio comunale e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
CRETA DOMENICO , n. a Corchiano il 15/09/1953 c.f. CRT DNC 53P15 C988O	28	312 314	0.31.30 0.13.25	69,78	2.791,07
BENEDETTI BRUNO , n. a Corchiano il 07/07/1948 c.f. BND BRN 48L07 C998A BENEDETTI ROSANNA , n. a Corchiano l'11/07/1942 c.f. BND RNN 42L51 C998K BENEDETTI ADUA , n. a Corchiano il 30/07/1936 c.f. BND DAU 36L70 C998P BENEDETTI ONORINA , n. a Corchiano il 25/11/1938 c.f. BND NRN 38S65 C998U	24	43 44 45	0.18.30 0.00.60 0.50.90	96,66	3.866,49
CRETA ENZO , n. a Corchiano l'11/09/1960 c.f. CRT NZE 60P11 C988P	28	311 313	0.30.00 0.14.55	81,46	3.258,54
	TOTALE		1.58.90	247,90	9.916,10

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 247,90 derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione di € 9.916,10

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Corchiano, siti nel territorio comunale e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
CRETA DOMENICO , n. a Corchiano il 15/09/1953 c.f. CRT DNC 53P15 C988O	28	312 314	0.31.30 0.13.25	69,78	2.791,07
BENEDETTI BRUNO , n. a Corchiano il 07/07/1948 c.f. BND BRN 48L07 C998A BENEDETTI ROSANNA , n. a Corchiano l'11/07/1942 c.f. BND RNN 42L51 C998K BENEDETTI ADUA , n. a Corchiano il 30/07/1936 c.f. BND DAU 36L70 C998P BENEDETTI ONORINA , n. a Corchiano il 25/11/1938 c.f. BND NRN 38S65 C998U	24	43 44 45	0.18.30 0.00.60 0.50.90	96,66	3.866,49
CRETA ENZO , n. a Corchiano l'11/09/1960 c.f. CRT NZE 60P11 C988P	28	311 313	0.30.00 0.14.55	81,46	3.258,54
	TOTALE		1.58.90	247,90	9.916,10

mediante imposizione di canoni annuo di natura enfiteutica per complessivi € 247,90 (duecentoquarantasette/90), che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Corchiano, dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo totale di € 9.916,10 (novemilanovecentosedici/10)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà degli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;

- i capitali di affrancazione versati, dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico delle parti private.
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Sigg. CRETA DOMENICO - BENEDETTI BRUNO, BENEDETTI ROSANNA, BENEDETTI ADUA e BENEDETTI ONORINA – CRETA ENZO per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani