

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13298 del 19/09/2014

Proposta n. 14628 del 27/08/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Velletri (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo di Velletri - zona censuaria Comune di Lariano - in favore dei Sigg. ABBAFATI Massimo - DI LAZZARO Tiziana - GIAMMATTEO Alberto - PALMIERI Alessandro - SAMBUCCI Corrado, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Velletri (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo di Velletri – zona censuaria Comune di Lariano - in favore dei Sigg. ABBAFATI Massimo – DI LAZZARO Tiziana – GIAMMATTEO Alberto – PALMIERI Alessandro – SAMBUCCI Corrado, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/11/2012 con prot. n. 522942 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo di Velletri e siti in territorio del Comune di Lariano in favore del Sig. Abbafati Massimo + altri 4 ;
- in data 17/12/2012 con nota prot. n. 549849 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO della nota prot. n. 7470 del 18/03/2014 con la quale il Comune di Velletri ha presentato, entro i termini di legge, opposizione alla proposta di che trattasi relativamente alla sussistenza delle condizioni ex art. 9, c. 1°, lett. a), b) e c) della Legge 1766/1927, per la concessione della legittimazione;

PRESO ATTO delle controdeduzioni alla suddetta opposizione presentate sia dal perito redattore della proposta di legittimazione, dietro richiesta dalla competente struttura regionale in data 28/03/2013 con nota 122182, acquisite in data 30/04/2013 con prot. 166095, sia dal legale di fiducia delle ditte interessate con nota acquisita in data 28/04/2013 con prot. n. 161764;

PRESO ATTO che con successiva nota n. 26560 del 06/11/2013 il Comune di Velletri ha provveduto alla restituzione degli atti istruttori regolarmente depositati e pubblicati, consentendo pertanto alla Direzione Regionale di adottare le risoluzioni di competenza;

RILEVATO che, a seguito di istruttoria della competente struttura regionale in materia di usi civici, è stata rigettata l'opposizione presentata, giusta comunicazione di cui alla nota n. 147742 del 06/12/2013 a cui il Comune medesimo non ha proposto alcuna controdeduzione né ulteriori opposizioni o considerazioni;

PRESO ATTO che con nota regionale prot. 29271 del 17/01/2014 è stato richiesto ai soggetti interessati il deposito dei Tipi di Frazionamento necessari all'adozione del provvedimento regionale di approvazione della proposta di legittimazione;

VISTA la nota prot. n. 456015 del 07/08/2014 con la quale il perito demaniale incaricato ha depositato i Tipi di frazionamenti definitivi dei terreni oggetto del presente provvedimento nonché le copie delle ricevute di versamento dei capitali di affrancazione, effettuati da tutte le ditte interessate, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) gli interessati sono in regola con il pagamento dei canoni di cui all'art. 10 della legge 1766/1927;
- e) i terreni ricadono, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Lariano, alcuni in Zona H, relativa a aree destinate ad attività agricole, Sottozona "H1" aree boscate, altri in Zona "I", relativa a zone destinate ad aree di rispetto e di vincolo, Sottozona "I2" rispetto dei fossi;

RITENUTO di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo di Velletri e censiti al N.C.T. del Comune di Lariano, di cui alla proposta di legittimazione redatta dal Dott. Agr. Carlo Palone, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
ABBAFATI Massimo, n. a Velletri il 22/10/1974, C.F.: BBFMSM74R22L719G	Lariano	16	1171	0.31.02	124,86	4.994,22
DI LAZZARO Tiziana, n. a Velletri il 20/03/1969, C.F.: DLZTZN69C60L719A	Lariano	16	1170	0.26.05	99,61	3.984,39
GIAMMATTEO Alberto, n. a Velletri il 26/02/1947, C.F.: GMMLRT47B26L719R	Lariano	16	1162	0.10.89	43,83	1.753,29
PALMIERI Alessandro, n. a Roma il 17/07/1970, C.F.: PLMLSN70L17H501X	Lariano	16	1163	0.14.25	57,36	2.294,25
SAMBUCCI Corrado, n. a Velletri il 15/11/1954, C.F.: SMBCRD54S15L719A	Lariano	16	1160	0.06.42	26,80	1.072,14
Totale				0.88.63	352,46	14.098,29

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 352,46, derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione per un totale di € 14.098,29;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo di Velletri e censiti al N.C.T. del Comune di Lariano, di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Carlo Palone, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
ABBAFATI Massimo, n. a Velletri il 22/10/1974, C.F.: BBFMSM74R22L719G	Lariano	16	1171	0.31.02	124,86	4.994,22
DI LAZZARO Tiziana, n. a Velletri il 20/03/1969, C.F.: DLZTZN69C60L719A	Lariano	16	1170	0.26.05	99,61	3.984,39
GIAMMATTEO Alberto, n. a Velletri il 26/02/1947, C.F.: GMMLRT47B26L719R	Lariano	16	1162	0.10.89	43,83	1.753,29
PALMIERI Alessandro, n. a Roma il 17/07/1970, C.F.: PLMLSN70L17H501X	Lariano	16	1163	0.14.25	57,36	2.294,25
SAMBUCCI Corrado, n. a Velletri il 15/11/1954, C.F.: SMBCRD54S15L719A	Lariano	16	1160	0.06.42	26,80	1.072,14
Totale				0.88.63	352,46	14.098,29

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 352,46 (trecentocinquantadue/46);

- tali canoni vengono contestualmente tutti affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Velletri, dei relativi capitale di affrancazione, da cui essi derivano, per un importo totale di € 14.098,29 (quattordicimilanovantotto/29);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Abbafati Massimo – Di Lazzaro Tiziana – Giammatteo Alberto – Palmieri Alessandro – Sambucci Corrado, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria del Comune di Velletri in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico delle parti private;
- il Comune di Velletri, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Abbafati Massimo – Di Lazzaro Tiziana – Giammatteo Alberto – Palmieri Alessandro – Sambucci Corrado, con i quali rispondono in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani