

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13299 del 19/09/2014

Proposta n. 14630 del 27/08/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Velletri (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno appartenente al demanio collettivo di Velletri - zona censuaria Comune di Lariano - in favore del Sig. VALERI Marco, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Velletri (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno appartenente al demanio collettivo di Velletri – zona censuaria Comune di Lariano - in favore del Sig. VALERI Marco, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 28/12/2012 con prot. n. 565390 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo di Velletri e siti in territorio del Comune di Lariano in favore di n. 2 ditte, tra cui Valeri Marco;
- in data 09/01/2013 con nota prot. n. 9382 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Velletri ha restituito con nota n.13719 del 28/05/2014 gli atti istruttori come sopra indicati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge comunicando che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- il perito demaniale incaricato con nota prot. n. 456015 del 07/08/2014 ha depositato il Tipo di Frazionamento definitivo del terreno oggetto del presente provvedimento nonché la copia della ricevuta dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, effettuato dal Sig. Valeri Marco, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

- d) l'interessato è in regola con il pagamento dei canoni di cui all'art. 10 della legge 1766/1927;
- e) il terreno ricade, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Lariano, in Zona "I", relativa a zone destinate ad aree di rispetto e di vincolo, Sottozona "I2" rispetto dei fossi;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo di Velletri e censito al N.C.T. del Comune di Lariano, di cui alla proposta di legittimazione redatta dal Dott. Agr. Carlo Palone, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
VALERI Marco, n. a Velletri il 30/06/1966, C.F.: VLR MRC 66H30 L719N	Lariano	16	1173	0.24.86	95,06	3.802,34
Totale				0.24.86	95,06	3.802,34

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 95,06, derivante dal capitale di affrancazione pari a € 3.802,34;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo di Velletri e censito al N.C.T. del Comune di Lariano, di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Carlo Palone, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
VALERI Marco, n. a Velletri il 30/06/1966, C.F.: VLR MRC 66H30 L719N	Lariano	16	1173	0.24.86	95,06	3.802,34
Totale				0.24.86	95,06	3.802,34

mediante l'imposizione di canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 95,06 (novantacinque/06);

- tale canone viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore dell'intestatario del terreno, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Velletri, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, per un importo di € 3.802,34 (tremilaottocentodieci/34);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà del Sig. Valeri Marco, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Velletri in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della parte privata;
- il Comune di Velletri, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig. Valeri Marco, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere

e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani