

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G13300 del 19/09/2014

Proposta n. 14033 del 11/08/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Onano (VT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà di MARRICCHI Fabrizio, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Onano (VT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà di MARRICCHI Fabrizio, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 08/05/2014 con prot. n. 267111 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini, esistente in favore della popolazione del Comune di Onano, e gravante su terreno di proprietà del Sig. Marricchi Fabrizio;
- in data 26/05/2014 con nota prot. n. 302696 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- dell'avvenuto pagamento, effettuato dal proprietario del terreno, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Onano per il terreno di che trattasi da cui risulta che lo stesso, nel vigente P.R.G., ricade in Zona Agricola E, sottozona E3;

**RITENUTO** che trattasi di terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sul terreno di proprietà del Sig. Marricchi Fabrizio, di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Stefano Paganini e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, come di seguito individuati:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
MARRICCHI Fabrizio, n. a Venezia il 21/11/1973, C.F.: MRRFRZ73S21L736F.	Onano	15	270	1.25.70	11,31	1.131,30
Totale				1.25.70	11,31	1.131,30

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 11,31 derivante dal capitale di affrancazione pari a € 1.131,30;

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo esistente in favore della popolazione del Comune di Onano e gravante sul terreno privato identificato nell'elenco che segue, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
MARRICCHI Fabrizio, n. a Venezia il 21/11/1973, C.F.: MRRFRZ73S21L736F.	Onano	15	270	1.25.70	11,31	1.131,30
Totale				1.25.70	11,31	1.131,30

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 11,31 (undici/31);

- tale canone di natura enfiteutica viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell'intestatario del terreno sopra indicato, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Onano, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, per un importo pari ad € 1.131,30 (millecentotrentuno/30);
- per effetto della liquidazione sopra riportata il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Onano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario del terreno;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Onano, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. Marricchi Fabrizio per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani