

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G13302 del 19/09/2014

Proposta n. 14055 del 11/08/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. IMPERI Enrico - PONZANI Florido - ROSATI Francesca, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

|                               |                    |       |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore                     | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO  | _____ |
| Responsabile dell' Area       | M.M. MADONIA       | _____ |
| Direttore Regionale           | R. OTTAVIANI       | _____ |
| Protocollo Invio              |                    | _____ |
| Firma di Concerto             |                    | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. IMPERI Enrico – PONZANI Florido – ROSATI Francesca, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 30/04/2014 con prot. n. 251477 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Vincenzo Di Luozzo – riguardante le occupazioni abusive, in favore dei Sigg. Imperi Enrico – Ponzani Florido – Rosati Francesca, di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano per complessivi Ha 2.15.28 rispetto alla superficie catastale complessiva dei terreni, come censiti al N.C.T. del Comune medesimo, pari ad Ha 3.43.47;
- in data 26/05/2014 con nota prot. n. 302735 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- che gli occupatori risultano in regola con il pagamento dei canoni di cui all'art. 10 della Legge 1766/1927;
- che gli stessi hanno effettuato il pagamento dei capitali di affrancazione, stabiliti nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;  
 b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;  
 c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;  
 d) i terreni ricadono, nel vigente P.R.G. del Comune di Montorio Romano, in Zona Agricola E1, Sottozona E1;

**RITENUTO** di poter legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano, di cui alla proposta di legittimazione redatta dal Dott. Agr. Vincenzo Di Luozzo, in favore di:

| Intestatari Terreni  | Comune censuario | Dati catastali |        | Sup. catastale Ha | Sup. demanio civico Ha | Canone Annuo € | Capitale Affranc. € |
|--|------------------|----------------|--------|-------------------|------------------------|----------------|---------------------|
|  |                  | Fg             | Partt. |                   |                        |                |                     |
| IMPERI Enrico, n. a Montorio Romano il 20/03/1937, C.F.: MPRNRC37C20F692Q  | Montorio Romano  | 6              | 252    | 0.27.96           | 0.27.96                | 15,56          | 1.555,50            |
| PONZANI Florido, n. a Montorio Romano il 26/10/1931 C.F.: PNZFRD31R26F692S | Montorio Romano  | 6              | 17     | 0.15.60           | 0.15.60                | 24,04          | 2.404,17            |
|  |                  |                | 238    | 0.56.91           | 0.30.75                |                |                     |
| ROSATI Francesca , n. a Roma il 29/04/1974, C.F.: RST FNC 74D69 H501M      | Montorio Romano  | 6              | 19     | 0.18.50           | 0.18.50                | 70,58          | 7.057,53            |
|  |                  |                | 20     | 1.60.30           | 0.64.15                |                |                     |
|  |                  |                | 29     | 0.64.20           | 0.58.32                |                |                     |
| Totale   |                  |                |        | 3.43.47           | 2.15.28                | 110,18         | 11.017,20           |

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo totale di € 110,18 derivante dai corrispondenti capitali di affrancazione pari a un totale € 11.017,20;

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano, di cui al progetto redatto dal Dr. Agr. Vincenzo Di Luozzo, in favore di:

| Intestatari Terreni  | Comune censuario | Dati catastali |        | Sup. catastale Ha | Sup. demanio civico Ha | Canone Annuo € | Capitale Affranc. € |
|--|------------------|----------------|--------|-------------------|------------------------|----------------|---------------------|
|  |                  | Fg             | Partt. |                   |                        |                |                     |
| IMPERI Enrico, n. a Montorio Romano il 20/03/1937, C.F.: MPRNRC37C20F692Q  | Montorio Romano  | 6              | 252    | 0.27.96           | 0.27.96                | 15,56          | 1.555,50            |
| PONZANI Florido, n. a Montorio Romano il 26/10/1931 C.F.: PNZFRD31R26F692S | Montorio Romano  | 6              | 17     | 0.15.60           | 0.15.60                | 24,04          | 2.404,17            |
|  |                  |                | 238    | 0.56.91           | 0.30.75                |                |                     |
| ROSATI Francesca , n. a Roma il 29/04/1974, C.F.: RST FNC 74D69 H501M      | Montorio Romano  | 6              | 19     | 0.18.50           | 0.18.50                | 70,58          | 7.057,53            |
|  |                  |                | 20     | 1.60.30           | 0.64.15                |                |                     |
|  |                  |                | 29     | 0.64.20           | 0.58.32                |                |                     |
| Totale   |                  |                |        | 3.43.47           | 2.15.28                | 110,18         | 11.017,20           |

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo totale di € 110,18 (centodieci/18);

- tali canoni vengono contestualmente tutti affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Montorio Romano, dei relativi capitali di affrancazione, da cui essi derivano, per un importo totale di € 11.017,20 (undicimiladiciassette/20);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Imperi Enrico – Ponzani Florido – Rosati Francesca, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria del Comune di Montorio Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico delle parti private;
- il Comune di Montorio Romano, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore dei Sigg. Imperi Enrico – Ponzani Florido – Rosati Francesca, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani