

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13303 del 19/09/2014

Proposta n. 14112 del 12/08/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ALLEGRINI Giorgina - BARONCINI Simona - FIORUCCI Franco - FIORUCCI Fulvio - GERMINARIO Onofrio - MARIANI Francesco, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIA CONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ALLEGRINI Giorgina – BARONCINI Simona – FIORUCCI Franco – FIORUCCI Fulvio – GERMINARIO Onofrio – MARIANI Francesco, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 28/03/2014 con prot. n. 189934 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monte Romano in favore dei Sigg. Allegrini Giorgina – Baroncini Simona – Fiorucci Franco – Fiorucci Fulvio – Germinario Onofrio – Mariani Francesco;
- in data 26/05/2014 con nota prot. n. 302608 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che:

- gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- gli occupatori risultano in regola con il pagamento dei canoni di cui all'art. 10 della Legge 1766/1927;
- gli stessi hanno effettuato il pagamento dei capitali di affrancazione, stabiliti nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Monte Romano per i terreni di che trattasi dai quali risulta che gli stessi ricadono, nel vigente P.R.G., in Zona "E", alcuni in Sottozona "E1 Agricola normale" altri in Sottozona "E2 Agricola idrogeologica";

RITENUTO di poter legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monte Romano, di cui alla proposta di legittimazione redatta dal Dott. Agr. Antonella Ranucci con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
ALLEGRIINI Giorgina, n. a Monte Romano il 11/09/1954, C.F.: LLGGGN54P51F603M	Monte Romano	20	329	0.09.84	7,16	715,96
BARONCINI Simona, n. a Civitavecchia il 23/02/1970, C.F.: BRNSMN70B63C773T	Monte Romano	20	560	0.09.93	7,23	722,51
FIORUCCI Franco, n. a Monte Romano il 31/07/1949, C.F.: FRCFNC49L31F603K	Monte Romano	28	478	0.06.16	4,48	448,20
FIORUCCI Fulvio, n. a Civitavecchia il 06/07/1976, C.F.: FRCFLV76L06C773K	Monte Romano	28	481	0.07.12	5,18	518,05
GERMINARIO Onofrio, n. a Molfetta il 11/03/1970, C.F.: GRMNFR70C11F284N	Monte Romano	23	701	0.00.17	0,75	74,94
			702	0.00.86		
MARIANI Francesco, n. a Civitavecchia il 28/02/1981, C.F.: MRNFNC81B28C773A	Monte Romano	29	64	0.76.09	63,52	6.351,95
			65	0.11.21		
Totale				1.21.38	88,32	8.831,61

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo totale di € 88,32, derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione pari a un totale € 8.831,61;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monte Romano, di cui al progetto redatto dal Dott. Agr. Antonella Ranucci con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
ALLEGRIINI Giorgina, n. a Monte Romano il 11/09/1954, C.F.: LLGGGN54P51F603M	Monte Romano	20	329	0.09.84	7,16	715,96
BARONCINI Simona, n. a Civitavecchia il 23/02/1970, C.F.: BRNSMN70B63C773T	Monte Romano	20	560	0.09.93	7,23	722,51
FIORUCCI Franco, n. a Monte Romano il 31/07/1949, C.F.: FRCFNC49L31F603K	Monte Romano	28	478	0.06.16	4,48	448,20
FIORUCCI Fulvio, n. a Civitavecchia il 06/07/1976, C.F.: FRCFLV76L06C773K	Monte Romano	28	481	0.07.12	5,18	518,05
GERMINARIO Onofrio, n. a Molfetta il 11/03/1970, C.F.: GRMNFR70C11F284N	Monte Romano	23	701	0.00.17	0,75	74,94
			702	0.00.86		
MARIANI Francesco, n. a Civitavecchia il 28/02/1981, C.F.: MRNFNC81B28C773A	Monte Romano	29	64	0.76.09	63,52	6.351,95
			65	0.11.21		
Totale				1.21.38	88,32	8.831,61

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo totale di € 88,32 (ottantotto/32);

- tali canoni vengono contestualmente tutti affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Monte Romano, dei relativi capitali di affrancazione, da cui essi derivano, per un importo totale di € 8.831,61 (ottomilaottocentotrentuno/61);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Allegrini Giorgina – Baroncini Simona – Fiorucci Franco – Fiorucci Fulvio – Germinario Onofrio – Mariani Francesco, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria dell'Università Agraria di Monte Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico delle parti private;
- l'Università Agraria di Monte Romano, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Allegrini Giorgina e altri 5, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani