

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13646 **del** 06/11/2015

Proposta n. 16491 **del** 27/10/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Università Agraria di Palestrina (RM) – Rettifica determinazione della Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 0835 del 24.06.2002 – Ditta eredi Fiorentini.

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Palestrina (RM) – Rettifica determinazione della Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 0835 del 24.06.2002 – Ditta eredi Fiorentini.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 Febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento Regionale 06 Settembre 2002, n. 1, e ss. mm. e ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge 16 Giugno 1927 n. 1766 concernente il riordino degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto 26 Febbraio 1928 n. 332 che approva il regolamento di esecuzione della predetta Legge;

VISTO il D.P.R. 24 Luglio 1977 n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la determinazione della Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 0835 del 24.06.2002 con la quale tra l'altro si determina “Di approvare l'atto di transazione stipulato, in data 04.06.99, tra l'U.A. di Palestrina, C.F.: 85002530583, nella persona del Presidente Sig. Stazi Agapito ed i Sig.ri: Mencacci Giovanna nata a Roma il 23.03.25 C.F.: MNCGNN25C63H501T, Fabri M. Luisa nata a Roma il 22.10.29 C.F.: FBRMLS29R62H501F, Fabri Ornella nata a Roma il 09.12.27 C.F.: FBRLL27T49H501V, Lenzi Luciano nato a Roma il 28.05.42, C.F.: LNZLCN42E28H501A, nella loro qualità di eredi di Fiorentini Anna Maria e Giuseppina, con il quale si liquida l'uso civico di pascolo su terreno identificato al catasto al Comune di Palestrina al Fg. 14 partt. 16-17-18-20-21-54-55-59-60, Fg. 3 partt. 72-73-74-75, per una superficie di Ha. 25.41.60, mediante scorporo del terreno censito al Fg. 3 partt. 72-73-74-75 per una sup. di Ha. 10.57.20 sito in località “Colle Cocomero”, già in possesso dell'Ente Agrario e versamento della somma di £. 11.875.200 più £. 18.124.800 per frutti non percetti, interessi e rivalutazioni. Pertanto restano libere e franche da uso civico i terreni identificati al foglio 14, partt. 16-17-18-20-21-54-55-59-60, di Ha. 14.84.40”;

VISTA la nota prot. n. 05 del 09.01.2015, pervenuta in data 15.01.2015 prot. n. 21020, con la quale l'Università Agraria di Palestrina trasmette la propria deliberazione n. 6 del 04.08.2014 con la quale si chiede la rettifica della predetta determinazione relativamente all'inserimento nell'elenco dei terreni liquidati di proprietà degli eredi Fiorentini, anche gli altri terreni appartenenti agli stessi eredi siti in località “Occhio di Pecora” e “Casale Boldi” che per mero errore materiale non sono stati indicati nel dispositivo della stessa determinazione;

VISTA la relazione tecnica, quale parte integrante della sopra citata deliberazione dell'Università Agraria, redatta dal perito demaniale Brunori Andrea, regolarmente operativo presso il territorio gestito dalla stessa Università Agraria, dalla quale si evince il dettaglio della rettifica richiesta;

CONSIDERATO che la determinazione oggetto di rettifica è stata formalizzata in attuazione del richiamato atto di transazione del 04.06.1999 con il quale le parti confermano quanto concordato con il verbale conciliativo redatto in data 03.06.1989 che stabilisce la liquidazione di uso civico di pascolo gravante sulla proprietà degli eredi Fiorentini sulla base dei corrispondenti dati indicati nella perizia di liquidazione redatta dal perito demaniale Benedetti nel settembre 1984;

VISTA la predetta perizia dalla quale, tra l'altro, si evince che i terreni oggetto di liquidazione risultano essere i seguenti:

Appezamento N. 1 - Località Casale Boldi

Fg. 4 – partt. 252-253-254-255-256-257-258-259-358-359; Fg. 8 – partt. 1 – 2
Superficie complessiva Ha. 39.21.60

Appezamento N. 11 - Località Occhio di Pecora

Fg. 3 partt. 5-6-7
Superficie complessiva Ha. 19.32.50

Appezamento N. 10 - Località Colle Cocomero

Fg. 3 partt. 72-73-74-75
Superficie complessiva Ha. 10.57.20

Appezamento N. 9 - Località l'Oro

Fg. 14 partt. 16-17-18-20-21-54-55-59-60
Superficie complessiva Ha. 14.84.40

VISTA la perizia suppletiva redatta dal Perito Demaniale Benedetti datata 09.11.1986 relativa ad alcuni quesiti posti dal Commissario aggiunto Dott. De Tommaso con ordinanza commissariale del 19.06.1986 con la quale si specifica, tra l'altro, che dall'appezzamento n. 9 sono stati staccati mq. 3520 di cui alle partt. 16-17-18 del Fg. 14 per cessione volontaria, pertanto la superficie complessiva da Ha. 14.84.40 passa ad Ha. 14.49.20;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, datata 13.04.2015, con la quale i Signori Cerullo Carmine e Guglielmo in qualità di eredi legittimi della Signora Mencacci Giovanna deceduta a Roma il 07.02.2015, dichiarano che la propria madre era proprietaria del terreno di mq. 3520, ubicato nel Comune di Palestrina, Località Colle dell'Oro, distinto in catasto al Foglio 14, partt. 16-17-18, da lei ricevuto in successione dalla madre Fiorentini Anna Maria, dichiarano inoltre che detto terreno non è mai stato oggetto di vendita o cessione a terzi e l'ipotesi che possa essere stato acquistato da estranei successivamente al 1934 è frutto di mero errore da parte dell'autore della nota di perizia richiesta il 19 giugno 1986 dal Commissario per la liquidazione degli usi civici di Roma;

CONSIDERATO comunque che per quanto riguarda la superficie complessiva dell'appezzamento n. 9, ancorché ritenuto comprensivo della superficie di mq. 3520 di cui alle particelle 16-17-18 del foglio 14, dall'esatto conteggio delle distinte superfici relative a tutte le particelle facenti parti dello stesso appezzamento, la superficie complessiva risulta essere di Ha. 14.82.10 anziché Ha. 14.84.40;

VISTE le visure dalle quali si evince che la proprietà oggetto di liquidazione, prima della formalizzazione della deliberazione n. 0835 del 24.06.2002 per la quale si chiede la rettifica, catastalmente era così identificata:

Appezamento N. 1 - Località Casale Boldi

Fg. 4 – partt. 252-253-254-255-256-257-258-259-358-359-579-577-578-575-576-580-574-573; Fg. 8 – partt. 1-2-212-349

Superficie complessiva Ha. 39.21.60

Appezamento N. 11 - Località Occhio di Pecora

Fg. 3 partt. 5-6-7-173-174

Superficie complessiva Ha. 19.32.50

Appezamento N. 10 - Località Colle Cocomero

Fg. 3 partt. 72-73-74-75

Superficie complessiva Ha. 10.57.20

Appezamento N. 9 - Località l'Oro

Fg. 14 partt. 16-17-18-125-137-138-289-290-135-136-54-55-127-139-140-141-142-143-60

Superficie complessiva Ha. 14.82.10

CONSIDERATO che gli accordi conciliativi di cui al richiamato verbale del 03.06.1989, oltre ad individuare i terreni oggetto di liquidazione sopra descritti, prevedono che gli eredi Fiorentini, a compenso per l'estinzione dell'uso civico di pascolo gravante, cedano all'Università Agraria di Palestrina, quale soggetto titolare di tale diritto, l'appezzamento n. 10 – Località Colle Cocomero di cui alle particelle 72-73-74-75 per una superficie complessiva di Ha. 10.57.20, unitamente al versamento di £ 11.000.000 più 19.000.000 per frutti non percetti, interessi e rivalutazione, inoltre il trasferimento, dal mese di Agosto 1989, del possesso dello stesso appezzamento, indipendentemente dalla effettiva transazione della proprietà;

CONSIDERATO che il versamento della somma complessiva di £ 30.000.000 non è mai stato effettuato;

VISTA la nota prot. n. 305768 del 05.06.2015 con la quale questa Struttura comunica all'Università Agraria di Palestrina che la formalizzazione dell'atto di rettifica richiesto è subordinata all'effettivo versamento da parte degli eredi Fiorentini, a favore della stessa Università Agraria, della somma di € 20.742,62 corrispondente a £ 30.000.000 con la maggiorazione della rivalutazione monetaria ISTAT dal 04.06.1999 (data dell'atto di ratifica del verbale conciliativo del 03.06.1983) al 15.01.2015 (richiesta di rettifica pervenuta il 15.01.2015 prot. n. 21020);

VISTA la nota prot. n. 54 del 09.08.2015 pervenuta in data 11.09.2015 prot. n. 483711 con la quale l'Università Agraria di Palestrina attesta di aver incassato la somma complessiva di € 20.747,62 corrispondente al capitale iniziale di £ 30.000.000 opportunamente rivalutato;

CONSIDERATO che è necessario accogliere la richiesta di rettifica avanzata integrata con gli altri punti correttivi sopra indicati, rilevati nell'istruttoria della stessa richiesta;

RITENUTO pertanto di rettificare la determinazione della Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 0835 del 24.06.2002 il cui determinato deve correttamente leggersi:

“ - Di approvare l'atto di transazione stipulato in data 04.06.99 che ratifica il verbale conciliativo redatto in data 03.06.1989 formalizzato sulla base della perizia del perito demaniale Benedetti, tra l'Università Agraria di Palestrina, C.F.: 85002530583, nella persona del Presidente Sig. Stazi Agapito e degli eredi della ditta Fiorentini Anna Maria, Giuseppina e Lucia fu Francesco i Sig.ri Mencacci Giovanna nata a Roma il 23.03.25 C.F.: MNCGNN25C63H501T, Fabri Maria Luisa nata a Roma il 22.10.29 C.F.: FBRMLS29R62H501F, Fabri Ornella nata a Roma il 09.12.27 C.F.: FBRRL27T49H501V, Lenzi Luciano nato a Roma il 28.05.42 C.F.: LNZLCN42E28H501A;

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui seguenti terreni ubicati nel comprensorio del Comune di Palestrina:
Appezamento N. 1 - Località Casale Boldi
Fig. 4 – partt. 252-253-254-255-256-257-258-259-358-359-579-577-578-575-576-580-574-573;
Fig. 8 – partt. 1 – 2- 212-349 - Superficie complessiva Ha. 39.21.60

Appezamento N. 11 - Località Occhio di Pecora
Fig. 3 partt. 5-6-7-173-174 - Superficie complessiva Ha. 19.32.50

Appezamento N. 10 - Località Colle Cocomero
Fig. 3 partt. 72-73-74-75 - Superficie complessiva Ha. 10.57.20

Appezamento N. 9 - Località l’Oro
Fig. 14 partt. 16-17-18-125-137-138-289-290-135-136-54-55-127-139-140-141-142-143-60
Superficie complessiva Ha. 14.82.10;

- di assegnare all’Università Agraria di Palestrina a valere come trasferimento di proprietà, a titolo di parziale compenso per l’estinzione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni sopra indicati, l’appezzamento n. 10 ubicato nel comprensorio del Comune di Palestrina Località Colle Cocomero distinto in catasto al Fig. 3 partt. 72-73-74-75 per una superficie complessiva di Ha. 10.57.20, già in possesso del medesimo Ente;
- di specificare che con tale trasferimento il predetto appezzamento, ancorché intestato all’Università Agraria, assume la posizione giuridica di “Terreno di uso civico” di proprietà collettiva, in gestione alla stessa Università Agraria la cui azione amministrativa è articolata sulla base della normativa di riferimento in materia di usi civici;
- di prendere atto che gli eredi Fiorentini a saldo del compenso spettante all’Università Agraria per l’estinzione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di che trattasi hanno versato la somma di € 20.747,62;
- di evidenziare che il predetto capitale deve essere depositato presso la tesoreria dell’Università Agraria in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall’art. 24 della Legge 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio”;

anzichè

“Di approvare l’atto di transazione stipulato, in data 04.06.99, tra l’U.A. di Palestrina, C.F.: 85002530583, nella persona del Presidente Sig. Stazi Agapito ed i Sig.ri: Mencacci Giovanna nata a Roma il 23.03.25 C.F.: MNCGNN25C63H501T, Fabri M. Luisa nata a Roma il 22.10.29 C.F.: FBRMLS29R62H501F, Fabri Ornella nata a Roma il 09.12.27 C.F.: FBRLL27T49H501V, Lenzi Luciano nato a Roma il 28.05.42, C.F.: LNZLCN42E28H501A, nella loro qualità di eredi di Fiorentini Anna Maria e Giuseppina, con il quale si liquidava l’uso civico di pascolo su terreno identificato al catasto al Comune di Palestrina al Fig. 14 partt. 16-17-18-20-21-54-55-59-60, Fig. 3 partt. 72-73-74-75, per una superficie di Ha. 25.41.60, mediante scorporo del terreno censito al Fig. 3 partt. 72-73-74-75 per una sup. di Ha. 10.57.20 sito in località “Colle Cocomero”, già in possesso dell’Ente Agrario e versamento della somma di £. 11.875.200 più £. 18.124.800 per frutti non percetti, interessi e rivalutazioni. Pertanto restano libere e franche da uso civico i terreni identificati al foglio 14, partt. 16-17-18-20-21-54-55-59-60, di Ha. 14.84.40”;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono, integralmente richiamate,

di rettificare la determinazione della Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 0835 del 24.06.2002 il cui determinato deve correttamente leggersi:

“- di approvare l’atto di transazione stipulato in data 04.06.99 che ratifica il verbale conciliativo redatto in data 03.06.1989 formalizzato sulla base della perizia del perito demaniale Benedetti, tra l’Università Agraria di Palestrina, C.F.: 85002530583, nella persona del Presidente Sig. Stazi Agapito e degli eredi della ditta Fiorentini Anna Maria, Giuseppina e Lucia fu Francesco i Sig.ri Mencacci Giovanna nata a Roma il 23.03.25 C.F.: MNCGNN25C63H501T, Fabri Maria Luisa nata a Roma il 22.10.29 C.F.: FBRMLS29R62H501F, Fabri Ornella nata a Roma il 09.12.27 C.F.: FBRLL27T49H501V, Lenzi Luciano nato a Roma il 28.05.42 C.F.: LNZLCN42E28H501A;

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo precedentemente imposto sui seguenti terreni:

Appezamento N. 1 - Località Casale Boldi

Fg. 4 - partt. 252-253-254-255-256-257-258-259-358-359-579-577-578-575-576-580-574-573;

Fg. 8 - partt. 1 - 2- 212-349 - Superficie complessiva Ha. 39.21.60

Appezamento N. 11 - Località Occhio di Pecora

Fg. 3 - partt. 5-6-7-173-174 - Superficie complessiva Ha. 19.32.50

Appezamento N. 10 - Località Colle Cocomero

Fg. 3 - partt. 72-73-74-75 - Superficie complessiva Ha. 10.57.20

Appezamento N. 9 - Località l’Oro

Fg. 14 - partt. 16-17-18-125-137-138-289-290-135-136-54-55-127-139-140-141-142-143-60

Superficie complessiva Ha. 14.82.10;

- di assegnare all’Università Agraria di Palestrina a valere come trasferimento di proprietà, a titolo di parziale compenso per l’estinzione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni sopra indicati, l’appezzamento n. 10 ubicato nel comprensorio del Comune di Palestrina Località Colle Cocomero distinto in catasto al Fg. 3 partt. 72-73-74-75 per una superficie complessiva di Ha. 10.57.20, già in possesso del medesimo Ente;
- di specificare che con tale trasferimento il predetto appezzamento, ancorché intestato all’Università Agraria, assume la posizione giuridica di “Terreno di uso civico” di proprietà collettiva, in gestione alla stessa Università Agraria la cui azione amministrativa è articolata sulla base della normativa di riferimento in materia di usi civici;
- di prendere atto che gli eredi Fiorentini a saldo del compenso spettante all’Università Agraria per l’estinzione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di che trattasi hanno versato la somma di € 20.747,62;
- di evidenziare che il predetto capitale deve essere depositato presso la tesoreria dell’Università Agraria in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall’art. 24 della Legge 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio”;

anzichè

“Di approvare l’atto di transazione stipulato, in data 04.06.99, tra l’U.A. di Palestrina, C.F.: 85002530583, nella persona del Presidente Sig. Stazi Agapito ed i Sig.ri: Mencacci Giovanna nata a Roma il 23.03.25 C.F.: MNCGNN25C63H501T, Fabri M. Luisa nata a Roma il 22.10.29 C.F.: FBRMLS29R62H501F, Fabri Ornella nata a Roma il 09.12.27 C.F.: FBRLL27T49H501V, Lenzi Luciano nato a Roma il 28.05.42, C.F.: LNZLCN42E28H501A, nella loro qualità di eredi di Fiorentini Anna Maria e Giuseppina, con il quale si liquida l’uso civico di pascolo su terreno

identificato al catasto al Comune di Palestrina al Fg. 14 partt. 16-17-18-20-21-54-55-59-60, Fg. 3 partt. 72-73-74-75, per una superficie di Ha. 25.41.60, mediante scorporo del terreno censito al Fg. 3 partt. 72-73-74-75 per una sup. di Ha. 10.57.20 sito in località “Colle Cocomero”, già in possesso dell’Ente Agrario e versamento della somma di £. 11.875.200 più £. 18.124.800 per frutti non percetti, interessi e rivalutazioni. Pertanto restano libere e franche da uso civico i terreni identificati al foglio 14, partt. 16-17-18-20-21-54-55-59-60, di Ha. 14.84.40”;

Restano fermi tutti gli altri punti espressi nell’atto.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all’art. 26 del Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it

Il Direttore
Roberto Ottaviani