

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13695 del 26/09/2014

Proposta n. 14689 del 28/08/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. CRESPIANO Egidio mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. CRESPINO Egidio mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 20/12/2010 con prot. n. 103444 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una proposta di legittimazione in favore di Crespino Egidio e di Pizzabiocca Fabio – redatta dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- in data 21/01/2011 con nota prot. n. 25756 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- in data 12/05/2011 con nota prot. n. 497 l'Associazione Agraria di Civitavecchia ha restituito gli atti istruttori depositati e pubblicati in conformità della legge e ha presentato una osservazione, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9/2011, il cui rigetto è stato comunicato al medesimo Ente agrario con nota prot. n. 29130 del 16/05/2011;
- con Determinazione del Direttore Regionale del Dipartimento Istituzionale e Territorio n. A6176 del 17/06/2011 è stata approvata la proposta di legittimazione dei terreni di demanio collettivo in favore del solo Sig. Pizzabiocca Fabio, stralciando la proposta relativa al terreno occupato dal Sig. Crespino Egidio in quanto la documentazione relativa trasmessa dalla A.A. di Civitavecchia con la citata nota 497/2011 risultava carente;

PRESO ATTO che con nota n. 717 del 07/08/2014 l'A.A. di Civitavecchia ha trasmesso la riproposizione della istanza di legittimazione, sottoscritta dal Sig. Crespino Egidio in data 23/10/2013, contenente l'accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione

come stabiliti nella proposta medesima nonché l'impegno a versare annualmente il canone di natura enfiteutica fino all'eventuale affrancazione dello stesso;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) l'interessato è in regola con il pagamento dei canoni di cui all'art. 10 della legge 1766/1927;
- e) il terreno ricade, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Civitavecchia, in Zona Agricola;

RITENUTO, pertanto, di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia di cui alla proposta redatta dall'Arch. Paola Rossi, in favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
CRESPINO Egidio, n. a Alliste il 18/01/1930 C.F.: CRS GDE 30A18 A208Z	Civitavecchia	27	596	1.16.22	1.006,85
Totale				1.16.22	1.006,85

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 1.006,85, derivante dal capitale di affrancazione pari a € 20.137,15;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui alla proposta redatta dall'Arch. Paola Rossi, in favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
CRESPINO Egidio, n. a Alliste il 18/01/1930 C.F.: CRS GDE 30A18 A208Z	Civitavecchia	27	596	1.16.22	1.006,85
Totale				1.16.22	1.006,85

mediante l'imposizione di canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 1.006,85 (millesei/85);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà del Sig. Crespino Egidio, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico pur se gravato dal citato canone annuo, da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo dall'anno 2011 e fino alla sua eventuale affrancazione;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della parte privata;
- l'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig.

Crespino Egidio, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani