

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13696 del 26/09/2014

Proposta n. 14734 del 01/09/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra LO RUSSO Vita, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra LO RUSSO Vita, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 06/02/2014 con prot. n. 71637 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione in favore della Sig.ra Lo Russo Vita – redatta dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi;
- per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la richiedente, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- in data 19/03/2014 con nota prot. n. 169485 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge;
- che avverso agli stessi la Sig.ra Lo Russo Vita ha presentato una osservazione in merito all'aumento del canone di 10 annualità di interessi operato dal perito demaniale dichiarando la propria regolarità con il pagamento dei canoni arretrati ex art. 10, comma 1°, L. 1766/1927;
- della dichiarazione del Dirigente del Settore IV del Comune di Fondi attestante la regolarità della Sig.ra Lo Russo Vita con il pagamento dei sopracitati canoni;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte della Sig.ra Lo Russo Vita, come stabilito per la stessa nella proposta di legittimazione ma senza l'aumento delle 10

annualità di interessi erroneamente imposto dal perito demaniale, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) i terreni ricadono, nel vigente P.R.G. del Comune di Fondi, parte in Zona V1 dei soppressi comparti 2-3-4 e parte a rispetto stradale;

RITENUTO di accogliere l'osservazione presentata dalla Sig.ra Lo Russo Vita relativa alla propria regolarità con il pagamento dei canoni ex art. 10, comma 1°, della Legge 1766/1927;

RILEVATO che, di conseguenza, il Capitale di Affrancazione è stato, dalla competente struttura regionale, ridotto degli interessi erroneamente calcolati dal perito, e fissato definitivamente in € 1.805,30, a cui corrisponde un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 45,13;

RITENUTO, pertanto, di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi di cui alla proposta dell'Ing. Giuseppe Cavone, come sopra rettificata, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
LO RUSSO Vita, n. a Lucerna (Svizzera) il 30/10/1979, C.F.: LRSVTI79R70Z133X	Fondi	87	69	0.15.60	45,13	1.805,30
			70	0.04.10		
			152	0.03.30		
Totale				0.23.00	45,13	1.805,30

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 45,13, derivante dal corrispondente capitale di affrancazione pari a € 1.805,30;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di accogliere l'osservazione presentata dalla Sig.ra Lo Russo Vita relativa alla regolarità dei pagamenti dei canoni ex art. 10, comma 1°, della Legge 1766/1927, verso il competente Comune di Fondi;
- il Capitale di Affrancazione, rideterminato dalla competente struttura regionale, è ridotto degli interessi, erroneamente calcolati dal perito, e fissato definitivamente in € 1.805,30, a cui corrisponde un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 45,13;
- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi, di cui alla proposta redatta dall'Ing. Giuseppe Cavone, come sopra rettificata, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
LO RUSSO Vita, n. a Lucerna (Svizzera) il 30/10/1979, C.F.: LRSVTI79R70Z133X	Fondi	87	69	0.15.60	45,13	1.805,30
			70	0.04.10		
			152	0.03.30		
Totale				0.23.00	45,13	1.805,30

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari a € 45,13 (quarantacinque/13);

- tale canone viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore dell' intestatario dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Fondi, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, pari ad € 1.805,30 (milleottococinque/30);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà della Sig.ra Lo Russo Vita, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Fondi in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico del medesimo occupatore;
- il Comune di Fondi, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore della Sig.ra Lo Russo Vita, con la quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani