

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G13937 del 01/10/2014

Proposta n. 15872 del 22/09/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di SERAFINI Maria Anna e SERAFINI Nazzarena, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di SERAFINI Maria Anna e SERAFINI Nazzarena, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 13/05/2014 con prot. n. 275200 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore di Serafini Maria Anna e di Serafini Nazzarena;
- in data 26/05/2014 con nota prot. n. 302563 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che:

- gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- gli occupatori risultano in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 e che gli stessi hanno effettuato il versamento dei rispettivi capitali di affrancazione stabiliti nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;  
 c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;  
 d) i terreni ricadono, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Rocca di Papa, in Zona “E/Rurale”;

**RITENUTO** di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo di del Comune di Rocca di Papa di cui alla proposta redatta dall’Arch. Cosimo Pica e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
SERAFINI Maria Anna, n. a Rocca di Papa il 17/07/1948, C.F.: SRFMNN48L57H404Z.	Rocca di Papa	20	604	0.35.30	26,32	2.632,00
SERAFINI Nazzarena, n. a Rocca di Papa il 24/10/1940, C.F.: SRFNZR40R64H404W	Rocca di Papa	20	603	0.35.29	28,96	2.896,00
Totale				0.70.59	55,28	5.528,00

con l’imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo totale di € 55,28 derivante dai relativi capitali di affrancazione pari complessivamente a € 5.528,00;

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui alla proposta redatta dall’Arch. Cosimo Pica e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di :

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
SERAFINI Maria Anna, n. a Rocca di Papa il 17/07/1948, C.F.: SRFMNN48L57H404Z.	Rocca di Papa	20	604	0.35.30	26,32	2.632,00
SERAFINI Nazzarena, n. a Rocca di Papa il 24/10/1940, C.F.: SRFNZR40R64H404W	Rocca di Papa	20	603	0.35.29	28,96	2.896,00
Totale				0.70.59	55,28	5.528,00

mediante l’imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo totale pari a € 55,28 (cinquantacinque/28);

- tali canoni vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni, tramite l’avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rocca di Papa, dei relativi capitali di affrancazione, da cui essi derivano, per complessivi € 5.528,00 (cinquemilacinquecentoventotto/00);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà di Serafini Maria Anna e di Serafini Nazzarena, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria del Comune di Rocca di Papa in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall’art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico delle parti private;

- il Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore delle Sig.re Serafini Maria Anna e Serafini Nazzarena, con le quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani