

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G14310 del 23/10/2017

Proposta n. 18177 del 18/10/2017

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Ardea (RM) – Regio Decreto del 26/02/1928, n°332. Disposizione di deposito e pubblicazione della proposta di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio del Comune di Ardea, sul terreno sito nel territorio comunale, sito in località Colle Romito, di proprietà della Ditta PALA Luca.

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Ardea (RM) – Regio Decreto del 26/02/1928, n°332. Disposizione di deposito e pubblicazione della proposta di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio del Comune di Ardea, sul terreno sito nel territorio comunale, sito in località Colle Romito, di proprietà della Ditta PALA Luca.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA e SVILUPPO RURALE, CACCIA e PESCA

*SU PROPOSTA* del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

*VISTI*:

lo Statuto della Regione Lazio e successive modifiche e integrazioni;

la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni concernente: “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

gli artt. 5-6-7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

l'art. 4 della Legge Regionale n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii.

*VISTO* il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

*VISTA* la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

*PRESO ATTO* che in data 03/05/2017, prot. n°220609 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, una proposta redatta dal perito demaniale all'uopo incaricato, Dr. Arch. Maria Gaetana Riccardo, avente ad oggetto la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio del Comune di Ardea, sul terreno sito nel territorio medesimo e di proprietà della Ditta Pala Luca;

*CONSIDERATO* che detta perizia risulta, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, conforme alle disposizioni emanate in materia ed è composta da tutta la documentazione utile riguardante l'appezzamento, i dati anagrafici e fiscali della proprietà, la descrizione del fondo, il regime urbanistico al quale è assoggettato, la stima dei diritti civici su di esso gravanti e la determinazione del canone e del corrispondente capitale di affrancazione, i cui importi sono stati arrotondati nella misura intera, come di seguito riportato:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg.	Part.			
PALA LUCA nato a Sassari (SS) il 10/04/1928 C.F.: PLA LCU 28D10 I452W	Pomezia (RM)	57	1636	0.30.37	121,00	6.030,00
			1683	0.30.13		
			1684	0.30.10		
			1685	0.30.00		
<b>TOTALE</b>				<b>1.20.60</b>	<b>121,00</b>	<b>6.030,00</b>

*CONSIDERATO*, altresì, che al fine della convalida degli atti e ai fini della completezza delle operazioni demaniali, si rende necessario, pertanto, procedere al deposito e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ardea, conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 15, 16 e 30 del R.D. 26.02.1928 n°332;

#### DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di trasmettere al Comune di Ardea la proposta di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio comunale, sul terreno di proprietà della Ditta PALA LUCA, redatta dal perito demaniale Dr. Arch. Maria Gaetana Riccardo, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca in data 03/05/2017 ed assunta al protocollo con il n°220609, così individuata, a seguito delle modifiche apportate d'ufficio:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg.	Part.			
PALA LUCA nato a Sassari (SS) il 10/04/1928 C.F.: PLA LCU 28D10 I452W	Pomezia (RM)	57	1636	0.30.37	121,00	6.030,00
			1683	0.30.13		
			1684	0.30.10		
			1685	0.30.00		
<b>TOTALE</b>				<b>1.20.60</b>	<b>121,00</b>	<b>6.030,00</b>

- di disporre il deposito presso la segreteria dell'Ente e la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale degli atti istruttori relativi a tale proposta.

Ai sensi dell'art. 15, comma 3, del R.D. 332/1928, il Sindaco di Ardea è obbligato, entro 10 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, ad informare la cittadinanza dell'avvenuto deposito della predetta proposta tecnico-estimativa, mediante avviso pubblico da affiggersi all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi;

La proprietà del terreno dovrà essere ulteriormente informata, con specifica notifica e potrà prendere visione degli atti istruttori entro trenta giorni a partire dalla data della notifica stessa;

Potranno opporsi alla proposta di liquidazione:

- Il Comune di Ardea, titolare dei diritti per la collettività, nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- La proprietà del terreno, entro trenta giorni dalla data di notifica dell'avviso stesso;

Decorso tali termini il Comune di Ardea dovrà trasmettere a questa Direzione:

1. Una copia della proposta di liquidazione, con la certificazione dell'avvenuto deposito per 30 giorni decorrenti da quello dell'ultima notificazione agli interessati;
2. L'avviso pubblico con la certificazione della sua avvenuta affissione all'Albo Pretorio dell'Ente;
3. Copia della relata di notifica alla proprietà, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori;
4. Dichiarazione del Sindaco da cui risulti se siano state proposte o meno opposizioni e/o osservazioni al progetto di liquidazione;
5. Accettazione, da parte della proprietà del fondo, del canone stabilito in perizia, nel caso in cui non ne venga richiesta la sua contestuale affrancazione;
6. In caso di richiesta di contestuale affrancazione del canone, la certificazione di avvenuto pagamento del corrispondente capitale.

La modulistica relativa ai punti 2), 3) e 5) è scaricabile dal sito istituzionale: [http://www.regione.lazio.it/rl\\_agricoltura/](http://www.regione.lazio.it/rl_agricoltura/) nell'apposita sezione USI CIVICI.

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione: [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente)".

Il Direttore  
Roberto Ottaviani