

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## **DETERMINAZIONE**

**N.** G14984 **del** 02/12/2015

**Proposta n.** 18752 **del** 27/11/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Sant'Angelo Romano (RM) – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina su terreni di proprietà di SEDDA Remedina Maria e SPERANDIO Sante, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano (RM) – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina su terreni di proprietà di SEDDA Remedina Maria e SPERANDIO Sante, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 28/04/2015 con prot. n. 231978 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina, redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, gravante a favore della popolazione del Comune di Sant’Angelo Romano, su terreni di proprietà di Sedda Remedina Maria e Sperandio Sante;
- in data 05/06/2015 con nota prot. n. 305091 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale al Comune di Sant’Angelo Romano, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che:

- gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e avverso ad essi non sono state proposte osservazioni e/o opposizioni;
- dell’avvenuto pagamento, effettuato da parte della ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. n. 332/1928;
- dalla proposta redatta dal perito demaniale risulta che i terreni di che trattasi ricadono, nel vigente P.R.G., in zona “Agricola Normale” A;

**RITENUTO** che trattasi di terreni avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni di

proprietà di Sedda Remedina Maria e Sperandio Sante di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Carlo Palone, come di seguito individuati:

	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Partt.			
1	SEDDA Remedina Maria, n. a Senis il 27/08/1951, C.F.: SDDRDN51M67I609C; SPERANDIO Sante, n. a Guidonia Montecelio il 18/06/1947, C.F.: SPRSNT47H18E263L	Sant'Angelo Romano	20	265	0.01.36	20,13	402,52
				325	0.41.43		
				326 (E.U.)	0.00.51		
Totale					0.43.30	20,13	402,52

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 20,13 derivante da un capitale di affrancazione pari ad € 402,52;

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di semina gravanti in favore della popolazione del Comune di Sant'Angelo Romano sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, a favore di:

	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Partt.			
1	SEDDA Remedina Maria, n. a Senis il 27/08/1951, C.F.: SDDRDN51M67I609C; SPERANDIO Sante, n. a Guidonia Montecelio il 18/06/1947, C.F.: SPRSNT47H18E263L	Sant'Angelo Romano	20	265	0.01.36	20,13	402,52
				325	0.41.43		
				326 (E.U.)	0.00.51		
Totale					0.43.30	20,13	402,52

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 20,13 (venti/13);

- tale canone viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Sant'Angelo Romano, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, per un importo pari ad € 402,52 (quattrocentodieci/52);
- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- la somma derivante dal presente provvedimento, se non investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositata su un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere destinata conformemente alle vigenti disposizioni in materia previa autorizzazione regionale;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;
- il Comune di Sant'Angelo Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Sedda Remedina Maria e Sperandio Sante, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze

catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani