

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G14985 **del** 02/12/2015

Proposta n. 18757 **del** 27/11/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Sant'Angelo Romano (RM) – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina su terreno di proprietà di DE NICOLA Pietro, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano (RM) – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina su terreno di proprietà di DE NICOLA Pietro, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/04/2015 con prot. n. 237649 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina, redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, gravante a favore della popolazione del Comune di Sant’Angelo Romano, su terreno di proprietà di De Nicola Pietro;
- in data 05/06/2015 con nota prot. n. 305118 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale al Comune di Sant’Angelo Romano, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che:

- gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e avverso ad essi non sono state proposte osservazioni e/o opposizioni;
- dell’avvenuto pagamento, effettuato da parte della ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. n. 332/1928;
- dalla proposta redatta dal perito demaniale risulta che il terreno di che trattasi ricade, nel vigente P.R.G., in zona “Agricola Normale” A;

RITENUTO che trattasi di terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sul terreno di proprietà di De Nicola Pietro di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Carlo Palone, come di seguito individuato:

	Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Part.			
1	DE NICOLA Pietro, n. a Sant'Angelo Romano il 18/10/1934, C.F.: DNCPTR34R18I284K	Sant'Angelo Romano	14	210	0.35.60	16,55	330,94
Totale					0.35.60	16,55	330,94

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 16,55 derivante da un capitale di affrancazione pari ad € 330,94;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di semina gravanti in favore della popolazione del Comune di Sant'Angelo Romano sul terreno privato identificato nell'elenco che segue, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, a favore di:

	Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Part.			
1	DE NICOLA Pietro, n. a Sant'Angelo Romano il 18/10/1934, C.F.: DNCPTR34R18I284K	Sant'Angelo Romano	14	210	0.35.60	16,55	330,94
Totale					0.35.60	16,55	330,94

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 16,55 (sedici/55);

- tale canone viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore dell'intestatario del terreno sopra indicato, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Sant'Angelo Romano, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, per un importo pari ad € 330,94 (trecentotrenta/94);
- per effetto della liquidazione sopra riportata il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- la somma derivante dal presente provvedimento, se non investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositata su un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere destinata conformemente alle vigenti disposizioni in materia previa autorizzazione regionale;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario del terreno;
- il Comune di Sant'Angelo Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig. De Nicola Pietro, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani