

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## **DETERMINAZIONE**

**N. G15015 del 06/11/2017**

**Proposta n. 19162 del 31/10/2017**

**Oggetto:**

USI CIVICI – Università Agraria di Valmontone (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva in favore della ditta Latini Anna del terreno appartenente al demanio collettivo della collettività dell'Università Agraria di Valmontone e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

OGGETTO: USI CIVICI – **Università Agraria di Valmontone (RM)** - Legittimazione di occupazione abusiva in favore della ditta Latini Anna del terreno appartenente al demanio collettivo della collettività dell'Università Agraria di Valmontone e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**VISTO** l'art. 17 della L.R. 10/08/2016, n. 12, recante disposizioni in materia di proprietà collettiva e riqualificazione urbanistica-ambientale;

**DATO ATTO** che:

- in data 29/09/2015, con prot. n. 517507, è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Marco Cacioni–riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Valmontone, in favore della signora Latini Anna;
- per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n°1766, non risultando, la ditta richiedente, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- con determinazione della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca n G07094 del 22/05/2017, la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n°332;

**VISTA** la nota prot. n. 595 del 06/10/2017, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura con prot. n. 518776 del 06/10/2017, con la quale l'Università Agraria di Valmontone ha trasmesso gli atti relativi alla proposta di legittimazione, corredati della documentazione attestante l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio, l'assenza di opposizioni avverso il progetto stesso, nonché l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte della ditta interessata, stabilito per il medesimo nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n°332/1928;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali e dalle dichiarazioni agli atti, risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;  
d) il terreno ricade, nel vigente P.R.G. del Comune di Valmontone, in zona agricola E- Sottozona E2;

**RITENUTO** di poter legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Valmontone, di cui alla proposta di legittimazione redatta dal dott. Agr. Marco Cacioni, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.			
Latini Anna, nata a Valmontone il 20/04/1943, c.f. LTNNNA43D60L639W	Valmontone	33	233 235	0.03.80 0.05.17	7,77	1.554,00
Totale				0.08.97	7,77	1.554,00

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 7,77, già aumentato delle 10 annualità di interessi, come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, derivante dal corrispondente capitale di affrancazione pari a € 1.554,00

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Valmontone, di cui al progetto redatto dal dott. Agr. Marco Cacioni, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.			
Latini Anna, nata a Valmontone il 20/04/1943, c.f. LTNNNA43D60L639W	Valmontone	33	233 235	0.03.80 0.05.17	7,77	1.554,00
Totale				0.08.97	7,77	1.554,00

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari a € 7,77 (euro sette/77) già aumentato delle 10 annualità di interessi, come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927;

- che tale canone è stato contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n°332, a favore delle ditte intestatarie del terreno, tramite l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Valmontone, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, pari ad € 1.554,00 (euro millecinquecentocinquantaquattro/00);
- che per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà della signora Latini Anna, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- che la somma derivante dal presente provvedimento, se non investita in titoli di debito pubblico intestati all'Università Agraria di Valmontone, deve essere depositata presso un fondo a specifica destinazione, appositamente istituito presso la propria Tesoreria, destinato al finanziamento degli interventi previsti dall'art. 17 co. 15 L.R. 12/16;
- che le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della ditta beneficiaria del presente provvedimento, sopra meglio descritta;
- che per quanto riguarda i successivi aspetti giuridico-normativi riferiti al fondo in questione, si richiamano integralmente le disposizioni di cui all'art. 17 L.R. n°12/2016;
- che l'Università Agraria di Valmontone, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore della signora Latini Anna, con cui risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente)

Il Direttore  
Roberto Ottaviani