

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G16202 del 24/11/2017

Proposta n. 17883 del 13/10/2017

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Itri (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva in favore delle ditte MAGGIACOMO Felice, MAGGIACOMO Augusto, MAGGIACOMO Ada, MAGGIACOMO Franco, ARDUINI Giovanna, MAGGIACOMO Massimo, NOTARIANNI Quirina, MAGGIACOMO Sonia, del terreno appartenente al demanio collettivo della collettività di Itri e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

OGGETTO: USI CIVICI – **Comune di Itri (LT)** - Legittimazione di occupazione abusiva in favore delle ditte MAGGIACOMO Felice, MAGGIACOMO Augusto, MAGGIACOMO Ada, MAGGIACOMO Franco, ARDUINI Giovanna, MAGGIACOMO Massimo, NOTARIANNI Quirina, MAGGIACOMO Sonia, del terreno appartenente al demanio collettivo della collettività di Itri e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTO l'art. 17 della L.R. 10/08/2016, n. 12, recante disposizioni in materia di proprietà collettiva e riqualificazione urbanistica-ambientale;

DATO ATTO che:

- in data 09/01/2017, con prot. n°6129, è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri – riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Itri, in favore dei sigg. MAGGIACOMO Felice, MAGGIACOMO Augusto, MAGGIACOMO Ada, MAGGIACOMO Franco, ARDUINI Giovanna, MAGGIACOMO Massimo, NOTARIANNI Quirina, MAGGIACOMO Sonia;
- per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n°1766, non risultando, la ditta richiedente, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- con determinazione della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca n°G11542 dell'11/08/2017, la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n°332;

VISTA la nota prot. n°11973 del 18/09/2017, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura con prot. n°477518 del 25/09/2017, con la quale il Comune di Itri ha trasmesso gli atti relativi alla proposta di legittimazione, corredati della documentazione attestante l'avvenuta pubblicazione all'Albo pretorio, l'assenza di opposizioni avverso il progetto stesso, nonché l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;

- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte delle ditte interessate, stabilito per il medesimo nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n°332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali e dalle dichiarazioni agli atti, risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- il terreno ricade, nel vigente P.R.G. del Comune di Itri, in zona agricola E1;

RITENUTO di poter legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Itri, di cui alla proposta di legittimazione redatta dal Geom. Angelo Leggieri, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.			
MAGGIACOMO Felice, nato a Fondi il 17/09/1943, C.F.: MGG FLC 43P17 D662I; MAGGIACOMO Augusto, nato a Itri il 30/03/1951, C.F.: MGG GST 51C30 E375A; MAGGIACOMO Ada, nata a Itri il 13/06/1948, C.F.: MGG DAA 48H53 E375Q; MAGGIACOMO Franco, nato a Fondi il 20/01/1960, C.F.: MGG FNC 60A20 D662K; ARDUINI Giovanna, nata a Fondi il 04/08/1954, C.F.: RDN GNN 54M44 D662R; MAGGIACOMO Massimo, nato a Fondi il 09/10/1970, C.F.: MGG MSM 70R09 D662U; NOTARIANNI Quirina, nata a Itri il 11/02/1924, C.F.: NTR QRN 24B51 E375Z; MAGGIACOMO Sonia, nata a Formia il 22/12/1973, C.F.: MGG SNO 73T62 D708T;	Itri (LT)	22	115 116	0.14.32 0.21.26	52,20	2.611,06
Totale				0.35.58	52,20	2.611,06

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 52,20, già aumentato delle 10 annualità di interessi, come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, derivante dal corrispondente capitale di affrancazione pari a € 2.611,06

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Itri, di cui al progetto redatto dal Geom. Angelo Leggieri, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.			
MAGGIACOMO Felice, nato a Fondi il 17/09/1943, C.F.: MGG FLC 43P17 D662I; MAGGIACOMO Augusto, nato a Itri il 30/03/1951, C.F.: MGG GST 51C30 E375A; MAGGIACOMO Ada, nata a Itri il 13/06/1948, C.F.: MGG DAA 48H53 E375Q; MAGGIACOMO Franco, nato a Fondi il 20/01/1960, C.F.: MGG FNC 60A20 D662K; ARDUINI Giovanna, nata a Fondi il 04/08/1954, C.F.: RDN GNN 54M44 D662R;	Itri (LT)	22	115 116	0.14.32 0.21.26	52,20	2.611,06

MAGGIACOMO Massimo, nato a Fondi il 09/10/1970, C.F.: MGG MSM 70R09 D662U; NOTARIANNI Quirina, nata a Itri il 11/02/1924, C.F.: NTR QRN 24B51 E375Z; MAGGIACOMO Sonia, nata a Formia il 22/12/1973, C.F.: MGG SNO 73T62 D708T;					
	Totale		0.35.58	52,20	2.611,06

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari a € 52,20 (euro cinquantadue/20) già aumentato delle 10 annualità di interessi, come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927;

- che tale canone viene, con il presente atto, contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n°332, a favore delle ditte intestatarie del terreno, per l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Itri, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, pari ad € 2.611,06 (euro duemilaseicentoundici/06);
- che per effetto della legittimazione e della contestuale affrancazione del canone imposto, come sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà dei sigg. MAGGIACOMO Felice, MAGGIACOMO Augusto, MAGGIACOMO Ada, MAGGIACOMO Franco, ARDUINI Giovanna, MAGGIACOMO Massimo, NOTARIANNI Quirina, MAGGIACOMO Sonia, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- che la somma derivante dal presente provvedimento, se non investita in titoli di debito pubblico intestati al Comune di Itri, deve essere depositata presso un fondo a specifica destinazione, appositamente istituito presso la propria Tesoreria, destinato al finanziamento degli interventi previsti dall'art. 17 co. 15 L.R. 12/16;
- che le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico delle ditte beneficiarie del presente provvedimento, sopra meglio descritte;
- che per quanto riguarda i successivi aspetti giuridico-normativi riferiti al fondo in questione, si richiamano integralmente le disposizioni di cui all'art. 17 L.R. n°12/2016;
- che il Comune di Itri, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore dei sigg. MAGGIACOMO Felice, MAGGIACOMO Augusto, MAGGIACOMO Ada, MAGGIACOMO Franco, ARDUINI Giovanna, MAGGIACOMO Massimo, NOTARIANNI Quirina, MAGGIACOMO Sonia, con cui risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente

Il Direttore
Roberto Ottaviani