

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G16445 del 17/11/2014

Proposta n. 17279 del 13/10/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Gavignano (RM)- Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà del Sig. Micheli Elio e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Gavignano (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà del Sig. Micheli Elio e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 06/12/2012 con prot. n. 533313 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione degli usi civici di pascolo - redatta dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, gravante, a favore della popolazione del Comune di Gavignano, su terreni di proprietà dei Sig. Micheli Elio;
- in data 05/02/2013 con nota prot. n. 48591 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici:

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni né reclami;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte del Sig. Micheli Elio stabilito per gli stessi nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTO** il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gavignano per i terreni di che trattasi dal quale emerge che essi ricadono in “ZONA AGRICOLA” del vigente P.R.G.;

**RITENUTO** che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di

pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Gavignano su terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.				
MICHELI Elio n. a Gavignano il 28/06/1961 C.F.: MCHLEI61H28D945E	Gavignano	7	608	0.29.24	0.11.70	3,18	127,20
			609	0.01.60	0.01.60		
			611	0.00.15	0.00.15		
			612	0.00.41	0.00.41		
			613	0.00.67	0.00.67		
			614	0.00.17	0.00.17		
<b>Totale</b>				<b>0.32.24</b>	<b>0.14.70</b>	<b>3,18</b>	<b>127,20</b>

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Gavignano su terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.				
MICHELI Elio n. a Gavignano il 28/06/1961 C.F.: MCHLEI61H28D945E	Gavignano	7	608	0.29.24	0.11.70	3,18	127,20
			609	0.01.60	0.01.60		
			611	0.00.15	0.00.15		
			612	0.00.41	0.00.41		
			613	0.00.67	0.00.67		
			614	0.00.17	0.00.17		
<b>Totale</b>				<b>0.32.24</b>	<b>0.14.70</b>	<b>3,18</b>	<b>127,20</b>

- sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo totale di € 3,18 (tre/18) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato a favore del soggetto privato sopra indicato, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad un totale di € 127,20 (centoventisette/20), a favore del Comune di Gavignano;
- per effetto della liquidazione sopra riportata il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Gavignano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario dei terreni.
- Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Gavignano, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig. Micheli Elio con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze

catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani

