

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G16594 del 19/11/2014

Proposta n. 18377 del 30/10/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ponzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di BARTOLINI Anna - SARACENI Franco, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ponzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di BARTOLINI Anna – SARACENI Franco, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/08/2013 con prot. n. 306327 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale P.E. Cesare Marchetti – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Ponzano Romano in favore dei Sigg. Bartolini Anna e Saraceni Franco;
- in data 04/10/2013 con nota prot. n. 5255 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- dell'avvenuto versamento dei capitali di affrancazione, da parte di ciascuno degli interessati, stabiliti per gli stessi nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;

e) i terreni ricadono, nel vigente P.R.G. del Comune di Ponzano Romano, in Zona E1 (sottozona di verde agricolo vincolato);

RITENUTO di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Ponzano Romano di cui alla proposta di legittimazione redatta dal P.E. Cesare Marchetti, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
BARTOLINI Anna, n. a Roma il 24/09/1958, C.F.: BRTNNA58P64H501T.	Ponzano Romano	3	51	0.88.20	149,80	5.991,89
SARACENI Franco, n. a Ponzano Romano il 17/03/1946, C.F.: SRCFNC46C17G874K	Ponzano Romano	19	13	1.54.95	192,39	7.695,51
Totale				2.43.15	342,19	13.687,40

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 342,19, derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione per un totale di € 13.687,40;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo di Ponzano Romano, di cui alla proposta redatta dal P.E. Cesare Marchetti, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
BARTOLINI Anna, n. a Roma il 24/09/1958, C.F.: BRTNNA58P64H501T.	Ponzano Romano	3	51	0.88.20	149,80	5.991,89
SARACENI Franco, n. a Ponzano Romano il 17/03/1946, C.F.: SRCFNC46C17G874K	Ponzano Romano	19	13	1.54.95	192,39	7.695,51
Totale				2.43.15	342,19	13.687,40

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 342,19 (trecentoquarantadue/19);

- tali canoni vengono contestualmente tutti affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Ponzano Romano, dei relativi capitali di affrancazione, da cui essi derivano, per un importo totale di € 13.687,40 (tredicimilaseicentottantasette/40);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Bartolini Anna – Saraceni Franco, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria del Comune di Ponzano Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico delle parti private;
- il Comune di Ponzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Bartolini Anna e Saraceni Franco, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari,

dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani