

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G16595 del 19/11/2014

Proposta n. 18588 del 03/11/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Mandela (RM)- Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra SASTENI Antonella, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mandela (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra SASTENI Antonella, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 04/05/2010 con prot. n. 77706 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Piero Morandini, integrato e rettificato con ulteriore documentazione pervenuta in data 02/07/2010 prot. n. 115564 e in data 20/07/2010 prot. n. 126703 — riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mandela in favore di n. 13 ditte, tra le quali Sasteni Antonella;
- in data 03/08/2010 con nota prot. n. 136057 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che:

- gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge, che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni e che tutti gli interessati sono in regola con il pagamento dei canoni arretrati ex art. 10 della L. 1766/1927, come si evince dalla nota del Comune di Mandela prot. n. 607 del 26/04/2012 ;
- dai richiamati elaborati progettuali risulta che:
  - l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
  - sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
  - le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
  - i terreni ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona Agricola;

- con propria Determinazione n. A06527 del 26/06/2012 sono stati legittimati i possessi dei terreni in favore di n. 3 ditte inserite nel progetto di che trattasi mediante la imposizione di canoni annui di natura enfiteutica;
- le restanti n. 10 ditte, tra le quali la ditta Sasteni Antonella, hanno prodotto istanza di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica e in favore di n. 7 di esse, per le quali è stata acquisita la documentazione probante l'avvenuto versamento dei rispettivi capitali di affrancazione, si è proceduto alla legittimazione dei possessi dei terreni occupati con proprie Determinazioni n. A09921 del 03/10/2012 e n. G03326 del 19/03/2014 ;
- che con nota prot. n. 1436 del 08/10/2014 il Comune di Mandela, in riscontro alla nota regionale n. 538506 del 30/09/2014, ha attestato l'avvenuto versamento, da parte della Sig.ra Sasteni Antonella, del capitale di affrancazione stabilito per la stessa ai fini dell'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**RITENUTO**, pertanto, di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mandela di cui alla proposta del Dr. Agr. Piero Morandini in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
SASTENI Antonella, n. a Tivoli il 07/07/1970, C.F.: SSTNNL70L47L182Y.	Mandela	6	24	0.17.60	39,60	792,00
Totale				0.17.60	39,60	792,00

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 39,60, derivante dal corrispondente capitale di affrancazione pari a € 792,00;

## D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mandela, di cui alla proposta redatta dal Dr. Agr. Piero Morandini , in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
SASTENI Antonella, n. a Tivoli il 07/07/1970, C.F.: SSTNNL70L47L182Y.	Mandela	6	24	0.17.60	39,60	792,00
Totale				0.17.60	39,60	792,00

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari a € 39,60 (trentanove/60);

- tale canone viene contestualmente affrancato, ai sensi del'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore dell'intestatario del terreno, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Mandela, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, pari ad € 792,00 (settecentonovantadue/00);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà della Sig.ra Sasteni Antonella, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Mandela in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;

- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico del medesimo occupatore;
- il Comune di Mandela, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore della Sig.ra Sasteni Antonella, con la quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani