

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G16598 del 19/11/2014

Proposta n. 14745 del 01/09/2014

Oggetto:

Usi civici Comune di Leonessa (RI) - Studio di fattibilità del "Progetto di Territorio Terminillo e Monti Reatini". Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo interessati dagli interventi per la ristrutturazione e l'ampliamento degli impianti sciistici.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: Usi civici Comune di Leonessa (RI) – Studio di fattibilità del “Progetto di Territorio Terminillo e Monti Reatini”. Autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso di terreni di demanio collettivo interessati dagli interventi per la ristrutturazione e l’ampliamento degli impianti sciistici.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii. concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l’art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n.1 e ss.mm.ii. “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

PREMESSO

- che in aderenza al proprio Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.) la Provincia di Rieti ha predisposto uno studio di fattibilità relativo al progetto di valorizzazione del territorio del Terminillo e dei Monti Reatini per interventi di ristrutturazione e ampliamento degli impianti sciistici ivi esistenti;
- che a seguito di parziali modifiche del progetto iniziale, la Regione Lazio, con D.G.R. n°51 del 29/01/2010, approvava le linee guida per l’attuazione di tale piano;
- che, di conseguenza, è stata indetta una specifica Conferenza dei Servizi, a cura della stessa Provincia di Rieti, al fine di acquisire tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni prescritti ai sensi della normativa vigente;
- che gli interventi relativi alla ristrutturazione ed all’ampliamento degli impianti sciistici siti nel comprensorio sciistico del monte Terminillo riguardano, in particolare, i territori dei Comuni di Rieti, Leonessa, Cantalice, Micigliano, Cittareale;
- che questa Direzione è stata interessata alla succitata Conferenza con nota della Provincia di Rieti n°190 del 18/012/2012, pervenuta agli atti in data 21/12/2012, prot. n°560779;
- che, di conseguenza, questa Direzione, ai fini del rilascio del previsto parere ex art. 7 L.R. n°59/1995, nell’ambito della convocata Conferenza dei Servizi, ha comunicato agli Enti interessati la necessità di procedere alla sistemazione di dette terre in quanto propedeutica alla realizzazione degli interventi stessi;

VISTA la nota n°4654 dell’11/07/2014, pervenuta alla Direzione regionale Agricoltura in data 18 luglio 2014, con il prot. n°416951, con la quale il Comune di Leonessa trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso di

terreni di demanio collettivo, interessati all'intervento in questione, parte dei quali dati in concessione trentennale alla società I.S.I.C. S.p.A., ora "Terminillo Stazione Montana S.p.A.", con Deliberazione Consiliare n°12/2002;

VISTA la deliberazione n°44 del 02/07/2014, con la quale il Consiglio Comunale richiede la autorizzazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, per i terreni censiti nel N.C.T. del Comune di Leonessa, come in appresso riportato, pari a ettari 9.23.72 su cui andranno ad insistere gli impianti del Comune ed ettari 11.46.19 su cui andranno ad insistere gli impianti di pertinenza della società "Terminillo Stazione Montana S.p.A.":

Foglio	Particelle	Sup. interessata	Foglio	Particelle	Sup. interessata
135	5/p	605,03	136	72/p	3.073,36
136	1/p	232,70	138	124/p	285,27
	51/p	1.132,73		7/p	1.410,29
	72/p	9.928,79		12/p	35.198,89
	124/p	395,53		14/p	1.739,04
	131/p	9.230,11		16/p	44.600,97
	137/p	1.312,27		17/p	448,74
	181/p	281,45		18/p	4.906,46
137	14/p	12.441,44		19/p	15.563,00
	31/p	25.105,01		20/p	1.103,12
	34/p	9.595,46		76/p	3.184,75
	37/p	6,20		85/p	1.113,64
	42/p	5.144,54		86/p	1.318,57
	43/p	16.859,01		88/p	672,88
	44/p	84,60			
138	76/p	16,75			
Terreni gestiti dal Comune		mq. 92.371,62	Terreni concessi dal Comune		mq. 114.618,98

per una superficie complessiva di **mq. 206.990,60**;

VISTA la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale Geom. Vincenzo Zaccaria, approvata con medesimo atto consiliare n°44/2014, riguardo all'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'ampliamento degli impianti sciistici e con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

VISTO l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii. recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con destinazione urbanistica a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RILEVATO che l'intervento, per il quale si richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione, limitatamente alle porzioni risultanti di demanio civico, comprende un più vasto territorio per il quale è prevista la ristrutturazione ed ampliamento degli impianti sciistici nel comprensorio sciistico del Monte Terminillo, ed interessa oltre al Comune di Leonessa anche i territori di Rieti, Cittareale, Cantalice e Micigliano;

RILEVATO, altresì, che detto intervento riveste un carattere di pubblica utilità essendo anche finanziato con specifica legge regionale n°31/2008, pertanto, nella fattispecie, si evidenzia un preminente interesse pubblico ad una diversa destinazione rispetto alla attuale destinazione;

RITENUTO, di conseguenza, di poter dare, nell'ambito della Conferenza di Servizi, la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso delle aree previste per la ristrutturazione e

l'ampliamento degli impianti sciistici con annesse infrastrutture turistico – ricettive, tenuto conto dell'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al restante ampio patrimonio demaniale a disposizione della collettività di Leonessa nonché per il reale beneficio che ne trarrà la stessa comunità;

PRESO ATTO che ai fini delle successive e consequenziali concessioni a terzi privati di dette aree occorre procedere preliminarmente a determinare i rispettivi canoni annui ed eventualmente il valore di esse in caso di vendita, previa autorizzazione da parte della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 39 R.D. n°332/1928, senza la quale non sarà possibile concedere o alienare le aree interessate,

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- il Comune di Leonessa è autorizzato a mutare di destinazione d'uso le porzioni di terreno di demanio collettivo riportate nella tabella che segue, meglio identificate nelle planimetrie allegata alla relazione tecnica del perito demaniale, Geom. Vincenzo Zaccaria, censite in Catasto al:

Foglio	Particelle	Sup. interessata	Foglio	Particelle	Sup. interessata
135	5/p	605,03	136	72/p	3.073,36
136	1/p	232,70		124/p	285,27
	51/p	1.132,73	138	7/p	1.410,29
	72/p	9.928,79		12/p	35.198,89
	124/p	395,53		14/p	1.739,04
	131/p	9.230,11		16/p	44.600,97
	137/p	1.312,27		17/p	448,74
	181/p	281,45		18/p	4.906,46
137	14/p	12.441,44		19/p	15.563,00
	31/p	25.105,01		20/p	1.103,12
	34/p	9.595,46		76/p	3.184,75
	37/p	6,20		85/p	1.113,64
	42/p	5.144,54	86/p	1.318,57	
	43/p	16.859,01	88/p	672,88	
	44/p	84,60			
138	76/p	16,75			
Terreni gestiti dal Comune		mq. 92.371,62	Terreni concessi dal Comune		mq. 114.618,98

per una superficie complessiva di **mq. 206.990,60**;

- per tutte le aree sopra descritte, il Comune di Leonessa dovrà provvedere a stipulare o rinnovare specifiche concessioni, tenuto conto della natura pubblica di esse, stabilendo, previa autorizzazione della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 39 R.D. n°332/1928, un adeguato corrispettivo pecuniario per il mancato esercizio dei diritti civili per la durata della concessione, ovvero stabilire il prezzo di vendita in caso di eventuale alienazione;
- La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione degli interventi in quanto essi restano subordinati al rilascio di qualsiasi altra autorizzazione, pareri e/o nulla osta necessari ed inerenti e trova la sua attuazione con l'approvazione dello "Studio di fattibilità" nella Conferenza di Servizi all'uopo indetta.
- Con successivo e separato atto si procederà a rilasciare il prescritto parere di cui all'art. 7, L.R. n°59/1995, come richiesto dalla Provincia di Rieti.

I terreni per i quali è stato autorizzato il solo mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani