

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G17896 del 11/12/2014

Proposta n. 20197 del 21/11/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (RM) – Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 21 del 29/05/2014, relativa alla alienazione di terreno a favore dei Sigg. RANIERI FRANCO e DE GUIDI CARLO. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (RM) – Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 21 del 29/05/2014, relativa alla alienazione di terreno a favore dei Sigg. RANIERI FRANCO e DE GUIDI CARLO. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

VISTA la Legge Regionale n° 1 del 03/01/1986 e s.m.i.

VISTO il D.L. n° 83/2012 ed in particolare il comma 2 dell'art. 18, convertito con Legge 134/2012

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la nota prot. 931 del 18/06/2014 acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 362565 del 25/06/2014, con la quale l'Università Agraria di Allumiere trasmette la richiesta di autorizzazione regionale alla riduzione fino all'80% del valore del terreno da alienare, valutato in Euro 47.500,00, a favore della ditta RANIERI FRANCO E DE GUIDI CARLO, in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 8 della L.R. 03/031/1986, n.1 e successive modificazioni;

VISTA la delibera quadro del Consiglio Universitario di Allumiere, n° 19 del 20/09/2012, con la quale l'Ente ha deliberato circa i criteri di applicazione e l'entità percentuale dell'abbattimento del prezzo di alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 6 ,della L.R. 03/01/1986 n. 1 e s.m.i

VISTA la deliberazione n. 21 del 29/05/20142 con la quale il Consiglio Universitario approva la perizia di stima redatta dal perito demaniale Dott Agr Egidio Cervone con la quale il tecnico fissa in € 47.500,00 l'importo della alienazione e delibera di alienare il terreno appartenente al demanio civico dell'U.A. di Allumiere, distinto in catasto del Comune omonimo al Foglio n. 27, part.lle n. 62-63 di Ha 0.04.75 e richiede l'autorizzazione all'abbattimento del prezzo di alienazione;

VISTE le integrazioni documentali prodotte dall'Ente agrario con nota del 29/09/2014, prot. 1382, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 30/09/2014 e prot. 539173, e con la quale l'U.A. di Allumiere ha trasmesso i rogiti notarili inerenti le superfici *de quo*;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6° dell' art. 8 della L.R. n°1/1986 rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione fino all'80% del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

CONSTATATO che la ditta RANIERI FRANCO E DE GUIDI CARLO detiene il terreno in virtù di atto di compravendita, rogato in Civitavecchia dal Notaio Mario Sconocchia l'08/09/1980, rep. 12663, registrato a

Civitavecchia il 12/09/1980 al Vol. 120 e n° 1283, stipulato in data anteriore all'accertamento della natura demaniale del terreno avvenuta tramite verifica demaniale da parte del tecnico incaricato per l'Università Agrari di Allumiere, Ing Sergio Paribelli, nell'anno 1996 e che, altresì, il fabbricato su di esso costruito costituisce prima abitazione della ditta medesima e del proprio nucleo familiare;

VISTA la citata deliberazione n° 21/2014 in cui il c.d.a. universitario dichiara che per il terreno de quo, a seguito della D.G.R. n° 700 del 26/09/2008, non esistono vincoli di Zona di Protezione Speciale;

ACCERTATO quindi, che si è riscontrata l'esistenza dei requisiti previsti dal 6° comma dell'art. 8 della citata L.R. n. 1/1986 e s.m.i. ai fini dell'abbattimento del prezzo di alienazione stabilito dal C.d.A dell'Ente Agrario;

RITENUTO, pertanto, doveroso procedere in merito;

DETERMINA

Di approvare la deliberazione del Consiglio Universitario. dell'Università Agraria di Allumiere n. 21 del 29/05/2014 con la quale l'Ente richiede alla Regione Lazio l'autorizzazione al consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto del terreno di demanio civico censito in catasto del Comune di Allumiere al Foglio n. 27, part.lla n. 62-63 di Ha 0.04.75 da parte della ditta RANIERI FRANCO E DE GUIDI CARLO, riconoscendo la piena proprietà del terreno in suo possesso mediante il pagamento del valore stabilito con perizia, di Euro 47.500,00 autorizzandone la riduzione fino all'80% e fissando l'importo finale dell'alienazione in Euro 9.500,00 secondo quanto previsto dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005.

L'importo di euro 9.500,00, versato dalla Ditta, potrà essere utilizzato, previa autorizzazione della Regione Lazio, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86, come modificata dalla L.R. n. 6/2005.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore
Roberto Ottaviani