

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G17940 del 12/12/2014

Proposta n. 20363 del 24/11/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti, Fraz. Sant'Elia - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà dei Sigg. Fraschetti Marisa, Grassi Andrea, Grifoni Pierino, Petrongari Antonella - Petrongari Edoardo - Petrongari Simona, Perotti Lidia, Primarini Adriano, Petrongari Tommaso, Rosati Ezio, Sciamanna Bruno - Sciamanna Nazzareno, Serilli Aldo e Grassi Paolo, con contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti, Fraz. Sant’Elia – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà dei Sigg. Fraschetti Marisa, Grassi Andrea, Grifoni Pierino, Petrongari Antonella – Petrongari Edoardo – Petrongari Simona, Perotti Lidia, Primarini Adriano, Petrongari Tommaso, Rosati Ezio, Sciamanna Bruno – Sciamanna Nazzareno, Serilli Aldo e Grassi Paolo, con contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- il perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, incaricato della sistemazione delle terre di uso civico ricadenti nel territorio del Comune di Rieti, in data 19/01/2010 - prot. n. 6842, ha depositato una proposta di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e legnatico – XIII° Stralcio, Fraz. Sant’Elia - gravanti su terreni di proprietà dei Sigg. Fraschetti Marisa ed altre 10 ditte;
- in data 25/01/2010 con nota prot. n. 11795 la predetta proposta è stata inviata, dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che in data 10/06/2014, il Comune di Rieti ha restituito gli atti istruttori come sopra indicati, oggetto della pubblicazione, dichiarando:

- a) che è stata prodotta a cura del perito demaniale rettifica al fascicolo n. 11 relativo alla ditta Grassi Paolo e Rosati Catuscia;
- b) che la pubblicazione è avvenuta dal 03/12/2013, al 03/01/2014 in conformità della legge;
- c) che avverso agli stessi sono state prodotte 2 osservazioni a firma di Rosati Ezio e Grifoni Pierino;
- d) l’avvenuto versamento, da parte di Fraschetti Marisa, Grassi Andrea, Petrongari Antonella – Petrongari Edoardo – Petrongari Simona, Perotti Lidia, Primarini Adriano, Petrongari Tommaso, Sciamanna Bruno – Sciamanna Nazzareno, Serilli Aldo e Grassi Paolo – Rosati Catuscia del capitale di affrancazione stabilito per ciascuno di essi nella proposta di

liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, ad eccezione delle restanti ditte, per i quali si provvederà con successivo e separato atto;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rieti per i terreni di che trattasi dal quale emerge che gli stessi ricadono in Zona Agricola E2 del vigente P.R.G.;

RITENUTO che per le ditte, le quali hanno prodotto opposizione alle proposte di liquidazione, occorrerà procedere in separata sede per la loro definizione;

RITENUTO che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927;

RITENUTO opportuno rendere esecutivo il progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti a favore del Comune di Rieti, sui terreni di proprietà delle ditte in oggetto riportate, con le contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi e con le correzioni apportate dalla competente struttura regionale in materia di usi civici, come di seguito individuati:

n° Ord.	Ditta Intestataria terreni	Dati Catastali		Superficie Terreno	Superficie gravata	Canone Enfiteut.	Capitale Affranc.
		Foglio	Part.lle				
1	FRASCHETTI MARISA n. Rieti il 27/12/1945 C.F.: FRSMRS45T67H282A;	121	88	0.62.60	0.38.47	5,54	110,79
2	GRASSI ANDREA n. a Rieti il 03/01/1977 C.F.: GRSNDR77R03H282P	119	195	0.65.40	0.11.17	1,01	20,11
		141	80	0.44.70	0.44.70	6,54	130,79
			Totale	1.10.10	0.55.87	7,55	150,90
3	PETRONGARI ANTONELLA n. a Rieti il 07/01/1965 C.F.: PTRNNL65A47H282L PETRONGARI EDOARDO n. a Rieti il 27/09/1962 C.F.: PTRDRD62P7H282E PETRONGARI SIMONA n. a Rieti il 23/01/1972 C.F.: PTRSMN72A63H282H	103	348	0.15.00	0.02.68	0,39	7,72
			349	0.09.90	0.08.43	1,61	32,24
		121	9	1.35.30	0.02.81	0,40	8,09
			18	0.34.40	0.34.40	3,10	61,92
			Totale	1.94.60	0.48.32	5,50	109,97
4	PEROTTI LIDIA n. a Rieti il 30/03/1946 C.F.: PRTLDI46C70H282J	103	429	0.43.90	0.03.63	0,52	10,45
5	PRIMARINI ADRIANO n. a Rieti il 13/06/2068 C.F.: PRMDRN68H13H282F	102	241	0.26.10	0.26.10	3,82	76,37
6	PETRONGARI TOMMASO n. a Rieti il 21/12/1933 C.F.: PTRTMS33T21H282G	119	3	0.75.10	0.75.10	10,99	219,74
			12	0.23.30	0.23.30	2,10	41,94
			Totale	0.98.40	0.98.40	13,09	261,68
7	SCIAMANNA BRUNO n. A Rieti il 17/02/1942 C.F.: SCMBRN42E17H282N SCIAMANNA NAZZARENO n. a Rieti il 11/02/1936 C.F.:SCMNZR36B11H282U	120	2	0.35.70	0.13.90	2,00	40,03
8	SERILLI ALDO n. a Rieti il 08/06/1956 C.F.: SRLLLA56H08H282B	156	9	0.17.00	0.13.98	1,26	25,16
			153	0.07.40	0.07.40	0,67	13,32
			154	0.04.80	0.04.80	0,43	8,64
			Totale	0.29.20	0.26.18	2,36	47,12
9	GRASSI PAOLO n. a Terni il 21/03/1968 C.F.: GRSPLA68C21H282O ROSATI CATIUSCIA n. a Terni il 23/02/1973 C.F.: RSTCSC72B63L117N	119	133	0.60.00	0.38.99	5,61	112,29
			136	0.50.00	0.37.45	4,84	96,82
			137	0.32.80	0.25.22	3,63	72,63
			139	0.05.00	0.04.51	0,65	12,99
			140	0.03.60	0.03.60	0,32	6,48
			172	0.00.48	0.00.21	0,05	1,06
			174	0.31.70	0.07.44	1,07	21,43

n° Ord.	Ditta Intestataria terreni	Dati Catastali		Superficie Terreno	Superficie gravata	Canone Enfiteut.	Capitale Affranc.
		Foglio	Part.lle				
9			175	0.38.10	0.19.56	2,82	56,33
			306	0.17.50	0.10.54	1,52	30,36
			309	0.14.10	0.14.10	2,03	40,61
			311	0.18.30	0.04.61	0,66	13,28
			312	0.02.20	0.00.45	0,06	1,30
		Totale	2.73.78	1.66.68	23,26	465,58	
		Totale generale	8.74.38	4.77.55	63,64	1.272,89	

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo e di legnatico gravante in favore della popolazione del Comune di Rieti sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi e con le correzioni apportate dalla competente struttura regionale in materia di usi civici, a favore di:

n° Ord.	Ditta Intestataria terreni	Dati Catastali		Superficie Terreno	Superficie gravata	Canone Enfiteut.	Capitale Affranc.
		Foglio	Part.lle				
1	FRASCHETTI MARISA n. Rieti il 27/12/1945 C.F.: FRSMRS45T67H282A;	121	88	0.62.60	0.38.47	5,54	110,79
2	GRASSI ANDREA n. a Rieti il 03/01/1977 C.F.: GRSNDR77R03H282P	119	195	0.65.40	0.11.17	1,01	20,11
		141	80	0.44.70	0.44.70	6,54	130,79
			Totale	1.10.10	0.55.87	7,55	150,90
3	PETRONGARI ANTONELLA n. a Rieti il 07/01/1965 C.F.: PTRNNL65A47H282L PETRONGARI EDOARDO n. a Rieti il 27/09/1962 C.F.: PTRDRD62P7H282E PETRONGARI SIMONA n. a Rieti il 23/01/1972 C.F.: PTRSMN72A63H282H	103	348	0.15.00	0.02.68	0,39	7,72
			349	0.09.90	0.08.43	1,61	32,24
		121	9	1.35.30	0.02.81	0,40	8,09
			18	0.34.40	0.34.40	3,10	61,92
			Totale	1.94.60	0.48.32	5,50	109,97
4	PEROTTI LIDIA n. a Rieti il 30/03/1946 C.F.: PRTLDI46C70H282J	103	429	0.43.90	0.03.63	0,52	10,45
5	PRIMARINI ADRIANO n. a Rieti il 13/06/2068 C.F.: PRMDRN68H13H282F	102	241	0.26.10	0.26.10	3,82	76,37
6	PETRONGARI TOMMASO n. a Rieti il 21/12/1933 C.F.: PTRTMS33T21H282G	119	3	0.75.10	0.75.10	10,99	219,74
			12	0.23.30	0.23.30	2,10	41,94
			Totale	0.98.40	0.98.40	13,09	261,68
7	SCIAMANNA BRUNO n. A Rieti il 17/02/1942 C.F.: SCMBRN42E17H282N SCIAMANNA NAZZARENO n. a Rieti il 11/02/1936 C.F.:SCMNZR36B11H282U	120	2	0.35.70	0.13.90	2,00	40,03
8	SERILLI ALDO n. a Rieti il 08/06/1956 C.F.: SRL LDA56H08H282B	156	9	0.17.00	0.13.98	1,26	25,16
			153	0.07.40	0.07.40	0,67	13,32
			154	0.04.80	0.04.80	0,43	8,64
			Totale	0.29.20	0.26.18	2,36	47,12
9	GRASSI PAOLO n. a Terni il 21/03/1968 C.F.: GRSPLA68C21H282O ROSATI CATIUSCIA n. a Terni il 23/02/1973 C.F.: RSTCSC72B63L117N	119	133	0.60.00	0.38.99	5,61	112,29
			136	0.50.00	0.37.45	4,84	96,82
			137	0.32.80	0.25.22	3,63	72,63
			139	0.05.00	0.04.51	0,65	12,99
			140	0.03.60	0.03.60	0,32	6,48
			172	0.00.48	0.00.21	0,05	1,06
			174	0.31.70	0.07.44	1,07	21,43

n° Ord.	Ditta Intestataria terreni	Dati Catastali		Superficie Terreno	Superficie gravata	Canone Enfiteut.	Capitale Affranc.
		Foglio	Part.lle				
9			175	0.38.10	0.19.56	2,82	56,33
			306	0.17.50	0.10.54	1,52	30,36
			309	0.14.10	0.14.10	2,03	40,61
			311	0.18.30	0.04.61	0,66	13,28
			312	0.02.20	0.00.45	0,06	1,30
		Totale	2.73.78	1.66.68	23,26	465,58	
		Totale generale	8.74.38	4.77.55	63,64	1.272,89	

- sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo e di legnatico mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 63,64 (sessantatre/64) che per effetto dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, vengono contestualmente affrancati, a favore dei soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione pari ad un totale complessivo di € 1.272,89 (milleduecentosettantadue/89), a favore del Comune di Rieti;
- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Rieti in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con tutti i soggetti intestatari dei terreni, come in precedenza individuati, per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani