

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G18069 del 16/12/2014

Proposta n. 18501 del 31/10/2014

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Fumone (Fr) – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su di un terreno di proprietà della Sig.ra CAFOLLA ORNELLA con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fumone (Fr) – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su di un terreno di proprietà della Sig.ra CAFOLLA ORNELLA con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Regione Lazio n° 1 del 08/04/1997;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO CHE:

- in data 20/05/2014 e prot. 291942 è stato presentato - dal perito demaniale Dott. Agr. Egidio Cervoni - un progetto per la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel Comune di Fumone, su di un terreno sito nel territorio del comune omonimo, avente superficie di Ha 0.55.30 e di proprietà della Sig.ra CAFOLLA ORNELLA;
- in data 09/07/2014, con lettera prot. n. 396813, tale progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, pubblicati e notificati in conformità di legge e che sono stati restituiti dal Comune di Fumone alla Direzione Regionale Agricoltura in data 03/09/2014, prot. 487688;
- che avverso tali progetti di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del 22/10/2013, prot. 4743 rilasciato dal Comune di Fumone, da cui si evince che secondo la variante al P.R.G. C., approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 614/2010, il fondo ricade in zona identificata come “E1 – Agricola non vincolata”;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici gravanti su un terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di legnatico, gravante a favore della comunità residente nel Comune di Fumone, su di un terreno di proprietà privata;

RITENUTO di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della comunità residente nel Comune di Fumone, su di un terreno di proprietà della Sig.ra CAFOLLA ORNELLA sito nel territorio comunale ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Egidio Cervoni, a favore di:

Proprietario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
CAFOLLA ORNELLA, n. ad Alatri il 15/06/1967 c.f. CFL RLL 67H55 A123I	15	238	0.55.30	6,97	697,00
TOTALE			0.55.30	6,97	697,00

con la contemporanea imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di Euro 6,97 derivante da un capitale di affrancazione di Euro 697,00;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della comunità residente nel Comune di Fumone, su di un terreno di proprietà della Sig.ra CAFOLLA ORNELLA sito nel territorio comunale ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Egidio Cervoni, a favore di:

Proprietario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
CAFOLLA ORNELLA, n. ad Alatri il 15/06/1967 c.f. CFL RLL 67H55 A123I	15	238	0.55.30	6,97	697,00
TOTALE			0.55.30	6,97	697,00

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 6,97 (sei/97) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 33, 2 mediante il versamento, a favore del Comune di Fumone, del corrispondente capitale di affrancazione di Euro 697,00 (seicentonovantasette/00);

- conseguentemente il terreno oggetto della presente liquidazione diviene di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- Il Comune di Fumone, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore della Sig.ra CAFOLLA ORNELLA, con la quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani