

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G18071 del 16/12/2014

Proposta n. 17237 del 10/10/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune DI Rieti Fraz. Sant'Elia - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e legnatico su terreni di proprietà dei Sigg. Grifoni Maurizio-Nobili Pasqua; Nobili Giovanni-Pellegrini Pierina; Ponte Luigi; Soc. Cooperativa Edilizia Pegaso; Petrongari Vincenzo e Ponte Luigi-Sielli Antonietta, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti, Fraz. Sant’Elia – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà dei Sigg Grifoni Maurizio-Nobili Pasqua; Nobili Giovanni-Pellegrini Pierina; Ponte Luigi; Soc. Cooperativa Edilizia Pegaso; Petrongari Vincenzo e Ponte Luigi-Sielli Antonietta, con contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- il perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, incaricato della sistemazione delle terre di uso civico ricadenti nel territorio del Comune di Rieti, in data 19/01/2010 - prot. n. 6835, ha depositato una proposta di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e legnatico – XIII° Stralcio, Fraz. Sant’Elia - gravanti su terreni di proprietà dei Sigg. Grifoni Maurizio-Nobili Pasqua ed altre n° 9 ditte;
- in data 25/01/2010 con nota prot. n. 11812 la predetta proposta è stata inviata, dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che in data 28/01/2014, il Comune di Rieti ha restituito gli atti istruttori come sopra indicati, oggetto della pubblicazione, dichiarando:

- a) che sono state prodotte a cura del perito demaniale rettifica ai fascicoli n. 2, 4 e 6;
- b) che la pubblicazione è avvenuta dal 25/09/2013, al 25/10/2013 in conformità della legge;
- c) che avverso agli stessi sono state prodotte 2 osservazioni a firma di Pizzoli Margherita Rosa e Perotti Angela;
- d) l’avvenuto versamento, da parte di Grifoni Maurizio-Nobili Pasqua; Nobili Giovanni-Pellegrini Pierina; Ponte Luigi; Soc. Cooperativa Edilizia Pegaso; Petrongari Vincenzo e Ponte Luigi-Sielli Antonietta, del capitale di affrancazione stabilito per ciascuno di essi nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura

enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, ad eccezione delle restanti ditte, per i quali si provvederà con successivo e separato atto;

**VISTO** il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rieti per i terreni di che trattasi dal quale emerge che gli stessi ricadono in Zona Agricola F2 del vigente P.R.G.;

**RITENUTO** che per le ditte, le quali hanno prodotto opposizione alle proposte di liquidazione, occorrerà procedere in separata sede per la loro definizione;

**RITENUTO** che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927;

**RITENUTO** opportuno rendere esecutivo il progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti a favore del Comune di Rieti, sui terreni di proprietà delle ditte in oggetto riportate, con le contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi come di seguito individuati:

n° Ord.	Ditta Intestataria terreni	Dati Catastali		Superficie Terreno	Superficie gravata	Canone Enfiteut.	Capitale Affranc.
		Foglio	Part.lla				
1	GRIFONI MAURIZIO n. Rieti il 12/06/1951 C.F.: GRFMRZ51H12H282W; NOBILI PASQUA n. Rieti il 12/04/1925 C.F.: NBLPSQ25D52H282Q	119	337	0.26.90	0.26.90	3.94	78.71
		120	28	0.11.30	0.04.55	0.66	13.10
		120	29	0.06.30	0.06.30	0.91	18.14
		<b>totale</b>		<b>0.44.50</b>	<b>0.37.75</b>	<b>5.51</b>	<b>109.95</b>
2	NOBILI GIOVANNI n. Rieti il 27/12/1928 C.F.:NBLGNN28T27H282F PELLEGRINI PIERINA n. Rieti 13/03/1928 C.F.: PLLPRN28C53H282F	102	327	0.01.20	0.01.20	0.18	3.51
3	PONTE LUIGI n. Tagliacozzo 28/11/1936; C.F.:PNTLGU36S28L052T	104	53	0.11.70	0.04.01	0.59	11.73
4	SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA PEGASO - C.F.: 00811630573	103	582	0.13.80	0.12.96	1.17	23.33
5	PETRONGARI VINCENZO n. Rieti 14/11/1926; C.F.: PTRVCN26S14H282X	119	307	0.15.00	0.09.14	0.82	16.45
6	PONTE LUIGI n. Tagliacozzo 28/11/1936; C.F.:PNTLGU36S28L052T; SIELLI ANTONIETTA n. Rieti 17/01/1944 C.F.: SLLNNT44A57H282K	102	144	0.33.40	0.33.40	4.89	97.73
		<b>totale</b>		<b>1.19.60</b>	<b>0.98.46</b>	<b>13,13</b>	<b>262,70</b>

## D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo e di legnatico gravante in favore della popolazione del Comune di Rieti sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi e con le correzioni apportate dalla competente struttura regionale in materia di usi civici, a favore di:

n° Ord.	Ditta Intestataria terreni	Dati Catastali		Superficie Terreno	Superficie gravata	Canone Enfiteut.	Capitale Affranc.
		Foglio	Part.lla				
1	GRIFONI MAURIZIO n. Rieti il 12/06/1951 C.F.: GRFMRZ51H12H282W; NOBILI PASQUA n. Rieti il 12/04/1925 C.F.: NBLPSQ25D52H282Q	119	337	0.26.90	0.26.90	3.94	78.71
		120	28	0.11.30	0.04.55	0.66	13.10
		120	29	0.06.30	0.06.30	0.91	18.14
		<b>totale</b>		<b>0.44.50</b>	<b>0.37.75</b>	<b>5.51</b>	<b>109.95</b>
2	NOBILI GIOVANNI n. Rieti il 27/12/1928 C.F.:NBLGNN28T27H282F PELLEGRINI PIERINA n. Rieti 13/03/1928 C.F.: PLLPRN28C53H282F	102	327	0.01.20	0.01.20	0.18	3.51

n° Ord.	Ditta Intestataria terreni	Dati Catastali		Superficie Terreno	Superficie gravata	Canone Enfiteut.	Capitale Affranc.
		Foglio	Part.lla				
3	PONTE LUIGI n. Tagliacozzo 28/11/1936; C.F.:PNTLGU36S28L052T	104	53	0.11.70	0.04.01	0.59	11.73
4	SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA PEGASO – C.F.: 00811630573	103	582	0.13.80	0.12.96	1.17	23.33
5	PETRONGARI VINCENZO n. Rieti 14/11/1926; C.F.: PTRVCN26S14H282X	119	307	0.15.00	0.09.14	0.82	16.45
6	PONTE LUIGI n. Tagliacozzo 28/11/1936; C.F.:PNTLGU36S28L052T; SIELLI ANTONIETTA n. Rieti 17/01/1944; C.F.: SLLNNT44A57H282K	102	144	0.33.40	0.33.40	4.89	97.73
	totale			<b>1.19.60</b>	<b>0.98.46</b>	<b>13,13</b>	<b>262,70</b>

- sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo e di legnatico mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 13,13 (tredici/13) che per effetto dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, vengono contestualmente affrancati, a favore dei soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione pari ad un totale complessivo di € 262,70 (duecentosessantadue/70), a favore del Comune di Rieti;
- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Rieti in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con tutti i soggetti intestatari dei terreni, come in precedenza individuati, per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani