

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G18097 del 16/12/2014

Proposta n. 20508 del 26/11/2014

**Oggetto:**

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore di Cesi Michela, mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore di Cesi Michela, mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica del canone di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,  
CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 15/06/2005, assunta al protocollo con il n. 84734, è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una istanza di legittimazione avanzata dalla signora Cesi Michela;
- con nota assunta al protocollo con il n. 17919 del 02/02/2010 è pervenuta la proposta tecnico-estimativa redatta dal perito demaniale debitamente nominato, dr. Agr. Francesco Violani;
- con nota protocollo n. 22696 del 09/02/2010, dandone comunicazione anche alla signora Cesi Michela, detta proposta di sistemazione attraverso la legittimazione dell'occupazione ex art. 9 L. 1766/27, è stata inviata, dalla medesima Direzione Regionale, all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che gli atti sono stati regolarmente pubblicati e notificati alla ditta interessata senza osservazioni e/o opposizioni in merito;

**PRESO ATTO** che dal richiamato elaborato progettuale, risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come attestato dal Comune di Magliano Romano;
- e) il terreno interessato, secondo il vigente PRG del Comune di Magliano Romano, ricade in Zona Agricola;

**RITENUTO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano, come di seguito identificato a favore di:

DITTA		DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Comune	Fg	Part.		
1	CESI MICHELA, nata a Roma il 04/10/1980, c.f.: CSEMHL80R44H501C	Magliano Romano	1	38	2.72.93	716,79
				44	0.10.09	
<b>Totale</b>					<b>2.83.02</b>	<b>716,79</b>

con l'imposizione di un annuo canone di natura enfiteutica pari ad € 716,79 derivante dal capitale di affrancazione fissato in € 14.335,85;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell' occupatore;

### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente trascritte,

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, dr. Agr. Francesco Violani, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA		DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Comune	Fg	Part.		
1	CESI MICHELA, nata a Roma il 04/10/1980, c.f.: CSEMHL80R44H501C	Magliano Romano	1	38	2.72.93	716,79
				44	0.10.09	
<b>Totale</b>					<b>2.83.02</b>	<b>716,79</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 716,79 (settecentosedici/79);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà della signora Cesi Michela, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravato dal citato canone annuo, da porre in riscossione nell'apposito ruolo dall'anno 2014 e fino alla sua eventuale affrancazione;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Magliano Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della signora Cesi Michela, come sopra identificata;
- il Comune di Magliano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore della signora Cesi Michela, con la quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

**Il Direttore**  
**Roberto Ottaviani**