

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G18164 del 16/12/2014

Proposta n. 20618 del 27/11/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rieti Fraz. Sant'Elia - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e legnatico su terreni di proprietà dei Sigg. Rosati Ezio e Grifoni Pierino mediante imposizione del canone di natura enfiteutica, a favore del Comune medesimo.

**Proponente:**

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti Fraz. Sant’Elia – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e legnatico su terreni di proprietà dei Sigg. Rosati Ezio e Grifoni Pierino mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica, a favore del Comune medesimo.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** l’art. 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 19/01/2010 con prot. n. 6842 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione dell’uso civico di pascolo e di legnatico redatta dal perito demaniale Geom. Allegrozzi Rodrigo gravante, a favore della popolazione del Comune di Rieti - Fraz. Sant’Elia, su terreni di proprietà dei Sigg. Grifoni Pierino e Rosati Ezio;
- in data 25/01/2010 con nota prot. n. 11795 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con la nota prot n. 31409 del 10/06/2014 il Comune di Rieti ha comunicato che gli atti istruttori come sopra indicati, in conformità della legge sono stati regolarmente depositati, pubblicati notificati agli interessati e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;

**VISTO** il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rieti per i terreni di che trattasi dal quale emerge che essi ricadono in “Zona Agricola F2” del vigente P.R.G.;

**RITENUTO** che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e legnatico gravante su terreni di proprietà dei Sigg. Grifoni Pierino e Rosati Ezio, mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica, a favore del Comune di Rieti, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Allegrozzi Rodrigo come di seguito individuati:

Ditta Intestataria terreni	Dati Catastali		Superficie Terreno	Superficie gravata	Canone Enfiteut.
	Foglio	Part.lla			
GRIFONI Pierino n. a Rieti il 23/05/1947 C.F.: GRFPRN47E23H282K	102	191	0.73.00	0.73.00	10,68
	119	270	0.41.80	0.11.03	0,99
		<b>TOTALE</b>	<b>1.14.80</b>	<b>0.84.03</b>	<b>11,67</b>
ROSATI Ezio n. a Rieti il 26/12/1948 C.F.: RSTZEI48T26H282Z	119	101	0.31.80	0.31.80	2,86
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>1.46.60</b>	<b>1.15.83</b>	<b>14,53</b>

con l'imposizione di canone annuo di natura enfiteutica di Euro 14,53 (quattordici/53) a cui corrisponde un capitale di affrancazione di Euro 290,69 (duecentonovanta/69);

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l'uso civico di pascolo e legnatico gravante, su terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Rieti – Fraz. Sant'Elia ed in appresso identificati, di cui alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Allegrozzi Rodrigo, a favore di:

Ditta Intestataria terreni	Dati Catastali		Superficie Terreno	Superficie gravata	Canone Enfiteut.
	Foglio	Part.lla			
GRIFONI Pierino n. a Rieti il 23/05/1947 C.F.: GRFPRN47E23H282K	102	191	0.73.00	0.73.00	10,68
	119	270	0.41.80	0.11.03	0,99
		<b>TOTALE</b>	<b>1.14.80</b>	<b>0.84.03</b>	<b>11,67</b>
ROSATI Ezio n. a Rieti il 26/12/1948 C.F.: RSTZEI48T26H282Z	119	101	0.31.80	0.31.80	2,86
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>1.46.60</b>	<b>1.15.83</b>	<b>14,53</b>

mediante l'imposizione di canone annuo di natura enfiteutica di € 14,53 (quattordici/53), a favore del Comune di Rieti.

- I terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal 2014, sino alla sua affrancazione.
- Le spese istruttorie e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà.
- Il presente atto è adottato nell'interesse del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Grifoni Pierino e Rosati Ezio, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

In caso di affrancazione del canone come sopra stabiliti, i corrispondenti capitali versati dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dei proprietari dei terreni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani