

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G19042 del 29/12/2014

Proposta n. 20810 del 01/12/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Latera (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. PEPE FEDERICO - ZANNONI ENRICO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Latera (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. PEPE FEDERICO - ZANNONI ENRICO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 26/06/2009, prot. n° 111096, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Latera in favore dei Sigg. FREDDIANI CATERINA e FREDDIANI FRANCESCO – MASTROPASQUA RAFFAELLA - PEPE FEDERICO - ZANNONI ENRICO;
- In data 23/07/2009 con nota prot. n. 132101 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 07/09/2010, prot. 154465, con la quale il Comune di Latera è stato sollecitato alla restituzione degli atti istruttori, ai fini degli adempimenti di competenza regionale;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge e che sono stati restituiti dal Comune di Latera con nota n° 1392 del 15/04/2014, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 08/05/2014 e prot. 266044;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 15/07/2014, prot. 408986, con la quale sono state informate le parti interessate in quanto, a seguito del lasso di tempo trascorso tra l'invio in pubblicazione degli atti istruttori e la loro restituzione per l'emanazione del provvedimento finale di competenza regionale, si è resa necessaria una conferma di validità, da parte del Comune di Latera, a riguardo della certificazione di destinazione urbanistica dei fondi, oltre che una rivalutazione, su base Istat, delle somme originariamente stabilite dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne;

VISTA la nota del Comune di Latera n° 3817 del 07/11/2014, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 18/11/2014, prot. 640618, con la quale l'Ente fornisce le indicazioni circa la destinazione urbanistica dei terreni richiesta in precedenza;

PRESO ATTO :

- che i Sigg. FREDDIANI CATERINA e FREDDIANI FRANCESCO, non hanno provveduto al versamento del capitale di affrancazione per essi stabilito e, pertanto, in attesa del perfezionamento del citato pagamento, la loro posizione viene stralciata dalla presente determinazione;
- che la ditta MASTROPASQUA RAFFEALLA non intende procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica scegliendo di procedere al pagamento annuale del canone medesimo e, pertanto, la sua posizione viene stralciata dal presente atto per essere fatta oggetto di altro apposito provvedimento;
- che i Sigg. PEPE FEDERICO – ZANNONI ENRICO sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti al Comune di Latera in qualità di occupatori di terreni di demanio civico e hanno provveduto sia al pagamento del capitale di affrancazione nella misura originariamente stabilita in perizia dal p.d. Arch. Giovanni Marchionne, sia al versamento delle integrazioni monetarie loro richieste successivamente con nota 408986/2014;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTA la certificazione del 15/04/2009, rilasciata dal Comune di Latera, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, per la quale il Comune medesimo ha confermato la validità in data 17/11/2014, non essendo occorsi mutamenti alla destinazione urbanistica delle particelle in parola e dalla quale risulta che, secondo il PRG i terreni in esame ricade in zona "E1 – Agricola";

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Latera, siti nel territorio comunale e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
PEPE FEDERICO, n. a Latera il 25/03/1940 c.f. PPE FRC 40C25 E467D	8	37 1016	0.41.70 0.03.40	67,77	1.355,37
ZANNONI ENRICO, n. a Latera il 06/08/1960 c.f. ZNN NRC 60M06 E467H	1	173	0.43.20	64,80	1.295,96
	<b>TOTALE</b>		<b>0.88.30</b>	<b>132,57</b>	<b>2.651,33</b>

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di € 132,57 derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione che sommano ad € 2.651,33

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Latera, siti nel territorio comunale e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
PEPE FEDERICO, n. a Latera il 25/03/1940 c.f. PPE FRC 40C25 E467D	8	37 1016	0.41.70 0.03.40	67,77	1.355,37
ZANNONI ENRICO, n. a Latera il 06/08/1960 c.f. ZNN NRC 60M06 E467H	1	173	0.43.20	64,80	1.295,96
	<b>TOTALE</b>		<b>0.88.30</b>	<b>132,57</b>	<b>2.651,33</b>

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di € 132,57 (centotrentadue/57), che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Latera, dei corrispondenti capitale di affrancazione per complessivi € 2.651,33 (duemilaseicentocinquantuno/33).

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà degli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico delle parti private.
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Latera, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. PEPE FEDERICO - ZANNONI ENRICO per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani