

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G19046 del 29/12/2014

Proposta n. 20705 del 28/11/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Caprarola (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore del Sig. RUZZI FILIPPO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Caprarola (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore del Sig. RUZZI FILIPPO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;  
VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;  
VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;  
VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;  
VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;  
VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;  
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;  
VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;  
VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 28/03/2014, prot. 189939, ed è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, un progetto – redatto dal perito demaniale Dott Agr Antonella Ranucci – riguardante la legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio del Comune di Caprarola in favore del Sig. RUZZI FILIPPO
- In data 26/05/2014 con nota prot. n. 302675 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che il richiedente non è in regola con il pagamento dei canoni dovuti al Comune di Caprarola in qualità di occupatore di terreni di demanio civico e che pertanto il p.d. incaricato ha provveduto ad aumentare il capitale di affrancazione di 10 annualità di interesse, secondo quanto previsto dall'art. 10 della Legge 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del 05/06/2013, rilasciato dal Comune di Caprarola, nel cui territorio ricadono i terreni in esame e dal quale risulta che, secondo il PRG approvato con DGR 343/1978, i terreni in esame ricadono in zona “F2 – attrezzature turistiche”;

CONSIDERATO che nel caso di specie, pur avendo gli appezzamenti in oggetto una destinazione a zona "F2 – attrezzature turistiche", il Comune, in sede di pubblicazione, non ha ritenuto di sollevare obiezioni od osservazioni al riguardo di interessi pubblici da anteporre a fronte della prevista legittimazione del possesso;

VISTA l'attestazione del Comune di Caprarola del 26/11/2014 da cui risulta che:

- a seguito dell'adozione del nuovo PUGC da parte del Consiglio Comunale con deliberazione 10/2011, l'area in questione ricade in zona "E-Agricola";
- per l'appezzamento *de quo* sono entrate in vigore le clausole di salvaguardia e che, pertanto, il terreno in oggetto risulta al momento non edificabile;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Caprarola e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
RUZZI FILIPPO, n. a Caprarola il 18/04/1966 c.f. RZZ FPP 66D18 B691W	14	465	0.18.10	21,90	2.190,10
	TOTALE		0.18.10	21,90	2.190,10

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 21,90 derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 2.190,10

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Caprarola e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
RUZZI FILIPPO, n. a Caprarola il 18/04/1966 c.f. RZZ FPP 66D18 B691W	14	465	0.18.10	21,90	2.190,10
	TOTALE		0.18.10	21,90	2.190,10

con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 21,90 (ventuno/90), comprensivo dell'aumento di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta medesima, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Caprarola, del corrispondente capitale di affrancazione di € 2.190,10 duemilacentonovanta/10).

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citato, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- Il Comune di Caprarola, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig. Ruzzi Filippo con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani