

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G19322 del 31/12/2014

Proposta n. 21988 del 17/12/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Segni (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà del Sig. TESTANI Enrico mediante imposizione di canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Segni (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà del Sig. TESTANI Enrico mediante imposizione di canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 28/05/2013 con prot. n. 201437 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, - redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Antonio Marino Russo e integrata con successiva documentazione pervenuta in data 26/02/2014 con prot. n. 121600, - gravante a favore della popolazione del Comune di Segni su terreni di proprietà del Sig. Testani Enrico;
- in data 19/03/2014 con nota prot. n. 169425 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- della nota regionale n. 671053 del 02/12/2014 con la quale si comunica al Comune di Segni e al Sig. Testani Enrico che a seguito della comunicazione del Comune medesimo relativa al mancato pagamento del capitale di affrancazione da parte dell'interessato, si adotterà il provvedimento di liquidazione con la imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Segni per i terreni di che trattasi da cui risulta che gli stessi, nel vigente P.R.G., ricadono in Ambito 5 (Ambito del Campo di

Segni ed ambito agricolo della Piana non insediato) e in Ambito 6 (Ambito agricolo della Piana con forme insediative);

**RITENUTO** che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni di proprietà del Sig. Testani Enrico, di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Vincenzo Marino Russo e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, come di seguito individuato:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
TESTANI Enrico, n. a Colleferro il 15/04/1959, C.F.: TSTNRC59D15C858B	Segni	6	115	0.90.00	230,55
			116	1.21.30	
			117	1.28.50	
			295	0.01.39	
			296	0.04.50	
			297	0.01.54	
			406	1.11.40	
			407	0.02.47	
Totale				4.61.10	230,55

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 230,55 derivante da un capitale di affrancazione pari a € 9.222,00;

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Segni sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Antonio Marino Russo e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
TESTANI Enrico, n. a Colleferro il 15/04/1959, C.F.: TSTNRC59D15C858B	Segni	6	115	0.90.00	230,55
			116	1.21.30	
			117	1.28.50	
			295	0.01.39	
			296	0.04.50	
			297	0.01.54	
			406	1.11.40	
			407	0.02.47	
Totale				4.61.10	230,55

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 230,55 (duecentotrenta/55);

- per effetto della liquidazione sopra riportata, i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico pur se gravati dal sopra citato canone annuo da porre

in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2014 e fino alla sua eventuale affrancazione;

- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Segni in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario dei terreni;
- il Comune di Segni, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig. Testani Enrico, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani