

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Atto n°

31

OGGETTO: Nomina Perito Demaniale dell'Università Agraria di Civitavecchia ai sensi del Regolamento regionale n. 9 dell'8/03/2018 concernente *"Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici"* in attuazione della L.R. n° 8 del 8/01/1986.-

Del 06/08/2018

L'anno duemiladiciotto, questo giorno otto del mese di agosto, alle ore 12.00, nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunita

la Giunta Esecutiva

convocata nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti

		presenti	assenti
DE PAOLIS DANIELE	Presidente	x	
ERMINIO	Assessore	x	
DELMIRANI DAMIRIA	Assessore	x	

Presiede il Sig. De Paolis Daniele

1



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DEL. N. _____ DEL _____

OGGETTO: Nomina Perito Demaniale dell'Università Agraria di Civitavecchia ai sensi del Regolamento regionale n. 9 dell'8/03/2018 concernente ***"Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici"*** in attuazione della L.R. n° 8 del 8/01/1986.-

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTO il Regolamento regionale n. 9 dell'8/03/2018 – Albo dei Periti Demaniali;

VISTA LA Delibera della Giunta Regionale di approvazione del Regolamento regionale in attuazione della Legge Regionale n.. 8 dell'8/01/1986;

VISTO il Regolamento regionale n 9 del 6 marzo 2018 concernente "Albo regionale dei periti degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento di incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici" in attuazione della LR n 8 dell'8/01/1986, adottato dalla Giunta Regionale con del. n 87 del 20/02/2018;

RICHIAMATO l'avviso pubblico di selezione prot 1204 dell'11 giugno 2018 emanato da questa UA per il conferimento di incarico professionale a perito demaniale in coerenza con il suddetto Regolamento, ove volendo selezionare un perito di consolidata e vasta esperienza si richiedevano esperienze in operazione di sistemazione di usi civici (max 60 punti su 100), in procedure amministrative (max 20 punti su 100) e in indagini storico giuridiche (max 20 punti su 100);

PRESO ATTO del risultato dei lavori della Commissione del giorno 23 luglio 2018 di cui al verbale prot 1531 in pari data, da cui risulta che i requisiti il perito demaniale dott agr Giuseppe Monaci ha raggiunto il massimo punteggio ed è risultato vincitore della selezione;

VISTA la proposta del Presidente;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la legge n. 168/2017;

DELIBERA

la premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo

- prendere atto del Verbale della Commissione per la Valutazione di cui al Bando n. 1204 dell'11/06/2018 di selezione per conferimento di incarico professionale di Perito Demaniale dell'Università Agraria di Civitavecchia, ai sensi del Regolamento Regionale n. 9 dell'8/03/2018;

- nominare Perito Demaniale dell'Università Agraria di Civitavecchia il Dott. Agronomo Giuseppe Monaci, nato a Grosseto il 06/09/1961, con Studio in Viale della Pace n. 132, per la durata di anni tre;
- approvare la bozza di Convenzione allegata al presente deliberato
- autorizzare il Presidente alla firma della Convenzione;
- dare immediata esecutività alla presente deliberazione ai sensi della normativa vigente

Ok

3



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia

Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

Prot. N. _____

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER IL SERVIZIO DI CONSULENZA IN MATERIA DI ACCERTAMENTO E VERIFICA TERRENI DI USO CIVICO, AI SENSI DELLA L.R. LAZIO n. 8 dell’8/01/1986

L’anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____ in Civitavecchia, nella sede dell’Università Agraria sono presenti

DANIELE DE PAOLIS, nato a Civitavecchia il _____ Cod. Fisc. _____ il quale dichiara di agire nella espressa qualità di Presidente dell’Università Agraria di Civitavecchia, con domicilio presso la sede dell’U.A. ai fini del presente atto, Codice fiscale _____ e partita iva _____;

E

Dott.Agr. GIUSEPPE MONACI, in qualità Perito Demaniale, nato a Grosseto il 06/09/1961 ed ivi residente in Via _____, C.F. _____, iscritto all’Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio;

PREMESSO che

Con Verbale della Commissione per la Valutazione di cui al Bando n. 1204 dell’11/06/2018 di selezione per conferimento di incarico professionale di Perito Demaniale dell’Università Agraria di Civitavecchia, ai sensi del Regolamento Regionale n. 9 dell’8/03/2018, è stato individuato destinatario di nomina il Dott. Agr. Giuseppe Monaci;

con Delibera di Giunta Esecutiva n. _____ del _____, è stato nominato il Dott. Agr. Giuseppe Monaci, perito demaniale per la sistemazione delle terre di uso civico del territorio, in applicazione della normativa nazionale e regionale vigente in materia, attribuendo allo stesso l’incarico a tempo determinato per una durata di tre anni a partire dalla sottoscrizione della presente convenzione;

TUTTO CIO’ PREMESSO Tra le parti costituite si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – OGGETTO

L’Università Agraria, come rappresentata, affida al Dott. Agr. Giuseppe Monaci, perito demaniale, il servizio di sistemazione delle terre di uso civico gestite dall’Università Agraria, in applicazione della normativa nazionale e regionale vigente in materia.

Art. 3 – INCOMPATIBILITA’

Come riportato nell'oggetto dell'incarico dell'avviso pubblico di selezione, tra i compiti del perito della UA figurano le perizie di conciliazione che si dovessero rendere necessarie per chiudere il contenzioso con ricorrenti.

5
Q

ART. 6 – ONORARI E RIMBORSO SPESE

Gli onorari per l'espletamento delle prestazioni di cui al presente incarico sono erogati secondo quanto disposto all'art 10 del Regolamento Regionale n 6 del 6 marzo 2018, con ulteriori specificazioni che tengono conto degli ulteriori incarichi da svolgere per soddisfare le specifiche esigenze della UA di Civitavecchia, come di seguito specificato:

- 1) Saranno valutati in base al tempo impiegato calcolando le vacanze ai sensi della L. 319/1980 (compensi per periti che svolgono operazioni su richiesta dell'autorità giudiziaria) e succ. mod. ed integr. i compiti assegnati per le operazioni elencate al precedente art 5 e previste all'art 8 punto 2 lettere a), b) e c) del Regolamento n 9 del 6 marzo 2018
- 2) Saranno commisurati in percentuale delle somme che si propone di attribuire alla UA, i compensi per le perizie citate al precedente art 5 ovvero delle perizie di conciliazione e di quelle previste all'art 8 punto 2 lettera d) del Regolamento n 9 del 6 marzo 2018
- 3) Saranno commisurati al tempo impiegato ed alla complessità delle ricerche da effettuare i compensi per gli incarichi di cui al precedente art 5 non compresi nei precedenti punti 1) e 2), che il perito demaniale dovrà quantificare preventivamente alla UA ottenendo la relativa approvazione

Gli onorari per le prestazioni che interessano operazioni relative a soggetti privati possono essere anticipate dalla UA al perito demaniale e saranno comunque messi a carico dei privati interessati.

In ragione della complessità e della durata delle operazioni oggetto dell'incarico, la liquidazione dei compensi, nel caso in cui venga presentato un preventivo di spesa, potrà avvenire con le seguenti modalità: anticipazione del 10% ad inizio incarico, ulteriore anticipazione commisurata al numero ed alla complessità degli elaborati alla consegna degli elaborati, liquidazione finale a saldo del compenso pattuito.

Le spese effettivamente sostenute e documentate verranno rimborsate mediante produzione di ricevute o fatture di pagamento per pasti, pernottamenti, riproduzione documenti od altre spese riconducibili chiaramente all'incarico, biglietti ferroviari o mezzi di trasporto pubblico locale, tasse per l'accesso e la riproduzione di documenti presso archivi ed uffici pubblici ecc.. Viene riconosciuto anche il costo della missione con mezzo proprio tramite il rimborso dei Km percorsi in misura pari al quinto del costo di un litro di carburante.

Art. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento degli onorari avverrà dietro presentazione di apposito documento giustificativo se si è operato a favore dell'UA, così come se si è operato a favore di terzi ed in tal caso il pagamento avverrà mediante partita di giro.

Art. 8 – RESPONSABILITA'

Il Dott. Agr. Giuseppe Monaci assume in proprio ogni responsabilità civile e penale, nei confronti sia dell'Università Agraria, sia di terzi, per ogni fatto derivante dalla non corretta esecuzione delle prestazioni.

Art. 9 – OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E SEGRETEZZA

Tutti i dati e le informazioni relative alle problematiche oggetto della consulenza di cui il professionista entrerà in possesso nello svolgimento dell'incarico, dovranno essere considerati strettamente riservati con esplicito divieto di divulgazione a terzi.

6
qu

Il Perito Demaniale dichiara, sotto la propria personale responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale. Il Perito Demaniale elegge il proprio domicilio legale e fiscale presso il proprio studio professionale sito a Grosseto in Viale della Pace n. 132;

Art. 4 – DURATA DEL SERVIZIO

L'incarico viene attribuito a tempo determinato per una durata di tre anni a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e potrà essere rinnovato solo previa comunicazione scritta da parte della UA.

Art. 5 – PRESTAZIONI RICHIESTE

L'incarico consisterà nell'espletamento delle prestazioni di cui all'art 8 punto 2 del Regolamento regionale n. 9 del 6 marzo 2018 adottato con del. GR n 87 del 20 febbraio 2018 oltre alle specifiche prestazioni necessarie per affrontare le complesse problematiche degli usi civici di Civitavecchia ed in particolare:

- a) Individuare sulla base degli atti e dei documenti in possesso della UA, mediante ricerche negli archivi della UA e presso gli archivi ove esso riterrà necessario, le terre in libero possesso dell'UA, al fine di predisporre gli opportuni provvedimenti di sistemazione e consentire alla Regione l'eventuale assegnazione a categoria di cui all'art 11 L 1766/1927. In particolare si dovranno verificare i passaggi che hanno ridotto il demanio civico dalla originale consistenza conseguente la transazione ed il successivo acquisto dai Guglielmi sino a quella attuale, al fine di rilevare eventuali abusive appropriazioni di terre civiche.
- b) Riordinare l'archivio della UA secondo criteri di classificazione che il perito demaniale riterrà più idonei per agevolare la ricerca ed il reperimento dei documenti ivi conservati, stante la specifica competenza del perito in materia archivistica, come richiesto nell'avviso di selezione.
- c) Avviare la verifica tecnica sullo stato dei suoli delle terre di demanio civico e sulle loro condizioni ambientali ed urbanistiche rilevando l'attuale uso del suolo e redigere specifiche proposte di sistemazione nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione. In relazione alle competenze specificatamente richieste nell'avviso di selezione, il perito demaniale dovrà assistere gli uffici della UA nella formalizzazione dei provvedimenti amministrativi inerenti le sistemazioni compresa la eventuale registrazione e trascrizione degli atti presso gli uffici dello Stato e nei rapporti con gli uffici preposti della Regione Lazio, con il notariato e con gli uffici delle P.A.
- d) Individuare la esatta estensione delle terre di privati gravate da usi civici, tenendo conto della Sentenza Commissariale n 181 del 1990 e dei provvedimenti di affrancazione che si sono succeduti nonché delle risultanze delle eventuali sentenze che dovessero essere emanate nel frattempo dal Commissariato usi civici di Roma o dai superiori gradi di giudizio
- e) Predisporre idonee cartografie al fine di illustrare le ricerche effettuate, rappresentando in particolare il demanio civico e/o le terre gravate da diritti civici con i tematismi ritenuti utili, fornite su un supporto informatico gestibile in proprio dalla UA, così da poter introdurre d'ufficio in tempi successivi, tutti gli aggiornamenti necessari
- f) Predisporre il regolamento della UA per la gestione delle terre finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente, in relazione alle caratteristiche del territorio rilevate dal perito, di cui ai punti precedenti
- g) Predisporre le perizie tecnico estimative da depositare presso la Regione o l'U.A. rammentando che, come da avviso pubblico di selezione, la UA aveva già affidato incarico anche ad altri periti per eseguire le perizie di consolidamento e specificando che l'UA avrà sempre la possibilità di affiancare al perito demaniale della UA altri periti demaniali per smaltire le perizie se fossero in numero elevato.

Y
dw

Art. 10 – INADEMPIMENTO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Università Agraria di Civitavecchia si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere, ai sensi dell'art. 1453 e 1454 c.c.

Art. 11 – SOSPENSIONE DEL SERVIZIO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Università Agraria di Civitavecchia si riserva il diritto di sospendere il servizio e di risolvere il contratto qualora, nel corso di svolgimento del servizio, intervengano fatti o provvedimenti i quali modifichino la situazione esistente all'atto della sottoscrizione del contratto o ne rendano impossibile o inopportuna la sua conduzione a termine. In tal caso saranno riconosciute al professionista le spese sostenute alla data di comunicazione del recesso.

Art. 12 – FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il prestatore e l'UA è previsto dalle parti il ricorso all'arbitrato ed in caso di mancata soluzione conciliativa il foro competente sarà quello di Civitavecchia.

IL PROFESSIONISTA

Dott. Agr. Giuseppe Monaci

IL PRESIDENTE

Sig. Daniele De Paolis

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

IL COLLABORATORE CONTABILE

CIVITAVECCHIA, li

DELIBERAZIONE numero 31 del 06/08/18

IL PRESIDENTE



per presa d'atto
IL RESP. AREA UNICA

Prot. n. 1619 del 06/08/18
del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 06/08/18 prot. 109

IL RESP. AREA UNICA

CIVITAVECCHIA li 06/08/18



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL RESP. AREA UNICA

CIVITAVECCHIA li