



COMUNE DI BELLEGRA

(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 16 DEL 15/02/2019

N. GENERALE 39 DEL 15/02/2019

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI E LEGITTIMAZIONI DI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO DI USO COLLETTIVO, DEL COMUNE DI BELLEGRA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tecnico, Manutentivo, Urbanistico

PREMESSO CHE:

- il Sindaco, con apposito provvedimento, Decreto n. 04 del 13.03.2018, attribuiva alla sottoscritta, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali come definite dall'art. 109 del medesimo T.U. n. 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 25.05.2016 è stato approvato il PEG per l'anno in corso ed assegnati i relativi capitoli di spesa ai responsabili di servizio;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 08.04.2017 è stato dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 19.05.2017 è stato approvato il rendiconto 2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 13.09.2017 è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato ai sensi dell'art. 259, c. 1 ter, del D.Lgs. n. 267/2000;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 05.10.2017 è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato ai sensi dell'art. 259 del D.lgs. 267/2000 anni 2017/2019;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27.04.2018 è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 20.07.2018 è stato approvato il Bilancio di previsione 2018-2020;

Visto che il Comune di Bellegra, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla liquidazione del gravame di uso civico su terreni privati, tramite le procedure di liquidazione previste dalla normativa vigente e legittimazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune ai sensi della Legge n. 1766/1927, Legge R.L. n. 1/86 e ss.mm.ii. e Legge R.L. n. 12 del 10/08/2016 art. 17;

Considerato che le operazioni sono connesse anche al rilascio di autorizzazioni e/o concessioni edilizie su terreni privati gravati da uso civico come previsto dalle NTA del PRG Vigente (Zone edificabili), ed anche per terreni a destinazione agricola di PRG, molti dei quali sono stati oggetto di avvenuta edificazione di manufatti edilizi e spesso interessati da richieste di “Condomo Edilizio ex Leggi 47/85, 724/94 e 326/2003;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione e legittimazione degli usi civici si deve procedere a mezzo dell’opera professionale di professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All’Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell’art. 4 del “Regolamento”, alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lett. a) del medesimo articolo;

Constatato che l’art. 7 del Regolamento 6 marzo 2018, n. 9 della Regione Lazio, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e a tal fine, al comma 2 dispone che l’Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, pubblici apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell’articolo 4, ai fini dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell’incarico di perito demaniale;

Visto che questo Ente intende affidare l’incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

1) OGGETTO DELL’INCARICO

- a) Raccolta delle pratiche e conseguenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- b) Redazione delle perizie di stima con determinazione del “canone annuo e del relativo capitale di affrancazione” dovuto al Comune di Bellegra e presentazione delle dette perizie ai competenti Uffici deputati (Comune o Regione Lazio);
- c) Assistenza tecnica all’Ente Comunale per la predisposizione agli Atti Amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al Comune o all’Assessorato Regionale – Direzione Regionale Agricoltura - Ufficio Usi Civici – secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia;
- d) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione e/o legittimazione

Vista la Determinazione n. 284 del 18.12.2018 con la quale si procedeva all’approvazione della procedura per la manifestazione di interesse;

Visto l’avviso per la manifestazione di interesse pubblicato dal 04.01.2019 al 14.01.2019;



Considerato:

- **CHE** l'avviso prevedeva che le candidature dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14.01.2019;
- **CHE** alla scadenza del 14.12.2019 erano pervenute presso l'ufficio protocollo due candidature:
 - Geom. Severa Santino, prot. n. 61 del 07.01.2019, integrata con nota prot. n. 117 del 09.01.2019;
 - Dott. Agronomo Forestale Macciocchi Alessandra, prot. n. 168 del 11.01.2019;

Verificate la documentazione delle candidature pervenute si ritiene che entrambi i professionisti risultino idonei a svolgere l'incarico oggetto dell'avviso;

Considerato l'esame dei curricula presentati, si ritiene di affidare il servizio al Dott. Agronomo Forestale Macciocchi Alessandra, con studio in Valmontone (RM), 00038, Via Colle San Giovanni, cod. fisc. MCCLSN83S61L639V, p. iva 11907281007;

Dato atto pertanto della regolarità del procedimento, si ritiene di poter procedere all'affidamento dell'incarico;

VISTA la dichiarazione sulla regolarità contributiva trasmessa con prot. n. 168 del 11.01.2019;

RICHIAMATO il CIG ZA2272FE1F;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

Per i motivi indicati in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

Di approvare, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, l'affidamento dell'incarico previsto dall'Avviso Pubblico per l'individuazione di un perito demaniale di supporto all'Ufficio Tecnico per la definizione dei procedimenti inerenti le pratiche di liquidazione dell'uso civico al Dott. Agronomo Forestale Macciocchi Alessandra, con studio in Valmontone (RM), 00038, Via Colle San Giovanni, cod. fisc. MCCLSN83S61L639V, p. iva 11907281007, iscritta all'Ordine dei dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Roma al n. 1861;

Di approvare l'allegato schema di disciplinare;

Di stabilire:

- **che** le somme necessarie per l'espletamento dell'incarico deriveranno dell'incasso dei diritti di istruttoria delle pratiche di liquidazione dell'uso civico;

- **che** l'incarico avrà durata di n. 3 anni con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato;

- **che** l'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o legittimazione (su terreni di Demanio Collettivo di uso civico), per la singola prestazione di cui al punto comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in maniera forfettaria in €



300,00 a pratica oltre alle spese considerate a vacazione entro un limite massimo del 30% del compenso stabilito in maniera forfetaria;

- **che** l'importo complessivo, considerando anche circa 10 pratiche all'anno (stima in eccesso) si attesta su un massimo di circa € 4.000,00 complessivi, e quindi compreso entro i limiti stabiliti dall'art. 36, c. 2, lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Di prendere atto che la spesa per l'avvio dell'incarico, risulta già impegnata per la somma di € 2.000,00 sul capitolo 1980, cod. bil. U.1.03.02.11.999 annualità 2019, del bilancio di previsione 2019;

Di stabilire che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 271/2010 sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art.3 comma 8 della legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010
- il conto corrente dedicato e la persona autorizzata ad operare sullo stesso sono comunicati dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità.



Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Arch. Bubbico Melissa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

BELLEGRA 17.04.2019



Il responsabile U.T.

Melissa Bubbico