



COMUNE DI PICINISCO

Provincia di Frosinone

Via Giustino Ferri n. 8 - C.A.P. 03040 - Tel.0776/66014 - Fax 0776/66204

e-mail: urbanistica@comune.picinisco.fr.it - PEC: info@comunepiciniscopec.it

SERVIZIO URBANISTICO- PATRIMONIO

Picinisco lì 28.10.2020.

Regione Lazio
Direzione Regionale Agricoltura
Sviluppo Rurale caccia e pesca
Usi civici, credito e calamità naturali
pec: agricoltura@regione.lazio.legalmail.it

Spett.le arch. Giovanni Marchionne
Via Via Greve, 30 – 00146 Roma
Pec: g.marchionne@pec.archrm.it

Oggetto: Individuazione del Perito Demaniale per l'incarico delle operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Picinisco, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

- Comunicazione -

Con la presente, come previsto dalla L.R. in oggetto, si trasmette la DD n° 350/2020 con la quale è stato nominato il perito demaniale per il Comune di Picinisco l'arch. Giovanni Marchionne.
 cordiali saluti.

Il Funzionario Responsabile
Marco Scappaticci



COMUNE DI PICINISCO

Provincia di Frosinone
UFFICIO URBANISTICO

N. 350		DETERMINAZIONE Del RESPONSABILE del SERVIZIO	REGISTRO GEN.LE DETERMINE	
Data	14.10.2020		Num.	

OGGETTO: Individuazione del Perito Demaniale per l'incarico delle operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Picinisco, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016. CIG: Z162E8C214.

AFFIDAMENTO INCARICO

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di ottobre, in Picinisco e nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 62 del 29.04.1998, e successive modifiche;

RICHIAMATO il decreto n° 1/2018 del 08.05.2018 con il quale si è provveduto ad assegnare le funzioni di direzione e responsabilità del servizio urbanistico al sindaco Marco Scappaticci;

Premesso:

- **Che** con D.G.C. n. 82 del 08.10.2008 la giunta comunale ha incaricato il responsabile dell'ufficio urbanistico a formulare tutti gli atti necessari alla nomina del perito demaniale come previsto dalle norme vigenti;

- **Che** con Determinazione n. 55 del 06.02.2019, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'articolo 5, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta una manifestazione di interesse, per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Picinisco, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016;

- **Che** con Determinazione n. 55 del 06.02.2019, è stato altresì approvato "l'Avviso Pubblico" e "l'Istanza di Partecipazione";

- **Che** "l'Avviso Pubblico" e "l'Istanza di Partecipazione", sono stati pubblicati sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.i. e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Picinisco per venti giorni consecutivi, a partire dal 11.02.2020;

- **Che** entro i termini previsti dall'"Avviso Pubblico", vale a dire entro le ore 12:00 del giorno 02.03.2019, sono pervenute n. 02 "Istanze di Partecipazione", protocollo n. 673 dell'14.02.2019 e protocollo n. 978 del 01.03.2019;

- **Che** dal verbale redatto dal RUP geom. Massimo Antonelli in 23.09.2020 prot. n° 4411, è risultato idoneo un solo candidato;

- **Che** con Determinazione a Contrarre n. 327 del 25.09.2020, si è proceduto all'approvazione della lettera d'invito e dello schema di "dichiarazione di offerta" per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Picinisco;

DATO ATTO che è stato invitato mediante "Lettera di Invito" con allegato schema di "Dichiarazione di Offerta" con il protocollo n. 4513 del 02.10.2020 il seguente professionista:

- Arch. Giovanni Marchione Indirizzo Di Residenza: Via Greve, 30 - 00146 Roma. Domicilio Professionale: Via Greve, 30 - 00146 Roma c.f. MRCGNN50L12F839U - P. Iva 10259290582 iscritto all'albo regionale dei periti demaniali della Regione Lazio al n° 6931;

DATO ATTO che in data 09.10.2020 prot. n° 4646 è pervenuta la seguente "Dichiarazioni di Offerta" del professionista sopracitato:

1. Espletamento di tutti gli adempimenti necessari per la definizione delle pratiche di affrancazione dei canoni (livelli o censi) enfiteutici o di natura enfiteutica, compresi la registrazione e trascrizione degli atti, nonché la successiva volturazione catastale presso gli uffici finanziari competenti dello Stato, con oneri esclusivamente a carico dei privati cittadini che ne faranno richiesta- €. 1.500,00 (millecinquecento//00) per ogni pratica;

Per una somma, dei punti sopraelencati, pari ad €. 1.500,00 (novantasettemila//00) comprensivi di oneri

previdenziali ed Iva al 22%;

RITENUTA la sopracitata "dichiarazione di offerta" valida;

DATO ATTO:

- **Che** per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010, e dell'articolo 9, comma 4, del Decreto Legge n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014, è stato chiesto all'A.N.A.C. mediante il sistema informatico Smart C.I.G. il seguente Codice Identificativo di Gara: **Z162E8C214**;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'arch. Giovanni Marchionne, mediante Certificato di regolarità contributiva rimessa dalla INARCASSA ed acquisita da questo Ente in data 25.09.2020 protocollo n. 4413;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 56/2017;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di approvare** pertanto la "Dichiarazione di Offerta" acquisita al protocollo n. 4646 del 09.10.2020 a firma dell'arch. Giovanni Marchionne;
2. **Di affidare** al Dott. Arch. Giovanni Marchione Indirizzo Di Residenza: Via Greve, 30 - 00146 Roma. Domicilio Professionale: Via Greve, 30 - 00146 Roma c.f. MRCGNN50L12F839U - P. Iva 10259290582 iscritto all'albo regionale dei periti demaniali della Regione Lazio al n° 6931, l'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Affile, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016;
3. **Di dare atto** che la forma del contratto è quella della scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
4. **Di approvare** lo "Schema di Contratto" allegato alla presente determinazione;
5. **Di dare atto** che il corrispettivo dovuto al professionista incaricato, sarà posto a carico della Ditta richiedente per tutti gli adempimenti necessari per la definizione delle pratiche di affrancazione dei canoni (livelli o censi) enfiteutici o di natura enfiteutica, compresi la registrazione e trascrizione degli atti, nonché la successiva volturazione catastale presso gli uffici finanziari competenti dello Stato, per una somma pari a €. 1.500,00 (millecinquecento/00) per ogni pratica. Per ogni altro tipo di richiesta da parte dei privati non contemplata dal "contratto" sottoscritto tra il Comune ed il perito demaniale, sarà definita secondo quanto disposto dall'art. 10 del Regolamento Regionale e sempre a carico dei privati
6. **Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara è il seguente: **Z162E8C214**;
7. **Di trasmettere** la presente Determinazione alla Regione Lazio, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018, per la comunicazione del nominativo del Perito Demaniale incaricato e per la pubblicazione sul sito web della Regione Lazio;
8. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il geom. Massimo Antonelli;
9. **Di dare atto** ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Procedimento;
10. **Di dare atto** che la presente Determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;
11. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul Sito Istituzione - Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente da
M. COCCARDO
OGGETTO: COMUNE DI PICINISCO

In relazione al disposto dell'art. 153, 4° c. del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di contabilità, si attesta la copertura finanziaria nonché la regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Firmato digitalmente da Dott.ssa Monia Gargano

MONIA GARGANO
OGGETTO: COMUNE DI PICINISCO