

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## **DETERMINAZIONE**

**N. G05722 del 03/05/2018**

**Proposta n. 6919 del 23/04/2018**

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Torre Cajetani (FR) – Pubblicazione della Verifica Demaniale redatta dal Geom. Santino Severa, ai sensi degli artt. 15, 16, 30 del R.D. n°322/1928.

OGGETTO: *USI CIVICI* – **Comune di Torre Cajetani (FR)** – Pubblicazione della Verifica Demaniale redatta dal Geom. Santino Severa, ai sensi degli artt. 15, 16, 30 del R.D. n°322/1928.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

**VISTI:**

lo Statuto della Regione Lazio;

la L.R. 18 febbraio 2002, n°6 e successive modificazioni concernente: “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

la Legge 16 giugno 1927, n°1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

gli artt. 15, 16 e 30 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

la legge 20/11/2017, n°168, in materia di domini collettivi;

**PREMESSO** che

- con nota del 14 marzo 2018, pervenuta ed assunta al protocollo della Direzione regionale Agricoltura in data 21/03/2018, n°160546, il perito demaniale Geom. Santino Severa ha trasmesso gli elaborati riguardanti le operazioni di verifica demaniale per il territorio comunale di Torre Cajetani, da cui si rileva una consistenza complessiva di demanio collettivo in libera disponibilità del Comune pari ad Ha. 270.07.34, oltre ad Ha. 21.17.17 di terre demaniali occupate da soggetti privati, e Ha. 81.09.25 di terre di natura privata gravate da diritto di uso civico di pascolo;
- con medesima nota il perito demaniale ha provveduto a trasmettere un secondo elaborato con l'elenco dei fondi demaniali da assegnare a categoria ai sensi dell'art. 11 della L. n°1766/1927, assegnazione che verrà predisposta, da questa Direzione, con successivo atto;
- copia della verifica demaniale è stata già consegnata al Comune di Torre Cajetani, prot. n°1029 del 07/04/2017, per il tramite dello stesso perito, affinché possa prenderne visione per gli eventuali e successivi adempimenti;
- gli elaborati in questione costituiscono atto preliminare e propedeutico per le successive operazioni di sistemazione delle terre civiche, da parte del Perito, da attuarsi in stretta collaborazione con l'Amministrazione comunale, e potranno, altresì, essere utilizzati in sede di programmazione territoriale ovvero nell'ambito di specifiche competenze comunali.

**ATTESO** che

- i beni demaniali così come individuati nella relazione peritale di cui sopra costituiscono patrimonio della collettività il cui regime, ai sensi della L. 168/2017, resta quello della inalienabilità, inusucapibilità, indivisibilità e della perpetua destinazione agro – silvo – pastorale;
- nelle more dell'adozione di disposizioni regionali, previste dal combinato disposto dell'art. 3, comma 7, della legge n°168/2017 e dell'art. 3, comma 1 lettera B) della legge n°94/1997, le competenze restano in capo alla Regione.

Tutto ciò premesso, ai fini del proseguo delle attività e procedure che dovranno essere assunte,

### **DETERMINA**

- che il Comune di Torre Cajetani dovrà procedere alla pubblicazione, entro giorni 10 dalla data di ricevimento della presente, degli elaborati tecnici, predisposti dal perito demaniale, mediante deposito presso la Segreteria del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione;
- che dell'avvenuto deposito sia reso noto alla popolazione utente con Avviso da pubblicare sull'Albo Pretorio *on line* del Comune medesimo e negli spazi pubblici all'uopo predisposti, mediante idonei manifesti conformi all'allegato "A";
- che fino ai 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, possono presentare osservazioni e/o opposizioni il Comune di Torre Cajetani, i cittadini utenti ed i proprietari delle terre su cui si pretendono diritti di uso civico;
- che, nello stesso termine, le eventuali opposizioni alle risultanze peritali dovranno essere depositate presso la Segreteria del Comune e, qualora riguardino la *qualitas soli* delle terre, dovranno essere formalizzate innanzi al Commissario agli Usi Civici di Roma;
- che trascorso tale termine, il Comune di Torre Cajetani dovrà trasmettere a questa Direzione:
  - 1) copia della verifica con il certificato di eseguito deposito;
  - 2) il bando della verifica con il certificato di eseguito deposito;
  - 3) dichiarazione del Sindaco circa le eventuali opposizioni e/o osservazioni o meno avverso la verifica effettuata;
  - 4) dichiarazione del Segretario dell'Ente circa l'avvenuta pubblicazione della relazione istruttoria.

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso nei modi e tempi previsti dalla legge.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione: [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente).

Il Direttore Regionale  
Dott. Roberto Ottaviani