

Direzione Regionale: RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area: PROGRAMMAZIONE SOSTENIBILE E INFR. ENERGETICHE

DETERMINAZIONE

N. G17343 del 14/12/2017

Proposta n. 22150 del 07/12/2017

Oggetto:

POR FESR Lazio 2014-2020, Azione 4.1.1. Procedura a titolarità regionale relativa all'efficientamento degli immobili della Regione Lazio. Assegnazione delle risorse finanziarie previste per gli immobili di proprietà regionale, di cui all'allegato alla D.G.R. 673 del 24/10/2017, pari ad €15.000.000,00, per la riqualificazione energetica della Sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo 212.

OGGETTO: POR FESR Lazio 2014-2020, Azione 4.1.1. Procedura a titolarità regionale relativa all'efficientamento degli immobili della Regione Lazio. Assegnazione delle risorse finanziarie previste per gli immobili di proprietà regionale, di cui all'allegato alla D.G.R. 673 del 24/10/2017, pari ad €15.000.000,00, per la riqualificazione energetica della Sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo 212.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
RISORSE IDRICHE E DIFESA SUOLO**

di concerto con

L'AUTORITÀ DI GESTIONE DEL POR FESR Lazio 2014-2020

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Programmazione Sostenibile e Infrastrutture Energetiche;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale del 6 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale del 20 novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento regionale del 9 novembre 2017, n. 26 "Regolamento regionale di Contabilità", adottato in attuazione dell'articolo 3 della legge regionale 25/2001 ed ai sensi dell'articolo 47, comma 2, lettera b), dello Statuto;

VISTO il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 31.12.2016, n. 17, relativa a "Legge di stabilità regionale 2017";

VISTA la legge regionale del 31 dicembre 2016 n. 18 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019";

VISTA la D.G.R. del 31 dicembre 2016, n. 857 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

VISTA la D.G.R. del 31 dicembre 2016, n. 858 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";

VISTA la D.G.R. del 21 novembre 2017 n. 749 con la quale sono stati assegnati i capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 1, comma 6, lettera c), della legge regionale 31/dicembre 2016, n. 18 - Modifica della deliberazione della Giunta regionale 21 marzo 2017, n. 126 e successive modifiche;

VISTA la D.G.R. del 17 gennaio 2017, n. 14, recante: “Applicazione delle disposizioni di cui all’articolo 10, comma 2, e articolo 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche, e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019”;

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta Regionale prot. n. 0044312 del 30/01/2017 e le altre, eventuali e successive integrazioni con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alla gestione del bilancio regionale 2017-2019, conformemente a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 14/2017;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 17 novembre 2015, n. 640 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Risorse idriche e Difesa del suolo all’ing. Mauro Lasagna;

VISTO il regolamento regionale 13 ottobre 2017, n. 23, concernente “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modificazioni e integrazioni” approvato con la DGR 615/17;

VISTA la determinazione n. G02159 del 23 febbraio 2017 concernente “Organizzazione delle strutture organizzative di base denominate “Aree”, “Uffici” e “Servizi” della Direzione Regionale “Risorse idriche, difesa del suolo e rifiuti”, così come modificata dalla determinazione n. G14891 del 02 novembre 2017;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G05125 del 13 maggio 2016 con il quale è stato conferito l’incarico di dirigente dell’Area "Programmazione Sostenibile e Infrastrutture Energetiche", all’arch. Luca Colosimo;

VISTO il Regolamento (UE) n.1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;

VISTO il Regolamento (UE) n.1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l’obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell’occupazione" e che abroga il Regolamento (CE) n. 1080/2006;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale del 10/04/2014, n. 2, che ha approvato le “Linee di indirizzo per un uso efficiente delle risorse finanziarie destinate allo sviluppo 2014-2020”, che costituiscono il quadro di sintesi del processo di pianificazione e programmazione per lo sviluppo intelligente, sostenibile e inclusivo per il medio-lungo periodo;

VISTA la D.G.R. n. 479 del 17/07/2014 inerente la “Adozione unitaria delle proposte di Programmi Operativi Regionali: POR FESR, POR FSE e PSR FEASR 2014-2020”;

VISTA la D.G.R. n. 660 del 14/10/2014 con cui la Giunta Regionale ha designato l’Autorità di Audit, l’Autorità di Certificazione, l’Autorità di Gestione del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) e l’Autorità di Gestione del Fondo Sociale Europeo (FSE) per il ciclo di programmazione 2014-2020;

VISTO l’Accordo di Partenariato con l’Italia per il periodo 2014-2020, approvato con Decisione della Commissione europea C(2014) 8021 del 29 ottobre 2014;

VISTO il Programma Operativo POR Lazio FESR 2014-2020, approvato con Decisione della Commissione europea C(2015) 924 del 12 febbraio 2015;

VISTA la D.G.R. n. 205 del 6/5/2015, avente ad oggetto: “Adozione del Programma Operativo POR LAZIO FESR 2014-2020 nell’ambito dell’Obiettivo Investimenti a favore della crescita e dell’occupazione” pubblicata sul BURL n. 61 del 30/07/2015 - Supplemento n. 1;

VISTA la D.G.R. 28/7/2015 n. 398 avente ad oggetto “POR FESR Lazio 2014-2020. Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all’Azione 4.1.1 “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (*smart buildings*) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”;

VISTA la D.G.R. 20/10/2015, n. 558 di rettifica della D.G.R. n. 398/2015, con la quale si indicano esattamente la missione e programma dei relativi capitoli in cui sono stanziati i fondi e si ripartiscono le risorse di € 38.649.540,00 per le annualità 2018-2019-2020 nelle quote FESR, Stato e Regione destinate all’azione;

VISTE le D.G.R. nn.191 del 19/04/2016, 332 del 16/06/2016, 513 del 4/08/2016 e 673 del 24/10/2017 che hanno modificato e sostituito l’Allegato alla D.G.R. n.398/2015 relativo alla Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all’Azione 4.1.1;

VISTA la determinazione n. G04623 del 05/05/2016 con cui è stato approvato, al fine di dare attuazione alla procedura a titolarità regionale, l’Allegato “Efficientamento del patrimonio regionale” in cui sono descritte le procedure di attuazione delle operazioni a titolarità regionale del POR FESR Lazio 2014-2020, Azione 4.1.1;

CONSIDERATO che la Commissione tecnica di valutazione (istituita Decreto dell’Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020 n. G03612 del 12/04/2016) incaricata di effettuare le valutazioni e la selezione degli interventi da finanziare con l’Azione 4.1.1, nella seduta del 19/05/2016, ha proceduto:

- alla verifica dei requisiti di ammissibilità formale della candidature degli immobili della Regione Lazio predisposte dal Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio,
- alle attività di istruttoria preliminare degli interventi ammissibili, secondo i parametri ed i termini stabiliti dall’Allegato tecnico alla determinazione n. G04623/2016;

VISTA la determinazione n. G08438 del 22/07/2016 che approva gli elenchi delle proposte di intervento ammissibili e finanziabili da sottoporre a Diagnosi Energetica per la valutazione finale, delle proposte ammissibili e non finanziabili, e delle proposte non ammesse con relative motivazioni;

TENUTO CONTO che:

- con Determinazione dirigenziale della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G13971 del 25/11/2016 l’Area Tecnico Manutentiva è stata autorizzata all’espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) e dell’art. 157, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento del servizio “Piano di miglioramento dell’efficienza energetica dell’immobile sede della Giunta Regionale sito in Roma, Via Cristoforo Colombo 212”;

- con Determinazione dirigenziale n. G09605 del 10/07/2017 della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio l'incarico sopra citato è stato affidato all'Ing. Ridolfo Paolo Latmiral;
- con nota prot. 0585572 del 17/11/2017 il Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ha trasmesso alla Direzione regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo la Diagnosi Energetica relativa all'immobile Sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo 212;
- nella stessa nota, è specificato che l'Area Tecnico Manutentiva della suddetta Direzione ha ritenuto di "sopraspedere alla stesura delle diagnosi energetiche dell'ex ospedale Forlanini e delle Sedi regionali dei Geni Civili di Frosinone e Viterbo in quanto il primo potrebbe essere oggetto di dismissione da parte della Regione Lazio, mentre per gli altri due immobili non è ancora stato perfezionato il trasferimento delle proprietà dall'Agenzia del Demanio alla Regione";

ATTESO che la Commissione Tecnica di Valutazione ha esaminato la citata Diagnosi Energetica relativa all'immobile Sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo 212 nelle sedute del 20/11/2017, 28/11/2017 e 6/12/2017;

CONSIDERATO che la Commissione, nella seduta del 28/11/2017, valutati i contenuti della Diagnosi Energetica, ha deciso di chiedere agli Auditor di redigere un'appendice in cui scorporare i costi degli interventi proposti per i singoli edifici (palazzine A, B e C);

CONSIDERATO, inoltre, che nella seduta del 6/12/2017 la Commissione ha approvato la Diagnosi Energetica relativa all'immobile Sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo 212 rimodulata secondo le indicazioni fornite dalla Commissione stessa nella seduta del 28/11/2017, nonché l'Appendice di dettaglio e la relativa Relazione Tecnica;

CONSIDERATO che nell'Appendice di dettaglio l'importo complessivo del finanziamento per la realizzazione degli interventi previsti nell'Audit per la Sede Centrale degli uffici della Regione Lazio, pari a € 19.639.685, è scorporato in €14.325.706,00 per la palazzina B e in €5.313.979,00 per gli altri due edifici (palazzine A e C);

VISTA la Relazione Tecnica relativa alla riqualificazione Energetica della Sede della Giunta Regionale, allegata e parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

CONSIDERATO che la Commissione, analizzati gli interventi più significativi del documento di Diagnosi Energetica, in considerazione della rilevanza in termini di ricadute sul risparmio energetico, propone in una prima fase dell'operazione di finalizzare gli interventi al sola palazzina B per un importo di €14.325.706,00, fermo restando l'attribuzione complessiva di 15 milioni di euro alla Sede della Giunta Regionale e rimanda ad una successiva valutazione la definizione delle modalità di utilizzo della restante somma e delle eventuali economie che si renderanno disponibili;

RITENUTO opportuno destinare le risorse finanziarie previste per gli immobili di proprietà regionale, di cui all'allegato alla D.G.R. 673 del 24/10/2017, pari ad €15.000.000,00, per la riqualificazione energetica della Sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo 212;

RITENUTO opportuno, infine, destinare le somme di €14.325.706,00 in una prima fase dell'operazione agli interventi della sola palazzina B, rimandando ad una successiva valutazione la definizione delle modalità di utilizzo della restante somma e delle eventuali economie che si renderanno disponibili

DETERMINA

in conformità con le premesse, che si intendono qui integralmente richiamate

- 1) di destinare le risorse finanziarie previste per gli immobili di proprietà regionale, di cui all'allegato alla D.G.R. 673 del 24/10/2017, pari ad €15.000.000,00, per la riqualificazione energetica della Sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo 212;
- 2) di finalizzare in una prima fase dell'operazione gli interventi alla sola palazzina B per un importo di €14.325.706,00, come stabilito dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 6/12/2017 e come indicato nella Relazione Tecnica relativa alla riqualificazione Energetica della Sede della Giunta Regionale, allegata e parte integrale e sostanziale della presente determinazione;
- 3) di dare mandato all'Area Programmazione Sostenibile e Infrastrutture Energetiche di notificare la presente determinazione, la Relazione Tecnica e il verbale della Commissione Tecnica di Valutazione del 06.12.2017 alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul sito istituzionale www.regione.lazio.it e sul sito www.lazioeuropa.it.

Autorità di Gestione
POR FESR Lazio 2014-2020
Dott.ssa Rosanna Bellotti

Direttore Regionale
Risorse Idriche e Difesa del Suolo
Ing. Mauro Lasagna