

**Direzione:** INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL LAZIO - SOGGETTO  
ATTUATORE DELEGATO (D.P.R.L. T00109 DEL 13/05/2016)

**Area:**

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. H00101 del 18/11/2019

Proposta n. 20014 del 13/11/2019

**Oggetto:**

Intervento n. 48 "Consolidamento Versante occidentale della Rupe" - Comune di Carpineto Romano (RM). Approvazione perizia di variante per lavori supplementari ai sensi ex art. 106 - comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. CUP F96J10000730006 - Atto principale CIG 6814171FC8 estensione affidamento CIG 8097809B60

**Oggetto:** Intervento n. 48 “Consolidamento Versante occidentale della Rupe” - Comune di Carpineto Romano (RM). Approvazione perizia di variante per lavori supplementari ai sensi ex art. 106 - comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. CUP F96J10000730006 - Atto principale CIG 6814171FC8 estensione affidamento CIG 8097809B60.

## **IL SOGGETTO ATTUATORE**

(Decreto T00109 del 13/05/2016 – Pubblicato sul BURL n. 41 del 24/05/2016)

**VISTA** la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

**VISTO** lo Statuto;

**VISTA** la L.R. n. 6 del 18/02/2002, inerente alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale e successive modificazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante “Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 10 dicembre 2010;

**VISTO** il Decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni nella legge 11 agosto 2014, n. 116, di subentro dei Presidenti delle Regioni nelle funzioni di Commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico;

**CONSIDERATO** che l’art. 10, comma 2-ter, del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116, prevede che per l’espletamento delle citate attività il Presidente della Regione può delegare apposito soggetto attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Commissario Straordinario delegato T00109 del 13/05/2016, pubblicato sul BURL n. 41 del 24/05/2016 con il quale è stato nominato Soggetto attuatore l’Ing. Wanda D’Ercole;

**VISTA** la Delibera del 6 novembre 2009 con la quale il CIPE ha assegnato per interventi di risanamento ambientale, risorse destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

**VISTA** la Legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante “disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)” e, in particolare l’art 2 comma 240 il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale con la suddetta delibera CIPE pari a 1.000 milioni di Euro, siano assegnate a piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

**VISTO** il Decreto Legge 23 dicembre 2009 n. 195 convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 2010 n. 26, recante “disposizioni urgenti per l’accettazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella Regione Campania, per l’avvio della fase post-emergenziale nel territorio della Regione Abruzzo e da altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile”;

**VISTO** l’Accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della

Regione Lazio, sottoscritto ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 comma 240, della Legge 23 gennaio 2009, n. 191 in data 15 luglio 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e delle Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Lazio e opportunamente registrato alla Corte dei Conti il 05/10/2010 con reg. n. 9 fog. 164;

**VISTE** le D.G.R. n. 313 del 23/06/2010 e D.G.R. n. 329 del 12/07/2010 mediante le quale viene approvato il suddetto Accordo di programma tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Lazio finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio;

**CONSIDERATO** che è stata autorizzata l'apertura della Contabilità Speciale n. 5584 intestata al Commissario Straordinario;

**CONSIDERATO** che a seguito di nomina del Soggetto Attuatore nella persona dell'Ing. Wanda D'Ercole, la stessa ha assunto la titolarità della contabilità speciale n. 5584 "CS RISCHIO IDROGEOL LAZIO" aperta presso la Banca d'Italia;

**CONSIDERATO**

- che nell'Allegato 1 di cui all'Accordo di Programma tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Lazio finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio è ricompreso l'intervento denominato "Consolidamento del versante occidentale della rupe - Carpineto Romano (RM)";
- che per l'intervento di " Consolidamento del versante occidentale della rupe - Carpineto Romano (RM)":
  - con Determinazione n° G18243 del 17 dicembre 2014 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Geom. Scacchi Maurizio Funzionario dell'Area Genio Civile Lazio Nord;
  - con Determinazione n. H00095 del 17/11/2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Luigi Fiori, in sostituzione del Geom. Scacchi;

**VISTA** la determina a Contrarre n° H00037 del 03/10/2016 con la quale si è preso atto dell'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Carpineto Romano;

**CONSIDERATO** che con determinazione del Soggetto Attuatore n. H00009 del 10/02/2017 è stata indetta la gara relativa ai lavori di "Consolidamento del Versante Occidentale della Rupe - Carpineto Romano (RM)" ed in particolare sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, per un importo dei lavori a base di gara di € 1.276.060,27 di cui € 81.468,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'espletamento della gara primo classificato risulta essere il Consorzio Stabile Costellazione di Venere che ha offerto un ribasso del 40,001% sull'importo a base di gara di € 1.194.591,70 (euro), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 81.468,57 (euro), per un importo al netto al netto del ribasso del 40,001% di € 716.743,07 (euro) più oneri per la sicurezza € 81.468,57 (euro) per un totale contrattuale di € 798.211,64 (euro) secondo l'offerta economica prodotta

**VISTA** la determinazione n. H00040 del 5/06/2018 recante: "*Intervento n. 48 "Consolidamento Versante occidentale della Rupe" - Comune di Carpineto Romano (RM). Approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento dei lavori. CUP F96J10000730006-CIG 6814171FC8*";

**VISTO** il Contratto d'appalto stipulato con il Consorzio Stabile Costellazione di Venere Part. IVA 08873911005 con sede legale in Via Tuscolana 650 in data 12/10/2018, registro cronologico n. 21845 del 24/10/2018, per un importo di €. 798.211,64 di cui €. € 81.468,57 per oneri per la sicurezza al netto dell'IVA;

**PRESO ATTO** che i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 08 Agosto 2018 e in modo definitivo in data 21 giugno 2019);

**VISTA** la determinazione n. H00070 dell'11/10/2019 concernente: "Intervento n. 48 "Consolidamento Versante occidentale della Rupe" - Comune di Carpineto Romano (RM). Approvazione perizia di variante e suppletiva in aumento ai sensi ex art. 106 - comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. CUP F96J10000730006- CIG 6814171FC8.";

**CONSIDERATO** che con la determinazione citata H00070/2019 si è elevato l'importo contrattuale ad € 893.764,48 di cui 88.465,77 per oneri della sicurezza (al netto del ribasso ed IVA esclusa), con un aumento contrattuale di € 95.552,84 di cui 6.997,20 per oneri della sicurezza (al netto del ribasso d'asta ed IVA esclusa) con un incremento del contratto del 12,00%;

**VISTA** la determinazione n. H00086 del 29/10/2019 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di "Consolidamento Versante occidentale della Rupe" - Comune di Carpineto Romano (Rm), il Geom. Clementino Montrella in sostituzione del Geom. Luigi Fiori per collocamento in quiescenza;

**CONSIDERATO**, altresì, che durante l'esecuzione dei lavori, il direttore dei lavori ing. Vittorio Stazi, ha evidenziato, a seguito di una campagna d'indagine geologica costituita da una serie di prove penetrometriche e di laboratorio effettuata in corso d'opera e delle risultanze della verifica di stabilità dei pendii redatta dal Dott. Geol. Fabrizio Marini, la necessità di realizzare delle ulteriori opere non ricomprese nel progetto iniziale e precisamente:

- stesura di uno strato di geostuoia antierosiva con geogriglia rinforzata con ancoraggi superficiali e profondi 1/15mq, contestualmente ad una livellazione e riprofilatura accurata dei pendii, al fine contrastare il dilavamento superficiale, favorire la crescita della vegetazione spontanea ed incrementare la stabilità dei versanti, in quanto il terreno di riporto più volte rimaneggiato, utilizzato per la realizzazione dei rilevati stradali, ha delle caratteristiche meccaniche tali da non garantire la sicurezza e stabilità dei pendii;
- intervento di rinforzo temporaneo del muro di controripa in pietrame presente sulla rampa d'ingresso al cantiere da via C. Ciano, necessario per consentire il transito dei mezzi d'opera in sicurezza;

**CONSIDERATO** che l'importo per i lavori sopra descritti ammonta ad € 202.336,73, oltre 7.894,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa) come da computo metrico estimativo redatto;

**VISTO** l'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs 50/2016 che prevede la possibilità di affidare, al contraente originale, i lavori supplementari che si sono resi necessari e che non erano inclusi nel contratto iniziale, per evitare ulteriori ritardi nell'esecuzione dei lavori ed assicurare l'apertura dell'attività commerciale nel più breve tempo possibile in un'ottica di costi benefici e al fine di evitare una possibile duplicazione dei costi nonché in considerazione delle preminente esigenze, correlate alla situazione emergenziale in atto, di economicità corrispondente alla ottimizzazione del rapporto costi benefici;

**CONSIDERATO** inoltre che l'importo dei lavori supplementari pari ad € 129.294,61 al netto del ribasso del 40,001% sull'importo di € 202.336,73 oltre 7.894,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA, risultante da c.m.e., pari al 16,20%, si colloca ben al disotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima, nel rispetto dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 anche tenendo conto della prima perizia di variante sopra descritta;

**CONSIDERATO** altresì che il Consorzio Stabile Costellazione di Venere, è a conoscenza di tutte le specifiche tecniche e ha nell'area di cantiere già i macchinari e tutte le attrezzature necessarie oltre a poter utilizzare l'allestimento del cantiere già realizzato consentendo una ulteriore contrazione delle spese;

**CONSIDERATO** che la modifica contrattuale che ne deriva non altera la natura generale del contratto trattandosi della medesima tipologia di opere da realizzare;

**VISTA** la nota assunta al protocollo n. 785705 del 3/10/2019 con la quale il D.L. Ing. Vittorio Stazi ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia per lavori supplementari che si compone di:

Tav.1 Relazione Generale;

Tav.2 Computo metrico estimativo;

Tav.3 Elenco prezzi unitari;

Tav.4 Quadro tecnico economico;

Tav.5 Schema Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

Tav.6 Computo metrico costi della sicurezza;

Tav.7 Elenco prezzi costi della Sicurezza;

Tav.8 Relazione geologica su indagini geognostiche aggiuntive;

Tav.9 Verifica di stabilità dei pendii;

Tav. 10 Planimetria interventi di riprofilatura scarpate;

Tav. 11 Sezioni.

**ACCERTATO CHE:**

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante per lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e comma 7 del D.lgs. 50/2016 e e ss.mm.ii.;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, l'aumento del prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

**RITENUTO** necessario approvare la Perizia dei lavori autorizzata dal RUP Geom. Clementino Montrella che prevede una maggiorazione dei lavori di € 129.294,61= al netto del ribasso contrattuale del 40,001%, compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.894,60= che eleva pertanto l'importo contrattuale da € 893.764,48 a € 1.023.059,09;

**VISTO** il Quadro economico redatto dal D.L. come di seguito riportato:

<b>A. Lavori</b>		
A.1	Importo dei lavori di aggiudicazione e di variante	<b>40,001%</b> 805.298,71
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	88.465,77
	Totale lavori	893.764,48
A.3	Importo lavori supplementari al netto ribasso	121.400,01
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso lavori supplementari	<b>7.894,60</b>
	<b>Totale lavori supplementari</b>	<b>129.294,61</b>
<b>A.5</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>926.698,72</b>
<b>A.6</b>	<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>96.360,37</b>
	<b>SOMMA A.5 + A.6</b>	<b>1.023.059,09</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>		
B.1	Lavori in economia	39.710,32

B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	23.500,00
B.3	Allacciamento pubblici servizi	12.000,00
B.4	Imprevisti	0.00
B.5.	Accantonamento di cui all'art. 133 del D.L.gs 50/2016	12.760,60
B.6	<b>Spese tecniche:</b>	<b>84.013,05</b>
	B6.1. Progettazione	43.400,00
	B6.2 Direzione Lavori, Contabilità, Collaudo	0
	B6.3 Coordinatore della sicurezza in fase dio esecuzione	0
	B6.4 Incentivo per funzioni tecniche art. 113 comma 2 del D.leg. 50/2016 2%	28.613,05
	B6.5 Collaudo tecnico amministrativo e statico	12.000,00
B.7	Contributo autorità di vigilanza	600,00
B.8	Spese per attività di consulenza e di supporto	12.000,00
B.9	Spese per commissiopni giudicatrici	2.500,00
B.10	Spese per pubblicità	0
B.11	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	12.074,91
B.12	Acquisizione aree	100.000,00
B.13	<b>IVA e altre imposte</b>	<b>228.287,94</b>
	B13.1 Cnpaia 4% di	3.156,00
	B13.2 IVA sui lavori netti e sicurezza 22% A2, A5 E A6	225.072,98
	B13.3 IVA sui lavori in economia e imprevisti 22% B1 E B4	8.736,27
	B13.4 IVA su rilievi 22% di B2	18.330,00
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>527.446,82</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	<b>1.550.505,91</b>
	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>414.494,09</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>1.965.000,00</b>

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione dei lavori supplementari necessari;

**CONSIDERATO** che il Consorzio Stabile Costellazione di Venere, Part. IVA 08873911005, con sede legale in Via Tuscolana 650, ha accettato di eseguire le lavorazioni previste nella perizia dei lavori supplementari risultando tra l'altro le stesse in aumento per un valore inferiore ad un quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs 50/2016;

**PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito d'istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ad autorizzare la perizia suppletiva e di variante e a trasmetterla al Soggetto attuatore delegato per la sua approvazione;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate e riportate:

1. di approvare la perizia dei lavori supplementari redatta dal Direttore dei lavori, ing. Vittorio Stazi, ai sensi, dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori di consolidamento del versante occidentale della Rupe - Comune di Carpineto Romano (RM), per l'importo di € 129.294,61 al netto del ribasso contrattuale del 40,001%, e comprensivo di € 7.894,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che eleva pertanto l'importo contrattuale da € 893.764,48 a € 1.023.059,09, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti del RUP:

- Tav.1 Relazione Generale;  
Tav.2 Computo metrico estimativo;  
Tav.3 Elenco prezzi unitari;  
Tav.4 Quadro tecnico economico;  
Tav.5 Schema Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;  
Tav.6 Computo metrico costi della sicurezza;  
Tav.7 Elenco prezzi costi della Sicurezza;  
Tav.8 Relazione geologica su indagini geognostiche aggiuntive;  
Tav.9 Verifica di stabilità dei pendii;  
Tav. 10 Planimetria interventi di riprofilatura scarpate;  
Tav. 11 Sezioni.

2. Di approvare il quadro economico di spesa, rideterminato come sotto indicato, per l'importo complessivo di €. 1.965.000,00:

<b>A. Lavori</b>		
A.1	Importo dei lavori di aggiudicazione e di variante	<b>40,001%</b> 805.298,71
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	88.465,77
Totale lavori		893.764,48
A.3	Importo lavori supplementari al netto ribasso	121.400,01
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso lavori supplementari	<b>7.894,60</b>
<b>Totale lavori supplementari</b>		<b>129.294,61</b>
<b>A.5</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>926.698,72</b>
<b>A.6</b>	<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>96.360,37</b>
<b>SOMMA A.5 + A.6</b>		<b>1.023.059,09</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>		
B.1	Lavori in economia	39.710,32
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	23.500,00
B.3	Allacciamento pubblici servizi	12.000,00
B.4	Imprevisti	0,00
B.5.	Accantonamento di cui all'art. 133 del D.L.gs 50/2016	12.760,60
B.6	<b>Spese tecniche:</b>	<b>84.013,05</b>
	B6.1. progettazione	43.400,00
	B6.2 Direzione Lavori, Contabilità, Collaudo	0
	B6.3 Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	0
	B6.4 Incentivo per funzioni tecniche art. 113 comma 2 del D.leg. 50/2016 2%	28.613,05
	B6.5 Collaudo tecnico amministrativo e statico	12.000,00
B.7	Contributo autorità di vigilanza	600,00
B.8	Spese per attività di consulenza e di supporto	12.000,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	2.500,00
B.10	Spese per pubblicità	0
B.11	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	12.074,91
B.12	Acquisizione aree	100.000,00
B.13	<b>IVA e altre imposte</b>	<b>228.287,94</b>
	B13.1 Cnpaia 4% di	3.156,00
	B13.2 IVA sui lavori netti e sicurezza 22% A2, A5 E A6	225.072,98

	B13.3 IVA sui lavori in economia e imprevisti 22% B1 E B4	8.736,27
	B13.4 IVA su rilievi 22% di B2	18.330,00
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>527.446,82</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	<b>1.550.505,91</b>
	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>414.494,09</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>1.965.000,00</b>

3. Di dare atto che il maggiore importo contrattuale di € 129.294,61 di cui 7.894,60 per oneri della sicurezza, (al netto del ribasso d'asta ed IVA esclusa) con un incremento del contratto del 16,20%, a favore della all'Impresa Consorzio Stabile Costellazione di Venere P.IVA 08873911005, con sede legale in Via Tuscolana 650, trovano copertura nell'importo originariamente stanziato per la realizzazione dell'opera.
4. di approvare lo schema di atto aggiuntivo e concordamento nuovi prezzi;

Le risorse finanziarie graveranno sui fondi della Contabilità Speciale n. 5584 intestata al Commissario Straordinario.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione o al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Soggetto Attuatore  
Ing. Wanda D'Ercole