

# **ALLEGATO I**

## **DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DEI CANONI E DEGLI INDENNIZZI PER L'OCCUPAZIONE E L'USO DELLE AREE E DELLE SUPERFICI DI SPECCHI ACQUEI DEL DEMANIO IDRICO FLUVIALE E LACUALE.**

### **Art. I**

#### **Formula generale per la determinazione del canone annuo (Ca)**

L'importo del canone annuo (**Ca**) per una concessione è dato dalla somma algebrica degli importi ottenuti nel modo seguente:

**Q1** = Quota per il SUOLO

**Q2** = Quota per il SOPRASSUOLO

**Q3** = Quota per OPERE PUNTUALI A TERRA

**Q4** = Quota per OPERE LONGITUDINALI PARALLELISMI A TERRA

**Q5** = Quota per ATTRAVERSAMENTI SOPRAELEVATI DI SPECCHIO ACQUEO

**Q6** = Quota per SPECCHI ACQUEI

**Q7** = Quota per STRUTTURE GALLEGGIANTI E BANCHINE

**Q8** = Quota per OPERE PUNTUALI IN ACQUA

**Q9** = Quota per ATTRAVERSAMENTI SUBACQUEI

**Q10** = Quota per ESTRAZIONE DI MATERIALI LITOIDI

In termini algebrici si ha:

$$\mathbf{Ca = Q1 + Q2 + Q3 + Q4 + Q5 + Q6 + Q7 + Q8 + Q9 + Q10}$$

## Art. 2

### **Formula generale per la determinazione dell'indennizzo per utilizzazione senza titolo o in difformità totale dal titolo concessorio (Ia)**

L'importo annuo dell'indennizzo (**Ia**) da corrispondere per utilizzazione senza titolo, o in difformità totale dal titolo concessorio, è determinato nei modi seguenti:

<b>2.1) <math>Ia = Ca \times 3</math></b>
---

per tutte le occupazioni senza titolo la cui data di accertato inizio occupazione è successiva alla data di entrata in vigore della presente deliberazione;

<b>2.3) <math>Ia = Ca</math></b>
----------------------------------

in tutte le occorrenze in cui la data di accertato inizio occupazione è precedente alla data di entrata in vigore della presente deliberazione e a far data dal 1° gennaio 2001.

In tutte le determinazioni descritte in questo articolo, il canone **Ca** da prendersi in considerazione è quello determinato – con riferimento all'attualità – con i metodi, i valori e le formule di cui alla presente deliberazione per poi tradurlo alle epoche di interesse per il tramite dell'applicazione degli opportuni coefficienti di adeguamento degli Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, pubblicati periodicamente dall' ISTAT.

E' fatta comunque salva qualsiasi norma sugli eventuali diritti alle riduzioni ed agevolazioni dei canoni per tutti quegli Enti o categorie particolari, titolari nelle epoche prese in esame dei requisiti necessari a fruirne ed in grado di documentarlo con formale attestazione da parte degli Organi a ciò preposti.

### **Art. 3**

#### **Formula generale per la determinazione dell'indennizzo per utilizzazione in difformità parziale dal titolo concessorio (Ia)**

L'importo annuo dell'indennizzo (**Ia**) da corrispondere per utilizzazione in difformità parziale dal titolo concessorio, è determinato nel modo seguente:

<b>3.1)     Ia = Ca x 2</b>
-----------------------------

oltre alla riduzione in pristino.

In tutte le determinazioni descritte in questo articolo, il canone **Ca** da prendersi in considerazione è quello determinato – con riferimento all'attualità – con i metodi, i valori e le formule di cui alla presente deliberazione per poi tradurlo alle epoche di interesse per il tramite dell'applicazione degli opportuni coefficienti di adeguamento degli Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, pubblicati periodicamente dall' ISTAT.

E' fatta comunque salva qualsiasi norma sugli eventuali diritti alle riduzioni ed agevolazioni dei canoni per tutti quegli Enti o categorie particolari, titolari nelle epoche prese in esame dei requisiti necessari a fruirne ed in grado di documentarlo con formale attestazione da parte degli Organi a ciò preposti.

Vengono di seguito riportati i metodi di calcolo per ciascuna tipologia di quota di canone.

**Art. 4**  
**Metodo per la determinazione della**  
**QUOTA PER IL SUOLO**  
**(QI)**

La Quota per il suolo (QI) si calcola come indicato nella TABELLA che segue. Per suolo si intende l'intera superficie interessata dalla concessione, al netto di quella eventualmente occupata da fabbricati o manufatti di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, non rivestita artificialmente in alcun modo.

Codice formula	tipologia del suolo	attività/usi per cui il bene è impiegato	formula
<b>QI.1</b>	Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, non rivestita artificialmente in alcun modo	uso agricolo, zootecnia, prato, bosco, macchia, sfalcio di rilevati arginali e golenali per fienagioni	Valore a metro quadro dell'area (Va) per metri quadrati concessi per 0,01
<b>QI.2</b>	Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, non rivestita artificialmente in alcun modo	orto familiare, produzione per autoconsumo	Valore a metro quadro dell'area (Va) per metri quadrati concessi per 0,005
<b>QI.3</b>	Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, non rivestita artificialmente in alcun modo	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti <b>QI.1 e QI.2</b>	Valore a metro quadro dell'area (Va) per metri quadrati concessi per 0,04
<b>QI.4</b>	Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, con superficie rivestita artificialmente	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti <b>QI.1 e QI.2</b>	Valore a metro quadro dell'area (Va) per metri quadrati concessi per 0,05

La quantificazione del valore unitario (**Va**) per metro quadrato dell'area demaniale è determinata a seconda delle seguenti casistiche:

- a) Per le aree adiacenti al Fiume Tevere nel tratto da Castel Giubileo alla Foce, il Valore (Va) è indicato nella **TAVOLA I**, riportata in calce al presente allegato in relazione alla sponda idraulica, alla zona ed al relativo foglio del Catasto Terreni.
- b) Per le altre aree: l'importo (**Va**) da utilizzare è pari a € 25,00 per metro quadrato.

**Art.5**  
**Metodo per la determinazione della quota per il**  
**SOPRASSUOLO**  
**(Q2)**

La Quota per il soprassuolo (Q2) si calcola come indicato nella TABELLA che segue, prendendo in considerazione la sola superficie di sedime di fabbricati o manufatti di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali.

Codice formula	natura del soprassuolo	attività/usi per cui il bene è impiegato	formula
<b>Q2.1</b>	Fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali	tutte/i	Valore a metro quadro dell'area edificata (Vf) per coeff. di destinazione (Cd) per metro quadrato concesso

ove:

- **Il valore a metro quadro dell'area edificata (Vf)**, è deducibile dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio, pubblicato con cadenza periodica in relazione alle diverse tipologie edilizie nell'ambito delle quotazioni dei valori di mercato delle destinazioni residenziale, commerciale, terziaria e produttiva della zona omogenea di appartenenza.  
 Qualora tale valore non sia deducibile, o non sia indicato, si individua il valore della zona omogenea di appartenenza più prossima ed avente le caratteristiche comparabili che meglio si assimilino a quella presa in esame o si utilizzano i criteri d'estimo con riferimento all'ordinarietà, che tengano conto degli elementi elencati all'art.17 e delle quotazioni di libero mercato di immobili di caratteristiche similari.
- **il coefficiente di destinazione (Cd)** si ricava dalla seguente tabella in relazione alle diverse tipologie di uso/destinazione:

uso/destinazione	Coefficiente di destinazione (Cd)
Residenziale	0.04
Commerciale	0.06
Terziaria	0.05
Produttiva	0.06
Impianti sportivi con finalità di lucro	0.05
Impianti sportivi senza finalità di lucro	0.03
Agricolo	0.02
Pubblico e senza finalità di lucro	0.01
altro	da stimare caso per caso

**Art. 6**  
**Metodo per la determinazione della quota per le**  
**OPERE PUNTUALI A TERRA**  
**(Q3)**

La quota per le opere puntuali a terra (Q3) si calcola come indicato nella TABELLA che segue.

<b>Codice formula</b>	<b>tipologia di opera</b>	<b>attività/usi per cui il bene è impiegato</b>	<b>formula</b>
<b>Q3.1</b>	rampa	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura, silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	canone unitario € 39
<b>Q3.2</b>	rampa	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti <b>Q3.1 e Q3.3</b>	canone unitario € 105
<b>Q3.3</b>	rampa	residenziale privato	canone unitario € 58
<b>Q3.4</b>	tombino	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura, silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	€ 5,25 per mq
<b>Q3.5</b>	tombino	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti <b>Q3.4 e Q3.6</b>	€ 16 per mq
<b>Q3.6</b>	tombino	residenziale privato	€ 11 per mq
<b>Q3.7</b>	manufatto per scarico di acque meteoriche	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura, silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	€ 53 per ogni scarico
<b>Q3.8</b>	manufatto per scarico di acque meteoriche	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti <b>Q3.7 e Q3.9</b>	€ 210 per ogni scarico
<b>Q3.9</b>	manufatto per scarico di acque meteoriche	residenziale privato	€ 105 per ogni scarico
<b>Q3.10</b>	manufatto per scarico di acque depurate	formula indifferenziata	€ 21 per cm di diametro dello scarico
<b>Q3.11</b>	sostegno a palo	formula indifferenziata	canone unitario € 53
<b>Q3.12</b>	sostegno a palo con tiranti	formula indifferenziata	canone unitario € 105
<b>Q3.13</b>	traliccio	formula indifferenziata	canone unitario € 210
<b>Q3.14</b>	cartelloni pubblicitari	formula indifferenziata	€ 85 per mq di fronte e retro utile
<b>Q3.15</b>	Cannocchiali, armadietti, macchine distributrici bevande (o altro)	formula indifferenziata	Canone unitario € 265

**Art. 7**  
**Metodo per la determinazione della quota per**  
**OPERE LONGITUDINALI PARALLELISMI A TERRA**  
**(Q4)**

La quota per opere longitudinali parallelismi a terra (Q4) si calcola come indicato nella TABELLA che segue.

<b>Codice formula</b>	<b>tipologia di parallelismo</b>	<b>attività/usi per cui il bene è impiegato</b>	<b>formula</b>
<b>Q4.1</b>	strade carrabili parallelismi	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura, silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	€ 39 per km + frazione
<b>Q4.2</b>	strade carrabili parallelismi	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti <b>Q4.1</b> e <b>Q4.3</b>	€ 158 per km + frazione
<b>Q4.3</b>	strade carrabili parallelismi	residenziale privato	€ 79 per km o frazione
<b>Q4.4</b>	strade ciclo-pedonali parallelismi	formula indifferenziata	€ 21 per km + frazione
<b>Q4.5</b>	parallelismi di tubazioni	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura, silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	€ 1,10 per metro lineare
<b>Q4.6</b>	parallelismi di tubazioni	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti <b>Q4.5</b> e <b>Q4.7</b>	€ 1,30 per metro lineare
<b>Q4.7</b>	parallelismi di tubazioni	residenziale privato	€ 1,30 per metro lineare
<b>Q4.8</b>	Parallelismi di linee telefoniche o telematiche	formula indifferenziata	€ 1,60 per metro lineare
<b>Q4.9</b>	Parallelismi con linee elettriche fino a 400 V	formula indifferenziata	€ 0,053 per metro lineare
<b>Q4.10</b>	Parallelismi con linee elettriche da 400 a 30000 V	formula indifferenziata	€ 0,105 per metro lineare
<b>Q4.11</b>	Parallelismi con linee elettriche da 30000 a 150000 V	formula indifferenziata	€ 0,315 per metro lineare
<b>Q4.12</b>	Parallelismi con linee elettriche da 150mila a 250mila V	formula indifferenziata	€ 0,530 per metro lineare
<b>Q4.13</b>	Parallelismi con linee elettriche oltre 250mila V	formula indifferenziata	€ 0,950 per metro lineare

### **Art. 8**

## **Metodo per la determinazione della quota per gli ATTRAVERSAMENTI SOPRAELEVATI DI SPECCHIO ACQUEO (Q5)**

La quota per gli attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo (Q5) si calcola come indicato nella TABELLA che segue.

<b>Codice formula</b>	<b>tipologia di insediamento</b>	<b>attività/usi per cui il bene è impiegato</b>	<b>formula</b>
<b>Q5.1</b>	strade carrabili attraversamenti	tutte/i	€ 5,25 per mq
<b>Q5.2</b>	strade ciclo-pedonali attraversamenti	tutte/i	€ 2,10 per mq
<b>Q5.3</b>	attraversamenti con tubazioni	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura, silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	€ 1,30 per metro lineare
<b>Q5.4</b>	attraversamenti con tubazioni	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti <b>Q5.3</b>	€ 2,65 per metro lineare
<b>Q5.5</b>	attraversamenti di linee telefoniche o telematiche	formula indifferenziata	€ 2,65 per metro lineare
<b>Q5.6</b>	attraversamenti con linee elettriche fino a 400 V	formula indifferenziata	canone unitario € 5,25
<b>Q5.7</b>	attraversamenti con linee elettriche da 400 a 30000 V	formula indifferenziata	canone unitario € 79
<b>Q5.8</b>	attraversamenti con linee elettriche da 30000 a 150000 V	formula indifferenziata	canone unitario € 105
<b>Q5.9</b>	attraversamenti con linee elettriche da 150mila a 250mila V	formula indifferenziata	canone unitario € 158
<b>Q5.10</b>	attraversamenti con linee elettriche oltre 250mila V	formula indifferenziata	canone unitario € 221

**Art. 9**  
**Metodo per la determinazione della quota per gli**  
**SPECCHI ACQUEI**  
**(Q6)**

La quota per gli specchi acquei (Q6) si calcola come indicato nella TABELLA che segue. La superficie di specchio acqueo va calcolata al netto di quella eventualmente concessa ove insistono altri insediamenti (pontili, galleggianti o similari).

<b>Codice formula</b>	<b>uso/tipologia dello specchio acqueo</b>	<b>attività/usi per cui il bene è impiegato</b>	<b>formula</b>
<b>Q6.1</b>	Ormeggio imbarcazioni adibite esclusivamente alla pesca professionale	pesca	€ 0,85 per metro quadrato
<b>Q6.2</b>	Altri usi, incluso l'ormeggio di natanti, imbarcazioni e navi	tutti gli usi diversi da pesca, piscicoltura, acquacoltura e servizi connessi	Valore a metro quadro dell'area (Va) prospiciente per metri quadrati concessi per 0,10
<b>Q6.3</b>	Impianti di piscicoltura, mitilicoltura o similari	piscicoltura, acquacoltura	€ 10,50 per metro quadrato

La quantificazione del valore unitario (**Va**) per metro quadrato dell'area demaniale è determinata a seconda delle seguenti casistiche:

- c) Per le aree adiacenti al Fiume Tevere nel tratto da Castel Giubileo alla Foce, il Valore (Va) è riportato nella **TAVOLA I** riportata in calce al presente allegato.
- d) Per le altre aree: l'importo (**Va**) da utilizzare è pari a € 25,00 per metro quadrato.

**Art. 10**  
**Metodo per la determinazione della quota per le**  
**STRUTTURE GALLEGGIANTI E BANCHINE**  
**(Q7)**

La quota per le strutture galleggianti e banchine (Q7) si calcola come indicato nella TABELLA che segue, prendendo in considerazione la sola superficie di sedime o, nel caso indicato, la cubatura totale.

<b>Codice formula</b>	<b>uso/tipologia</b>	<b>attività/usi per cui il bene è impiegato</b>	<b>Formula</b>
<b>Q7.1</b>	Banchine e pontili fluttanti o fissi senza sovrastrutture	pesca, piscicoltura e servizi connessi	€ 2,65 per metro quadrato
<b>Q7.2</b>	Banchine e pontili fluttanti o fissi senza sovrastrutture	tutti gli usi diversi da pesca, piscicoltura e servizi connessi	€ 5,25 per metro quadrato
<b>Q7.3</b>	Strutture galleggianti con sovrastruttura	-	€ 1,60 per metro cubo di cubatura totale

**Art. 11**  
**Metodo per la determinazione della quota per le**  
**OPERE PUNTUALI IN ACQUA**  
**(Q8)**

La quota per le opere puntuali (Q8) si calcola come indicato nella TABELLA che segue.

<b>Codice formula</b>	<b>uso/tipologia</b>	<b>attività/usi per cui il bene è impiegato</b>	<b>Formula</b>
<b>Q8.1</b>	Bilancia da pesca con rete di superficie inferiore a mq 250	-	€ 1,25 per metro quadrato
<b>Q8.2</b>	Bilancia da pesca con rete di superficie superiore a mq 250	-	€ 2,10 per metro quadrato
<b>Q8.3</b>	Boa da ormeggio o corpo morto	pesca, piscicoltura e servizi connessi	€ 26 cadauna
<b>Q8.4</b>	Boa da ormeggio o corpo morto	tutti gli usi diversi da pesca, piscicoltura e servizi connessi	€ 42 cadauna
<b>Q8.5</b>	Catenaria	-	€ 4,25 per metro lineare
<b>Q8.6</b>	Boa da tonneggio	-	€ 74 cadauna

**Art. 12**  
**Metodo per la determinazione della quota per gli**  
**ATTRAVERSAMENTI SUBACQUEI**  
**(Q9)**

La quota per gli attraversamenti subacquei (Q9) si calcola come indicato nella TABELLA che segue.

<b>Codice formula</b>	<b>tipologia di insediamento</b>	<b>attività/usi per cui il bene è impiegato</b>	<b>Formula</b>
<b>Q9.1</b>	attraversamenti con linee elettriche fino a 400 V subacquee	formula indifferenziata	€ 4,25 per metro lineare
<b>Q9.2</b>	attraversamenti con linee elettriche da 400 a 30000 V subacquee	formula indifferenziata	€ 10,50 per metro lineare
<b>Q9.3</b>	attraversamenti con linee elettriche da 30000 a 150000 V subacquee	formula indifferenziata	€ 21,00 per metro lineare
<b>Q9.4</b>	attraversamenti con linee elettriche da 150mila a 250mila V subacquee	formula indifferenziata	€ 53,00 per metro lineare
<b>Q9.5</b>	attraversamenti con linee elettriche oltre 250mila V subacquee	formula indifferenziata	€ 105 per metro lineare
<b>Q9.6</b>	attraversamenti con linee telematiche subacquee	formula indifferenziata	€ 10,50 per metro lineare
<b>Q9.7</b>	attraversamenti con tubazioni subacquee	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura, silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	€ 10,50 per metro lineare
<b>Q9.8</b>	attraversamenti con tubazioni subacquee	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti <b>Q9.7</b> e <b>Q9.9</b>	€ 16,00 per metro lineare
<b>Q9.9</b>	attraversamenti con tubazioni subacquee	residenziale privato	€ 12,50 per metro lineare

**Art. 13**  
**Metodo per la determinazione della quota per**  
**L'ESTRAZIONE DI MATERIALI LITOIDI**  
**(Q10)**

La quota per l'estrazione di materiali litoidi per gli interventi di cui all'art. 17 della L.R. 6 dicembre 2004, n. 17 (Disciplina organica in materia di cave e torbiere) e dell'art. 11 del Regolamento Regionale di attuazione 14 aprile 2005, n. 5 è determinata come nella tabella che segue.

<b>Codice formula</b>	<b>materiale estratto</b>	<b>Formula</b>
<b>Q10.1</b>	GHIAIA	€ 4,25 per metro cubo
<b>Q10.2</b>	SABBIA	€ 3,70 per metro cubo
<b>Q10.3</b>	MISTO DI SABBIA E LIMO	€ 2,95 per metro cubo
<b>Q10.4</b>	TERRE LIMOSE E ARGILLOSE	€ 0,85 per metro cubo

**Art. 14**  
**CONCESSIONI DI BREVE DURATA**  
**(Q11)**

La concessione di breve durata è quella in cui il periodo non è superiore ai 30 giorni. Gli importi previsti sono elencati nella tabella che segue.

<b>Codice formula</b>	<b>tipologia di insediamento</b>	<b>formula</b>
<b>Q11.1</b>	occupazione di durata giornaliera	€ 1,00 per metro quadrato
<b>Q11.2</b>	ponteggio	€ 0,15 per metro quadrato per giornata
<b>Q11.3</b>	chiosco ambulante	€ 1,00 per metro quadrato per giornata
<b>Q11.4</b>	gare sportive (suolo e specchio acqueo)	€ 0,10 per metro quadrato per giornata
<b>Q11.6</b>	riprese cinematografiche	€ 15 per metro quadrato per giornata
<b>Q11.7</b>	altro (suolo o specchi acquei)	Canone annuo (Ca) diviso 365 (366 negli anni bisestili) per giorni di utilizzo per 1,5

## **Art. 15**

### **Casi particolari**

Per le casistiche riconducibili ai successivi casi si procede come specificamente indicato, stabilendo che le riduzioni non sono cumulabili tra loro e tra di esse l'avente diritto abbia a fruire solamente di quell'unica a lui più favorevole:

**15.1.** - Le concessioni di demanio idrico fluviale e lacuale comprese nelle aree naturali protette regionali, qualora risultino date in concessione agli Enti di gestione di tali aree naturali ai sensi della L.R. 6 ottobre 1997, n.29 (Norme in materia di aree naturali protette regionali), sono rilasciate a titolo gratuito.

**15.2.** - Nel caso in cui nell'area in concessione sia prevista la realizzazione di nuovi fabbricati o manufatti di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, per il periodo strettamente necessario alla loro realizzazione e comunque non superiore ad un quarto della durata complessiva della concessione, il canone dovuto è pari alla sola misura relativa all'uso del solo suolo e dei fabbricati manufatti, impianti e/o altre opere ivi esistenti. Durante tale periodo il canone è comunque aggiornato con le medesime modalità previste all'art. 18 e sottoposto a revisione periodica in base allo stato di avanzamento dei lavori.

**15.3.** - Nel caso di utilizzo delle concessioni di demanio idrico fluviale e lacuale da parte di Enti pubblici o privati che impieghino il bene demaniale in via esclusiva per fini di beneficenza o per altri fini di pubblico interesse, per i quali il concessionario non ritrae dai beni demaniali alcun lucro o provento, compreso l'esercizio di servizi di pubblica utilità, il canone dovuto è ridotto del 90 per cento.

**15.4.** - Nel caso in cui in porzione dell'area concessa sia sottoposta a pubblica servitù (fasce di libero transito degli arenili, accessi per portatori di handicap, vie di fuga, fasce di rispetto, via alzaia, etc.) o in cui sia comunque precluso il pieno esercizio della concessione (scarpate arginali, fasce di naturalità, aree impraticabili etc.) per causa indipendente dalla volontà del concessionario, il canone relativo a queste sole porzioni di area concessa, è ridotto alla misura del 30 per cento.

**15.5.** - In presenza di eventi dannosi di eccezionale gravità, che comportino una minore utilizzazione dei beni oggetto della concessione, previo accertamento delle competenti autorità idrauliche, il canone di concessione dovuto è ridotto del 50 per cento;

**15.6.** - Nel caso di concessioni demaniali idriche lacuali e fluviali assentite alle Associazioni Sportive Dilettantistiche senza scopo di lucro ed affiliate alle Federazioni sportive nazionali, il canone di concessione dovuto è ridotto del 50 per cento

**15.7.** - Qualora la concessione preveda che nell'area assentita si realizzino in modo permanente e significativo, interventi di qualsiasi natura che prevedano appropriati investimenti - ferma restando la preventiva acquisizione degli eventuali pareri, null'osta e autorizzazioni da parte degli Enti competenti preposti - e che comportino l'impiego di materiali, attrezzature, impianti tecnologici e dispositivi finalizzati alla razionalizzazione dei consumi, al risparmio energetico, allo sviluppo dell'utilizzo di fonti energetiche alternative ed al contenimento dell'emissione degli agenti inquinanti, nonché orientati all'eco-sostenibilità, eco-compatibilità ed al basso impatto ambientale, il canone di concessione dovuto è ridotto del 20 per cento. La riduzione è applicata previa presentazione di relazione tecnico-descrittiva-progettuale a firma di tecnico

abilitato, che ne attesti la effettiva esecuzione e relazioni sull'entità degli investimenti effettuati o da effettuare.

**15.8.** - Nel caso di concessioni di demanio idrico fluviale e lacuale la cui durata non sia superiore ai 30 giorni ed inferiore all'anno, il canone dovuto è pari al canone annuo dell'anno di riferimento diviso per trecentosessantacinque (trecentosessantasei negli anni bisestili) e moltiplicato per il numero dei giorni di durata della concessione.

**15.9.** - E' fatta comunque salva qualsiasi altra norma su eventuali diritti alle riduzioni ed agevolazioni dei canoni, per tutti quegli Enti o categorie particolari, scaturente da normative non citate nella presente deliberazione ed anche per il solo periodo che hanno avuto efficacia nelle varie epoche prese in esame.

### **Art. 16**

#### **Canone minimo**

La misura minima del canone di concessione o degli indennizzi per utilizzazioni senza titolo o in difformità parziale o totale dal titolo concessorio, non può essere comunque mai inferiore all'importo di € 500,00 (cinquecento).

## **Art. 17**

### **Casistiche non ricomprese in quelle elencate nel presente allegato**

Per le casistiche non riconducibili ad alcuna delle tipologie elencate, l'Ufficio Istruttore provvede a determinare il canone di concessione in modo omogeneo rispetto ai casi analoghi e, comunque, utilizzando criteri di estimo che tengano conto dei seguenti elementi:

- a) tipo di utilizzo;
- b) estensione del bene occupato;
- c) valore, anche paesaggistico ed ambientale, dell'area oggetto della concessione e della zona interessata;
- d) eventuali aggravii di manutenzione del demanio idrico, entità della servitù e delle limitazioni all'uso pubblico che ne derivano;
- e) redditività presunta del bene concesso e dell'attività svolta;
- f) importanza e caratteri della concessione.

## **Art. 18**

### **Disposizioni finali**

**18.1.** - Il concessionario è tenuto al versamento del primo canone di concessione anticipatamente, entro la data di decorrenza della concessione, e successivamente ogni anno, entro la data (giorno e mese) di decorrenza e fino alla scadenza.

**18.2.** - L'Ufficio Istruttore aggiorna annualmente l'importo del canone in misura del 100% della variazione annuale dell'indice ISTAT FOI, riferito all'anno precedente e ne dà comunicazione al concessionario in tempo utile per provvedere al versamento entro il termine di cui al punto precedente.

**18.3.** - All'atto del rilascio della concessione, il concessionario deve prestare a favore dell'ente concedente, una cauzione a garanzia degli obblighi derivanti dal rapporto concessorio di importo pari al triplo della misura del canone della prima annualità. La cauzione può essere costituita anche attraverso fideiussione bancaria o assicurativa. Gli Enti ed altri Organismi che svolgono servizi di pubblico interesse, possono richiedere la costituzione di una cauzione complessiva, valida per tutte le concessioni rilasciate o rinnovate, dell'importo di € 250.000 (duecentocinquantamila).

**18.4.** - In tutti quei casi in cui l'insediamento sull'area comporti lavori che possono arrecare danni al sito stesso, il concessionario deve prestare, altresì, una cauzione provvisoria a garanzia della salvaguardia del bene demaniale, Detta cauzione, da prestarsi all'atto del rilascio della concessione, sarà restituita, previo sopralluogo di verifica, al termine dei lavori e deve essere di importo sufficiente a coprire le spese per l'eventuale messa in pristino dello stato dei luoghi.

**18.5.** - Gli importi di canoni e indennizzi ottenuti dall'applicazione del presente tariffario sono maggiorati alla data del 1 gennaio di ogni anno applicando in misura del cento per cento, l'indice ISTAT "FOI" che individua la variazione media annua rispetto all'anno precedente.

**TAVOLA I**  
**VALORI PER METRO QUADRATO DELLE AREE ADIACENTI**  
**IL FIUME TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE**

REC	sponda	DESCRIZIONE	FGL	S	ALL	S	Va (€)
1	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	67		1131		14,72
2	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	67		1132		14,72
3	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	67		1133		14,72
4	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	67		1134		14,72
5	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	69				14,72
6	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	71				14,72
7	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	72				14,72
8	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	73				14,72
9	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	75				14,72
10	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	77				14,72
11	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	79		1183		14,72
12	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	79				14,72
13	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	80				14,72
14	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	122		535		14,72
15	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	122		536		14,72
16	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	122		537	P	14,72
17	DX	GRA (Castel Giubileo) - Acquatraversa (fosso)	122		537	P	29,44
18	DX	GRA (Castel Giubileo) - Acquatraversa (fosso)	125				29,44
19	DX	GRA (Castel Giubileo) - Acquatraversa (fosso)	129				29,44
20	DX	GRA (Castel Giubileo) - Acquatraversa (fosso)	130		474		29,44
21	DX	GRA (Castel Giubileo) - Acquatraversa (fosso)	131				29,44
22	DX	Acquatraversa fosso - Olimpica	235				34,32
23	DX	Acquatraversa fosso - Olimpica	237				34,32
24	DX	Acquatraversa fosso - Olimpica	245				34,32
25	DX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	249				44,08
26	DX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	250				44,08
27	DX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	251				44,08
28	DX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	252				44,08
29	DX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	253				44,08
30	DX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	254				44,08
31	DX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Matteotti	392				39,20
32	DX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Matteotti	394				39,20
33	DX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Matteotti	397				39,20
34	DX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Matteotti	401				39,20
35	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	405				39,20
36	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	406				39,20
37	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	407				39,20
38	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	476				39,20
39	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	484				39,20
40	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	490				39,20
41	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	497				39,20
42	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	498				39,20

REC	sponda	DESCRIZIONE	FGL	S	ALL	S	Va (€)
43	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	506				39,20
44	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	512				39,20
45	DX	Ponte Sublicio - Ponte Industria	790				34,32
46	DX	Ponte Sublicio - Ponte Industria	791				34,32
47	DX	Ponte Industria - Ponte Marconi	792				39,20
48	DX	Ponte Industria - Ponte Marconi	794				39,20
49	DX	Ponte Industria - Ponte Marconi	796	P			39,20
50	DX	Ponte Industria - Ponte Marconi	797				39,20
51	DX	Marconi - Golena Lgt Inventori e S. Passera	796	P			29,38
52	DX	Marconi - Golena Lgt Inventori e S. Passera	799				29,38
53	DX	Marconi - Golena Lgt Inventori e S. Passera	801				29,38
54	DX	Marconi - Magliana (Pian due Torri)	807				34,32
55	DX	Marconi - Magliana (Pian due Torri)	812	P			34,32
56	DX	Marconi - Magliana (Lgt Inventori)	796	P			58,80
57	DX	Marconi - Magliana (Lgt Inventori)	799	P			58,80
58	DX	Marconi - Magliana (Lgt Inventori)	799	P			49,04
59	DX	Marconi - Magliana (Lgt Inventori)	801				49,04
60	DX	Magliana - Collettore DX	785				24,48
61	DX	Magliana - Collettore DX	786				24,48
62	DX	Magliana - Collettore DX	787				24,48
63	DX	Magliana - Collettore DX	789				24,48
64	DX	Magliana - Collettore DX	812	P			24,48
65	DX	Collettore DX - Rio Galeria	758				19,60
66	DX	Collettore DX - Rio Galeria	759				19,60
67	DX	Collettore DX - Rio Galeria	761				19,60
68	DX	Collettore DX - Rio Galeria	762				19,60
69	DX	Collettore DX - Rio Galeria	770				19,60
70	DX	Collettore DX - Rio Galeria	782				19,60
71	DX	Collettore DX - Rio Galeria	1124				19,60
72	DX	Rio Galeria - Capo due Rami	734				14,72
73	DX	Rio Galeria - Capo due Rami	738	P			14,72
74	DX	Rio Galeria - Capo due Rami	756				14,72
75	DX	Rio Galeria - Capo due Rami	754				14,72
76	DX	Rio Galeria - Capo due Rami	750				14,72
77	DX	Rio Galeria - Capo due Rami	748				14,72
78	DX	Capo Due Rami - Foce	1062		256		39,20
79	DX	Capo Due Rami - Foce	1065		1042		39,20
80	DX	Capo Due Rami - Foce	1065		1043		39,20
81	DX	Capo Due Rami - Foce	1065		1044		39,20
82	DX	Capo Due Rami - Foce	1066		1045		39,20
83	DX	Capo Due Rami - Foce	1066		1046		39,20
84	DX	Capo Due Rami - Foce	1066		1047		39,20
85	DX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	738	P			24,48
86	DX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	739		240		24,48
87	DX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	739		241		24,48
88	DX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	739		243		24,48

REC	sponda	DESCRIZIONE	FGL	S	ALL	S	Va (€)
89	DX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	743				29,44
90	DX	Ponte Due Giugno - Foce	741				39,20
91	DX	Ponte Due Giugno - Foce	742				39,20
92	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	81		614		14,72
93	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	81		615		14,72
94	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	82		618		14,72
95	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	82		619		14,72
96	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	82		621		14,72
97	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	83		762		14,72
98	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	83		763		14,72
99	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	83		764		14,72
100	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	86		628		14,72
101	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	86		629		14,72
102	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	86		630		14,72
103	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	86		631		14,72
104	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	86		633		14,72
105	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	87		635		14,72
106	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	132		66		14,72
107	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	132		580		14,72
108	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	132		581		14,72
109	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	134		97		14,72
110	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	134		97		29,44
111	SX	GRA - confluenza Aniene	285				29,44
112	SX	GRA - confluenza Aniene	257				29,44
113	SX	GRA - confluenza Aniene	260		146		29,44
114	SX	GRA - confluenza Aniene					29,44
115	SX	Confluenza Aniene - Olimpica	523	P			29,44
116	SX	Confluenza Aniene - Olimpica	524				29,44
117	SX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	523	P			49,04
118	SX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	527				49,04
119	SX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	528				49,04
120	SX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	529				49,04
121	SX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Risorgimento	534				58,80
122	SX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Risorgimento	536				58,80
123	SX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Risorgimento	545				58,80
124	SX	Ponte Risorgimento - Ponte Matteotti	550	P			29,44
125	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	469				39,20
126	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	470				39,20
127	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	477				39,20
128	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	484				39,20
129	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	490				39,20
130	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	497				39,20
131	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	498				39,20
132	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	506				39,20
133	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	512	P			39,20
134	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	550	P			39,20

REC	sponda	DESCRIZIONE	FGL	S	ALL	S	Va (€)
135	SX	Ponte Sublicio - Ponte Industria	512	P			34,32
136	SX	Ponte Sublicio - Ponte Industria	516				34,32
137	SX	Ponte Sublicio - Ponte Industria	517				34,32
138	SX	Ponte Sublicio - Ponte Industria	817				34,32
139	SX	Ponte Industria - Ponte Marconi	816				34,32
140	SX	Ponte Industria - Ponte Marconi	819				34,32
141	SX	Ponte Industria - Ponte Marconi	832		172		34,32
142	SX	Ponte Marconi - Magliana	833				34,32
143	SX	Ponte Marconi - Magliana	834				34,32
144	SX	Ponte Marconi - Magliana	839				34,32
145	SX	Ponte Marconi - Magliana	840				34,32
146	SX	Ponte Marconi - Magliana	849				34,32
147	SX	Ponte Marconi - Magliana	850				34,32
148	SX	Ponte Marconi - Magliana	854	P			34,32
149	SX	Magliana - Fosso Valchetta	854	P			34,32
150	SX	Magliana - Fosso Valchetta	855				34,32
151	SX	Fosso Valchetta - Fosso Malafede	857				19,60
152	SX	Fosso Valchetta - Fosso Malafede	858				19,60
153	SX	Fosso Valchetta - Fosso Malafede	862				19,60
154	SX	Fosso Valchetta - Fosso Malafede	1125		791		19,60
155	SX	Fosso Valchetta - Fosso Malafede	1125		792		19,60
156	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1126		786		19,60
157	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1067		1048		14,72
158	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1067		1048		14,72
159	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1103		1016		14,72
160	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1103		1017		14,72
161	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1104		996		14,72
162	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1105				14,72
163	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1106				14,72
164	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1112		1034		14,72
165	SX	Capo Due Rami - Foce	1070				29,44
166	SX	Capo Due Rami - Foce	1071				29,44
167	SX	Capo Due Rami - Foce	1076				29,44
168	SX	Capo Due Rami - Foce	1079		293		29,44
169	SX	Capo Due Rami - Foce	1079		294		29,44
170	SX	Capo Due Rami - Foce	1079		295		29,44
171	SX	Capo Due Rami - Foce	1082		302		44,08
172	SX	Capo Due Rami - Foce	1082		303		44,08
173	SX	Capo Due Rami - Foce	1082		304		44,08
174	SX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	1060				29,44
175	SX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	1061		247		24,48
176	SX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	1061		248		24,48
177	SX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	1061		250		24,48
178	SX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	1065		1042		24,48
179	SX	Ponte Due Giugno - Foce	1059		19		39,20