

## CONTRATTO DI COMPRAVENDITA AZIONI

\*\*\*\*\*

### "REGIONE LAZIO"

con sede legale in Roma, via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, codice fiscale: 80143490581, in persona di.....

nella propria qualità di ....., facultato al presente atto in forza:

- i. della Deliberazione della Giunta Regionale, n. <> del <>, e
- ii. del Regolamento Regionale <> n. <>, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del <> n. <>;
- iii. della procura rilasciatagli dall'On. <> <>

(di seguito, "**Parte Venditrice**" o "**Regione**");

**E**

### "PRODUTTORI LATTE CASILINA - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA"

con sede legale in Valmontone (RM), via Casilina Km. 45,600, avente numero di codice fiscale e di iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Roma: 00475910584, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Roma al numero 303.625, iscritta al n. A106223 dell'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente, duratura al 31 dicembre 2050, Società di diritto italiano, costituita in Italia, in persona del signor

- .....

nella propria qualità di legale rappresentante, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione, facultato al presente in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del <> e del vigente Statuto sociale come debitamente pubblicato

(di seguito, "**Parte Acquirente**" o "**Produttori Latte Casilina**" e Parte Venditrice e Parte Acquirente, congiuntamente, "**Parti**");

#### **Premesso che**

a) La Regione Lazio ha indetto un avviso di asta pubblica (di seguito la "**Procedura di gara**") per la cessione di n. 128.721 (centoventottomilasettecentoventuno) azioni ordinarie (le "Azioni") del valore nominale di Euro 5,00 (cinque e zero centesimi), per complessivi Euro 643.605,00 (seicentoquarantatremilaseicentocinque e zero centesimi) della Società "CENTRALE DEL LATTE DI ROMA S.P.A.", con sede legale in Roma,

via Fondi di Monastero n. 262, avente capitale sociale di Euro 37.736.000,00 interamente versato, avente numero di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 05191251007, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Roma: 850.494, duratura al 31 dicembre 2050, pari all'1,71% (uno e settantuno centesimi) del capitale sociale di proprietà esclusiva e in via diretta della Regione Lazio;

b) la **Parte Acquirente** ha presentato nell'ambito della **Procedura di gara** un'offerta di acquisto (l'“**Offerta**”) per la partecipazione **di cui al precedente punto a)**;

c) la **Parte Acquirente** è risultata aggiudicataria della procedura di Asta pubblica di cui al punto a).

**Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue**

### **Articolo 1**

#### **(Premesse)**

**1.1.** Le premesse formano parte integrante e sostanziale, nonché presupposto indefettibile, del presente contratto di cessione delle partecipazioni (il “**Contratto**”).

### **Articolo 2**

#### **(Oggetto e corrispettivo)**

**2.1.** La **Parte Venditrice**, come sopra rappresentata, cede, vende e trasferisce alla **Parte Acquirente**, che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, le partecipazioni rappresentate in quanto azioni dai seguenti certificati azionari: .....

**2.2.** Le **Parti** convengono espressamente che il complessivo prezzo di Euro 1.518.421,00 (unmilione cinquecentodiciottomilaquattrocentoventuno e zero centesimi) (il “**Prezzo**”) della compravendita delle partecipazioni è da intendersi quale corrispettivo della cessione delle azioni.

**2.3.** Il **Prezzo** è corrisposto dalla **Parte Acquirente** alla **Parte Venditrice** con le modalità indicate al successivo articolo 3.1, contestualmente alla sottoscrizione del presente **Contratto**.

**2.4.** Le **Parti** convengono e si danno reciprocamente atto che, anche in ragione di quanto previsto all'articolo 4.2, il **Prezzo** è stato determinato anche in via d'alea a carico esclusivo della **Parte Acquirente**.

### **Articolo 3**

## **(Modalità di pagamento del Prezzo ed ulteriori adempimenti della Parte**

### **Acquirente – Girata dei titoli azionari)**

**3.1.** Contestualmente alla data di sottoscrizione del presente **Contratto** (di seguito, la “**Data di Esecuzione**”):

- il **Prezzo** di Euro 1.518.421,00 (unmilione cinquecentodiciottomilaquattrocento ventuno e zero centesimi) viene versato con valuta e disponibilità immediata dalla **Parte Acquirente** alla Tesoreria della Regione Lazio;

a tale fine la **Parte Acquirente** consegna alla Regione Lazio dichiarazione e/o copia del bonifico della banca intermediaria pagante, attestante l’avvenuto versamento, la cui copia al presente atto si allega distinta con la lettera “C”.

La Parte Venditrice rilascia, pertanto, ampia e liberatoria quietanza dell’intero Prezzo di Euro 1.518.421,00 (unmilione cinquecentodiciottomilaquattrocentoventuno e zero centesimi), salvo il buon fine del bonifico di cui sopra.

Regione Lazio provvede a consegnare le azioni in favore della **Parte Acquirente**.

**3.2** Gli adempimenti di cui all’articolo 3.1 costituiscono, fatte salve, in ogni caso, le altre obbligazioni previste dal presente Contratto, nonché dalla legge, un atto unico ed inscindibile (l’“Esecuzione”) e, nonostante la loro pluralità o varietà, un atto unico ed inscindibile, cosicché (salvo diverso accordo), in caso di mancanza o imperfezione anche di uno solo di essi, l’Esecuzione non potrà ritenersi effettuata, fatta salva la responsabilità della parte che si sia resa inadempiente.

**3.2.** Resta fermo che la **Parte Venditrice** provvederà alla restituzione in favore della **Parte Acquirente** della garanzia bancaria rilasciata nel corso della **Procedura di gara**, secondo le previsioni in essa garanzia contenute.

## **Articolo 4**

### **(Garanzie della Parte Venditrice)**

**4.1.** La **Parte Venditrice** garantisce esclusivamente che:

(i) la società è una società debitamente costituita e validamente esistente, non versa in uno stato di liquidazione o insolvenza o di assoggettamento a fallimento o ad altre procedure concorsuali;

(ii) il presente **Contratto** viene validamente stipulato da parte della **Parte Venditrice** e determina il sorgere di obbligazioni valide ed efficaci in capo alla stessa, in conformità ai termini e condizioni del presente **Contratto**;

(iii) la stipulazione del presente **Contratto** e l'esecuzione delle obbligazioni in esso previste non sono in contrasto con lo statuto o atto costitutivo delle società **Centrale del Latte S.p.A.**;

(iv) la **Parte Venditrice** dichiara e garantisce alla **Parte Acquirente**, fermo quanto previsto dall'articolo 5.2 che segue: (A) di avere la piena proprietà e la libera disponibilità delle partecipazioni; (B) che le partecipazioni sono tutte libere da vincoli, pigni, gravami, opzioni, diritti o pretese di terzi di qualsiasi natura; (C) di avere ogni diritto, facoltà o potere di vendere, cedere, trasferire e consegnare le partecipazioni in conformità ai termini e alle condizioni qui contenuti; (D) che all'atto e per effetto dell'**Esecuzione**, la **Parte Acquirente** acquisirà la piena proprietà e la libera disponibilità delle partecipazioni con godimento a far tempo dalla **Data di Esecuzione**.

**4.2.** Anche in virtù di quanto indicato al precedente articolo 2.4., le Parti riconoscono e si danno reciprocamente atto che la **Parte Venditrice** non presta invece alcuna garanzia in ordine alla partecipazione. E così, in particolare, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la **Parte Venditrice**:

(i) non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla **Parte Acquirente**) in merito al Bilancio della società **Centrale del Latte S.p.A.** e delle società dalla stessa controllata e/o partecipate in via diretta o indiretta al relativo contenuto e presupposti, anche per il caso in cui le partecipazioni non risultassero rappresentative del capitale risultante da detto Bilancio ovvero ancora risultassero azzerate (annullate) o da azzerare (annullare) in tutto o in parte;

(ii) non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla **Parte Acquirente**) in merito alla sussistenza di eventuali passività, debiti, oneri o rischi per qualunque causa non risultanti dal Bilancio della società **Centrale del Latte S.p.A.** e delle eventuali società dalla stessa controllate e/o partecipate in via diretta o indiretta o da situazioni patrimoniali o bilanci precedenti anche conseguenti alla non corretta applicazione di principi contabili o conseguenti a qualunque altra causa o ragione;

(iii) non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla **Parte Acquirente**) in merito ad eventuali sopravvenienze passive e/o minusvalenze anche inerenti atti, fatti o valutazioni (e/o alla non corretta applicazione di principi contabili) precedenti alla sottoscrizione del presente **Contratto**;

(iv) non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla **Parte Acquirente**) in merito alla tenuta dei libri contabili della società **Centrale del Latte S.p.A.** e delle eventuali società dalla stessa controllate e/o partecipate in via diretta o indiretta, anche con riguardo alla conformità degli stessi alle leggi e ai regolamenti applicabili;

(v) non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla **Parte Acquirente**) in merito alla avvenuta presentazione da parte della società **Centrale del Latte S.p.A.** e delle eventuali società dalla stessa controllate e/o partecipate in via diretta o indiretta nei termini temporali prescritti di tutte le dichiarazioni fiscali previste dalla normativa vigente nonché in merito alla corretta predisposizione delle medesime dichiarazioni fiscali;

(vi) non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla **Parte Acquirente**) in merito al regolare ed integrale pagamento da parte della società **Centrale del Latte S.p.A.** e delle eventuali società dalla stessa controllate e/o partecipate in via diretta o indiretta, di tutte le imposte e/o tasse dovute ovvero al regolare ed integrale accantonamento da parte della società **Centrale del Latte S.p.A.** e delle eventuali società dalla stessa controllate e/o partecipate in via diretta o indiretta, di tutte le imposte e/o tasse che dovranno essere pagate;

(vii) non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla **Parte Acquirente**) in merito alla insussistenza di fatti o eventi che potrebbero determinare la sottoposizione della società **Centrale del Latte S.p.A.** e delle eventuali società dalla stessa controllate e/o partecipate in via diretta o indiretta, a liquidazione, insolvenza o fallimento o ad altre procedure concorsuali.

## **Articolo 5**

### **(Garanzie della Parte Acquirente)**

**5.1.** La **Parte Acquirente** presta le seguenti dichiarazioni e garanzie conformi al vero e corrette alla Data di Esecuzione:

(i) la **Parte Acquirente** non versa in uno stato di liquidazione o insolvenza o di assoggettamento a fallimento o ad altre procedure concorsuali;

(ii) tutte le dichiarazioni, impegni o documenti presentati dalla **Parte Acquirente** nel corso della **Procedura di gara** sono veri, attualmente validi e fedeli;

(iii) tutti gli atti e gli adempimenti necessari da parte o per conto della **Parte Acquirente** per consentire che la stessa possa validamente sottoscrivere il presente **Contratto** e correttamente adempiere a tutte le obbligazioni discendenti dal presente **Contratto** sono stati validamente compiuti ed il presente **Contratto** viene correttamente e validamente stipulato da parte della **Parte Acquirente** e determina il sorgere di obbligazioni valide ed efficaci in capo alla stessa, in conformità ai termini e condizioni del presente **Contratto**;

(iv) nessuna istanza, consenso, licenza, autorizzazione, approvazione, esenzione da parte di alcuna pubblica autorità, nazionale o locale, è richiesta da parte della **Parte Acquirente** in relazione alla stipulazione e all'esecuzione del presente **Contratto**;

(v) la stipulazione del presente **Contratto** e l'esecuzione delle obbligazioni in esso previste non risulteranno in contrasto con, né determineranno la violazione dello statuto e/o dell'atto costitutivo della **Parte Acquirente** e/o di contratti o patti che vincolano la **Parte Acquirente** né costituiranno violazione di provvedimenti normativi, regolamentari o giudiziari applicabili alla **Parte Acquirente**.

## **Articolo 6**

### **(Impegni delle Parti)**

**6.1.** Con la sottoscrizione del presente **Contratto**, la **Parte Acquirente** si impegna a non avviare e/o ad impedire e/o a non supportare qualsivoglia azione risarcitoria, anche *ex art. 2497 c.c.* nei confronti della **Parte Venditrice**.

**6.2.** Le Parti si impegnano a rispettare le previsioni dettate dagli artt. 67, 88, comma 4-ter e 92 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ove applicabili al presente Contratto.

**6.3.** In applicazione dell'articolo 17, punto 5, del bando d'Asta pubblica, la **Parte Acquirente** si impegna, altresì, come previamente dichiarato nell'offerta economica, a rimborsare alla Regione Lazio eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione e, con riferimento all'esercizio 2018, proporzionalmente ai mesi di possesso da parte della Regione, se e in quanto percepiti in un momento successivo alla stipulazione del contratto.

**6.4.** In esecuzione di quanto previsto al precedente art. 6.3, la **Parte Acquirente** si impegna pertanto:

**6.4.1.** a retrocedere alla **Parte Alienante** eventuali dividendi o saldi dividendi distribuiti da **Centrale del Latte S.p.A.** in relazione alle Azioni con riferimento

agli esercizi 2017 e 2018, quest'ultimo calcolato pro quota sui mesi di possesso effettivo da parte della Regione Lazio, mediante bonifico bancario da effettuarsi sul Conto Corrente dell'Alienante entro 15 (quindici) Giorni Lavorativi dalla data di pagamento, da parte di **Centrale del Latte S.p.A.**, del relativo dividendo o saldo, senza che nessun interesse sia applicato sull'importo dovuto;

ovvero, in alternativa

**6.4.2.** a conferire mandato irrevocabile di pagamento a **Centrale del Latte S.p.A.** di procedere direttamente al versamento in favore dell'**Alienante** di eventuali dividendi in relazione alle Azioni con riferimento agli esercizi 2017 e 2018, calcolati pro quota sui mesi di possesso effettivo da parte delle Regione Lazio, mediante bonifico bancario da effettuarsi sul Conto Corrente dell'**Alienante** entro 15 (quindici) Giorni Lavorativi dalla data di pagamento, da parte di **Centrale del Latte S.p.A.**, del relativo dividendo o saldo, senza che nessun interesse sia applicato sull'importo dovuto.

#### **Articolo 7**

##### **(Spese ed oneri)**

**7.1.** Le spese ed imposte del presente **Contratto**, dipendenti e conseguenti, sono a carico della **Parte Acquirente**.

**7.2.** La **Parte Acquirente** assolve altresì gli oneri di bollo per i contratti di borsa.

#### **Articolo 8**

##### **(Foro competente)**

**8.1.** Qualsiasi controversia non componibile bonariamente derivante dal presente **Contratto** verrà devoluta - in via esclusiva - alla competente Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

#### **Articolo 9**

##### **(Tracciabilità dei flussi finanziari)**

**9.1.** La Parte Acquirente si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Roma, <> 2018.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le previsioni contenute negli articoli:

2 - Oggetto e corrispettivo

3 – Modalità di pagamento del prezzo – girata dei titoli azionari

4 – Garanzie della parte venditrice

5 – Garanzie della parte acquirente

6 – Impegni della Parte Acquirente

7 – Spese ed oneri

8 – Foro competente

Roma, <> 2018.