

# REGIONE LAZIO



## Allegato 1.B al Disciplinare di Gara

### **Procedura aperta per la cessione integrale:**

- a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e
- b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)

### **SCHEMA DI CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

**Lotto n. 2**

	<p>Procedura aperta per la cessione integrale:</p> <p>a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e</p> <p>b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)</p> <p style="text-align: center;"><b>Schema di Contratto di Compravendita</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lotto n. 2</b></p>	<p>Pagina 2 di 14</p>
---	--	-----------------------

## CONTRATTO DI COMPRAVENDITA AZIONARIA

**tra**

**La società AMA S.p.A.**, codice fiscale e partita IVA n. 05445891004, con sede in Roma, Via [•] n. [•], c.a.p. [•], in persona di rappresentata dal [•] [Presidente del C.d.A. o Direttore Generale] dott. [•] nato a [•] il [•], domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale ove sopra, il quale interviene in virtù dei poteri [statutari] [o conferiti dal [Presidente e legale rappresentante [•] giusta procura autenticata nella firma]

*(di seguito, per brevità, anche il «Venditore»)*

**e**

[•], con sede legale in [•] ed ivi domiciliata ai fini del presente atto, in persona del [•] in qualità di [•] e legale rappresentante della società, munito degli occorrenti poteri come risultante da [•] del [•], qui accluso in copia come allegato

*(di seguito, per brevità, anche l'«Aggiudicatario» o l'«Acquirente»)*

*(il Venditore e l'Acquirente sono da qui in poi collettivamente indicati come le «Parti», e singolarmente come la «Parte»)*

### **Premesso che:**

- a) E.P. Sistemi S.p.A. è una società di diritto italiano, avente attualmente sede legale in Colferro (RM), alla Via Vittorio Emanuele snc, CAP 00034, con capitale sociale pari a € 5.184.800,00 (Euro Cinquemilionicentoottantaquattromilaottocento/00), interamente versato, rappresentato da n. 5.184.000 di azioni del valore nominale di € 1,00 cadauna, iscritta al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma, Codice Fiscale 07705380587, col n. REA RM-624970 (a seguire, anche «**E.P. Sistemi**» o la «**Società**»);

	<p>Procedura aperta per la cessione integrale:</p> <p>a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e</p> <p>b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)</p> <p style="text-align: center;"><b>Schema di Contratto di Compravendita</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lotto n. 2</b></p>	<p>Pagina 3 di 14</p>
---	--	-----------------------

- b) ai sensi dello statuto societario la Società ha per oggetto sociale *«la progettazione, il finanziamento, la costruzione di un impianto di termovalorizzazione per la produzione di energia elettrica mediante la combustione di rifiuti solidi urbani (CDR) e/o biomasse della potenza nominale di 11,2 MW in Colferro (RM) ed i successivi ed utilizzo e manutenzione di detto impianto e l'attività di trasporto merci per conto proprio e per conto terzi.»*;
- c) AMA S.p.A. detiene il 40% del capitale sociale di E.P. Sistemi S.p.A. (partecipata per il restante 60% dalla Regione Lazio), società avente ad oggetto la progettazione, il finanziamento, la costruzione, l'utilizzo e la manutenzione di impianti di termovalorizzazione;
- d) le disposizioni di cui ai commi 611° e 612° dell'art. 1 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015), al fine di assicurare il coordinamento della finanza pubblica, il contenimento della spesa, il buon andamento dell'azione amministrativa e la tutela della concorrenza e del mercato, hanno previsto l'avvio di un processo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute da alcune tipologie di Pubbliche Amministrazioni, ivi compresi i Comuni;
- e) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23 marzo 2015 – avente ad oggetto *“Indirizzi per la razionalizzazione delle partecipazioni di Roma Capitale di primo e di secondo livello nonché in ordine ad enti e organismi non societari. Modifica agli Statuti tipo approvati con deliberazione Assemblea Capitolina n. 77/2011”* – il Comune di Roma ha stabilito un programma di complessivo riordino e riassetto finalizzato alla razionalizzazione delle partecipazioni detenute da Roma Capitale;
- f) in virtù di tale nuovo programma di cui alla citata deliberazione n. 13/2015, è stata disposta, fra l'altro, la dismissione delle partecipazioni detenute da AMA S.p.A. tra cui la partecipazione azionaria, pari al 40%, nel capitale di E.P. Sistemi S.p.A.;
- g) di conseguenza, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28 settembre 2017 - recante la *“Revisione straordinaria delle partecipazioni di Roma Capitale di primo e secondo livello ex art. 24 del Decreto Legislativo del 19 agosto 2016 n. 175 e s.m.i.”* – il Comune di Roma ha deliberato *“di dare indirizzo alle Società AMA S.p.A. ... di attuare quanto stabilito nella “RELAZIONE TECNICA” ... in relazione alle loro società partecipate, fermo restando che rimane in capo alle Società medesime la responsabilità del mancato adempimento di quanto stabilito con il presente atto”*;
- h) la dismissione della partecipazione di AMA S.p.A. nel capitale di E.P. Sistemi S.p.A. è stata motivata in quanto *“la Società svolge un'attività strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di AMA S.p.A. e Roma Capitale e rientra nel novero della lettera a) dell'art. 4 co. 2 del d.lgs 175/2016, ma ricade nelle ipotesi di cui all'art. 20 comma 2”*;
- i) per dare attuazione all'indirizzo summenzionato, AMA S.p.A. - valutata la decisione della Regione Lazio, di cui alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16 del 28 dicembre 2016 e all'art. 1, commi 84 e 85, della L.R. 31 dicembre 2016 n. 17 - di procedere alla dismissione della propria integrale partecipazione nel capitale di Lazio Ambiente S.p.A. e, conseguentemente, della partecipazione di quest'ultima nel capitale di E.P. Sistemi S.p.A. - ha ritenuto conveniente ed

	<p>Procedura aperta per la cessione integrale:</p> <p>a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e</p> <p>b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)</p> <p style="text-align: center;"><b>Schema di Contratto di Compravendita</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lotto n. 2</b></p>	<p>Pagina 4 di 14</p>
---	--	-----------------------

opportuno dare mandato alla stessa Regione Lazio di provvedere contestualmente all'espletamento della procedura di dismissione della partecipazione predetta;

- j) quindi, con delibera dell'Assemblea dei Soci del 19 gennaio 2018 AMA S.p.A. ha deliberato (i) di dare attuazione all'indirizzo espresso dal Comune di Roma di effettuare la dismissione della propria partecipazione nel capitale della E.P. Sistemi S.p.A., nonché (ii) di dare mandato alla Regione Lazio di procedere in sua vece alla indizione della procedura di gara per la dismissione predetta contestualmente, ma in via distinta ed autonoma e per lotti separati fra loro, alla dismissione della partecipazione della Regione nella Lazio Ambiente S.p.A.;
- k) in ottemperanza al mandato ricevuto, con provvedimento n. [...] del [...], la Direzione Regionale Programmazione economica, bilancio, demanio e patrimonio, Area Società controllate ed enti pubblici dipendenti della Regione Lazio, ha dato avvio alla procedura di dismissione della partecipazione di AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi contestualmente a quella per la dismissione del 100% del capitale di Lazio Ambiente S.p.A., approvando contestualmente la documentazione di gara;

**Visti:**

- l'articolo 10, comma 2° del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175, recante «*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*», il quale ha previsto, che «*L'alienazione delle partecipazioni è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione [...]*»;
- il Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 100, recante «*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*»;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante il «*Codice dei contratti pubblici*»;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante «*Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*»;
- l'art. 4 del suddetto D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il quale prevede che «*L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica*»;
- il «*Documento di orientamento concernente il finanziamento, la ristrutturazione e la privatizzazione di imprese pubbliche in conformità delle norme in materia di aiuti di Stato*» del 10 febbraio 2012, elaborato dalla Commissione UE, contenente orientamenti volti a «*[...] chiarire l'impatto che potrebbero avere le norme in materia di aiuti di Stato sulle politiche e sulle decisioni degli Stati membri che stanno attuando programmi di aggiustamento economico e si sono impegnati a ridurre la pressione sulle finanze pubbliche, anche tramite, ad esempio, la ristrutturazione o la privatizzazione delle imprese pubbliche*»;

**Tenuto conto altresì che:**

	<p>Procedura aperta per la cessione integrale:</p> <p>a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e</p> <p>b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)</p> <p style="text-align: center;"><b>Schema di Contratto di Compravendita</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lotto n. 2</b></p>	<p>Pagina 5 di 14</p>
---	--	-----------------------

- a) il bando per la cessione integrale della partecipazione di AMA S.p.A. in E.P. Sistemi contestualmente alla dismissione della partecipazione della Regione Lazio in Lazio Ambiente S.p.A. (a seguire, anche «**Bando di Gara**»), suddiviso in due Lotti autonomi e distinti tra di loro, è stato pubblicato presso la Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. [•] del [•], presso la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. [•] e con altri mezzi di diffusione;
- b) l'Acquirente, nell'ambito della procedura di selezione, ha presentato un'offerta ferma e irrevocabile volta all'acquisto del Lotto n. 2 relativo alla partecipazione di AMA S.p.A. in E.P. Sistemi, per un valore pari a Euro [•] (di seguito, per brevità, l'«**Offerta**»), e contestualmente alla presentazione dell'Offerta ha consegnato alla AMA S.p.A. deposito cauzionale/fideiussione, il tutto a termini di quanto previsto in *lex specialis*;
- c) l'Acquirente, anteriormente alla presentazione dell'Offerta, direttamente e tramite i propri rappresentanti, consulenti e collaboratori, ha svolto una approfondita ed esaustiva attività di *Due Diligence*, sulla base della documentazione messa a disposizione dal Venditore secondo le modalità previste dalla *lex specialis*;
- d) la procedura di selezione è stata aggiudicata all'Acquirente mediante [•] del [•] n. [•] avente data [•];
- e) in sede di accertamento ad opera della Stazione Appaltante, l'Acquirente ha comprovato in via puntuale ed esaustiva il possesso dei requisiti di carattere generale fissati dalla *lex specialis* per il concorso in procedura e la successiva aggiudicazione;
- f) ai fini della stipula del presente contratto, l'Aggiudicatario ha comprovato di essere iscritto all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. n. 152/2006, per la Categoria e la Classe richiesta dalla *lex specialis*;
- g) ai fini della stipula del presente contratto (da qui in poi, per brevità, il «**Contratto**» o il «**Contratto di Compravendita**»), sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- h) ai sensi dell'art. 12 del Disciplinare di Gara, l'Aggiudicatario ha documentato l'ampia e definitiva liberazione degli azionisti dalle garanzie fidejussorie ed ipotecarie da essi prestate, come risultante da \_\_\_\_\_
- i) può pertanto procedersi alla formale stipula del Contratto, e contestualmente provvedersi allo svincolo della garanzia fornita dall'Acquirente in sede di partecipazione alla procedura,

Tanto ritenuto e premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente Contratto, le Parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate,

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

	<p>Procedura aperta per la cessione integrale:</p> <p>a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e</p> <p>b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)</p> <p style="text-align: center;"><b>Schema di Contratto di Compravendita</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lotto n. 2</b></p>	<p>Pagina 6 di 14</p>
---	--	-----------------------

## Art. 1 – Definizioni

1.1 Nell'ambito del presente Contratto, i termini che seguono dovranno essere intesi nel senso delle declaratorie riportate nella corrispondente tabella:

<b>TERMINE</b>	<b>DEFINIZIONE</b>
<i>Acquirente o Aggiudicatario</i>	[•] come meglio identificato nella parte introduttiva del Contratto
<i>Attività di Due Diligence</i>	Significa la attività di analisi svolta dall'Acquirente, prima dell'Offerta, avente ad oggetto gli aspetti indicati nelle premesse e all'art. 8.2
<i>Contratto</i>	Il presente contratto
<i>Data di Esecuzione</i>	Data di Esecuzione del Contratto, come indicata al successivo paragrafo 6.1, coincidente con la data di sottoscrizione del presente Contratto
<i>Data di Sottoscrizione</i>	La data di sottoscrizione del presente Contratto
<i>Deposito cauzionale</i>	Il deposito cauzionale costituito in favore della AMA S.p.A. secondo le modalità previste dalla documentazione regolante la Procedura (come di seguito definita), a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli impegni assunti con la presentazione dell'Offerta, inclusa la sottoscrizione del presente Contratto
<i>Esecuzione</i>	Il pagamento del Prezzo, l'atto di trasferimento della Partecipazione dal Venditore all'Acquirente, e, in generale, la sottoscrizione e lo scambio di tutti gli atti, i documenti e l'adempimento di tutti gli obblighi che, in base al presente Contratto, devono essere sottoscritti, scambiati o adempiuti, alla Data di Esecuzione
<i>Offerta</i>	Ha il significato attribuito nelle premesse del Contratto
<i>Parti</i>	Il Venditore e l'Acquirente
<i>Partecipazione</i>	Le azioni (tutte) di E.P. Sistemi detenute dal Venditore
<i>Prezzo</i>	Ha il significato attribuito al successivo paragrafo 5.1
<i>Procedura</i>	La procedura espletata al fine di individuare l'Acquirente della partecipazione di AMA S.p.A. in E.P. Sistemi S.p.A.
<i>Società o E.P. Sistemi</i>	E.P. Sistemi S.p.A.
<i>Venditore</i>	AMA S.p.A.

	<p>Procedura aperta per la cessione integrale:</p> <p>a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e</p> <p>b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)</p> <p style="text-align: center;"><b>Schema di Contratto di Compravendita</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lotto n. 2</b></p>	<p>Pagina 7 di 14</p>
---	--	-----------------------

## **Art. 2 – Valore delle premesse, delle considerazioni e degli allegati**

2.1. Le premesse e gli allegati del presente Contratto e gli atti e i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

## **Art. 3 – Riferimenti**

3.1. Nel presente Contratto, ove il contesto lo richieda, i termini definiti al singolare includeranno i plurali e viceversa.

3.2. Inoltre nel presente Contratto:

- a) ogni riferimento a un “Allegato”, una “Premessa”, un “Articolo”, un “Paragrafo” o una “Lettera” saranno interpretati, rispettivamente, salva eventuale diversa indicazione, come un riferimento ad un allegato, premessa, articolo, paragrafo o lettera del presente Contratto;
- b) un impegno “a fare quanto in proprio potere” ovvero “a fare quanto ragionevolmente possibile” ed analoghe espressioni indicheranno l’assunzione di un’obbligazione di mezzi e non di risultato;
- c) “fare sì che”, “fare in modo che” e analoghe espressioni indicano la prestazione di una promessa dell’obbligazione o del fatto di un terzo, a norma dell’art. 1381 del codice civile;
- d) con il termine “conoscenza”, o l’espressione “essere a conoscenza” o simili, se riferita al Venditore, si farà riferimento alla conoscenza effettiva, ovvero alla conoscenza che avrebbe dovuto avere usando l’ordinaria diligenza.

## **Art. 4 – Oggetto**

4.1. Alla Data di Esecuzione, la AMA S.p.A. vende all’Acquirente, che acquista, n. 2.073.920 azioni di E.P. Sistemi S.p.A., del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna, rappresentanti il 40% del capitale di E.P. Sistemi, alle condizioni economiche riportate nell’Offerta economica presentata dall’Acquirente durante la Procedura di Gara, come meglio specificato nel successivo art. 5.

4.2 Le suddette azioni vengono vendute sulla base dei termini e delle condizioni del presente Contratto.

## **Art. 5 – Prezzo**

5.1. Il Prezzo di acquisto della Partecipazione, corrispondente all’Offerta economica presentata dall’Acquirente durante la Procedura di Gara, è pari complessivamente a € [•] ([•]/00).

5.2. Il Prezzo di acquisto della Partecipazione è fisso e non modificabile e non sarà soggetto ad alcun aggiustamento.

5.3 Il Prezzo viene pagato alla Data di Esecuzione, dall’Acquirente al Venditore mediante bonifici di fondi immediatamente disponibili sul seguente conto corrente bancario:

	<p>Procedura aperta per la cessione integrale:</p> <p>a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e</p> <p>b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)</p> <p style="text-align: center;"><b>Schema di Contratto di Compravendita</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lotto n. 2</b></p>	<p>Pagina 8 di 14</p>
---	--	-----------------------

Venditore	Conto corrente bancario
AMA S.p.A.	[...]

## **Art. 6 – Esecuzione**

### *6.1. Data, luogo e ora dell'Esecuzione*

L'Esecuzione viene svolta contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto.

### *6.2. Adempimenti delle Parti*

Le Parti si conformano a quanto prescritto nel presente paragrafo 6.2, procedendo ai rispettivi adempimenti e compiendo le rispettive azioni nell'ordine indicato di seguito:

a) l'Acquirente provvede a:

- (i) pagare o procurare che venga pagato il Prezzo, secondo quanto previsto dal paragrafo 5.1, e consegnare o procurare che venga consegnata al Venditore la ricevuta di bonifico attestante l'avvenuto pagamento del Prezzo e la conferma del ricevimento dello stesso sul conto del Venditore;
- (ii) sottoscrivere, scambiare e/o procurare che siano sottoscritti e scambiati tutti gli altri atti e/o documenti necessari al fine di adempiere compiutamente alle proprie obbligazioni assunte con il presente Contratto.

b) il Venditore provvede a:

- (i) far registrare e iscrivere il presente atto di cessione nel Registro delle Imprese, a cura del Notaio rogante;
- (ii) sottoscrivere e scambiare e/o far sottoscrivere e scambiare ogni altro atto o documento eventualmente richiesto a norma di legge, o comunque necessario al fine di trasferire all'Acquirente la piena proprietà e la libera disponibilità della Partecipazione;
- (iii) restituire all'Acquirente il deposito cauzionale provvisorio ovvero svincolare la fideiussione, a seguito della contestuale sottoscrizione del presente Contratto.

### *6.3. Unitarietà degli adempimenti*

Le Parti si danno reciprocamente atto che gli adempimenti e le attività che costituiscono l'Esecuzione, nonostante la loro pluralità e varietà, devono essere considerati come atto unico e inscindibile, cosicché - salvo diverso accordo - in caso di mancanza o imperfezione anche di uno solo di essi, l'Esecuzione non potrà ritenersi validamente perfezionata.

### *6.4. Effetto traslativo e godimento*

	<p>Procedura aperta per la cessione integrale:</p> <p>a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e</p> <p>b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)</p> <p style="text-align: center;"><b>Schema di Contratto di Compravendita</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lotto n. 2</b></p>	<p>Pagina 9 di 14</p>
---	--	-----------------------

Il trasferimento della proprietà della Partecipazione avviene alla Data di Esecuzione, fermo restando che la Partecipazione si intenderà compravenduta con godimento dal [•], con la conseguenza che gli eventuali dividendi relativi a qualsiasi esercizio pendente o successivo a tale data saranno di esclusiva competenza dell'Acquirente.

Ad ogni buon conto, il Venditore informa che non esistono allo stato dividendi maturati in esercizi precedenti al 2016 e ancora da distribuire.

#### 6.5. Limiti al trasferimento della Partecipazione

Al fine di evitare offerte puramente speculative, ed assicurare che la gestione della Società avvenga ad opera di cessionario munito delle necessarie competenze settoriali, l'Acquirente medesimo si obbliga a non alienare la Partecipazione, in tutto o in parte, fino alla conclusione del 60° mese successivo alla Data di Esecuzione. Successivamente, l'alienazione della Partecipazione, totale o parziale, potrà avvenire solo in favore di soggetti che siano complessivamente nel pieno possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare di Gara posto a base della Procedura.

Ai fini di cui al precedente periodo, prima dell'alienazione l'Acquirente dovrà effettuare formale notifica al Venditore dell'intenzione di alienare la Partecipazione in tutto o in parte, specificando l'entità da alienarsi, i termini tecnici ed economici dell'operazione di alienazione e il soggetto proposto acquirente, anche per finalità di verifica dei requisiti del proposto acquirente. Gli atti di alienazione dovranno obbligare l'acquirente, con idonee clausole, al rispetto di tutti i criteri di cessione previsti dal presente Contratto e dalla *lex specialis* di procedura, fatta salva la presenza di apposite clausole statutarie della Società in tal senso. L'alienazione dovrà essere formalmente ed espressamente autorizzata dal Venditore.

Nel concetto di alienazione di cui al presente punto rientra ogni atto, negozio o operazione, ivi incluse le operazioni ordinarie e straordinarie di impresa, che abbiano come oggetto o come effetto l'attribuzione a terzi o ad un altro socio della Società (in caso di operatore plurisoggettivo) della proprietà della Partecipazione, o comunque la perdita – a svantaggio dell'Acquirente e a beneficio di terzi o di un altro socio della Società (in caso di operatore plurisoggettivo) – di tutti o parte dei diritti esercitabili dall'azionista, sia in via temporanea che definitiva.

Nel caso in cui l'Acquirente sia un operatore plurisoggettivo che decida di costituire una società di progetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 12° del Disciplinare di Gara, le previsioni di cui al presente punto si intendono ad ogni effetto riferite ai soci della società di progetto e alle rispettive partecipazioni.

L'Acquirente dovrà corrispondere al Venditore, a titolo di penale, un importo pari al **10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione stabilito al precedente art. 5.1, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, nei casi in cui:

- (i) l'Acquirente alieni la Partecipazione, in tutto o in parte, prima della conclusione del 60° mese successivo alla Data di Esecuzione;
- (ii) l'Acquirente, decorso il periodo di 60 mesi dalla Data di Esecuzione, alieni la Partecipazione, in tutto o in parte, in mancanza della previa autorizzazione del Venditore.

#### Art. 7 – Dichiarazioni e garanzie del Venditore

	<p>Procedura aperta per la cessione integrale:</p> <p>a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e</p> <p>b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)</p> <p style="text-align: center;"><b>Schema di Contratto di Compravendita</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lotto n. 2</b></p>	<p>Pagina 10 di</p> <p>14</p>
---	--	-------------------------------

7.1. Il Venditore dichiara di avere piena capacità e titolo per sottoscrivere il presente Contratto e darvi interamente esecuzione, adempiendone le obbligazioni.

7.2. Il Venditore dichiara e garantisce la piena proprietà e libera disponibilità della Partecipazione, nonché la libertà della stessa da diritti di terzi, vincoli, privilegi, pignoramenti, sequestri o gravami di qualsiasi natura, e assume nei confronti dell'Acquirente tutte le responsabilità di legge per i casi di eventuale evizione, molestia o danno.

7.3. Il Venditore dichiara che non esistono diritti di opzione, vincoli o diritti di partecipazione agli utili, e comunque contratti o accordi di qualsiasi genere, di cui E.P. Sistemi S.p.A. o il Venditore sia parte, che attribuiscono a terzi il diritto di ottenere l'emissione o la vendita o comunque di ricevere la Partecipazione oggetto di cessione.

7.4. Le dichiarazioni e garanzie di cui ai precedenti commi sono le uniche e sole dichiarazioni e garanzie prestate dal Venditore in relazione alla Partecipazione e alla Società. In particolare, in via esemplificativa e non esaustiva, l'Acquirente riconosce ed accetta che il Venditore non presta né rende alcuna dichiarazione, e non assume alcun obbligo e responsabilità, in relazione alla situazione patrimoniale, economica e finanziaria di E.P. Sistemi S.p.A., alla consistenza, titolarità e disponibilità dei diritti e dei beni facenti capo a E.P. Sistemi, anche immobiliari, alla rappresentazione contabile della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società, alla tenuta delle scritture contabili, all'osservanza della legge, delle autorizzazioni e delle concessioni, all'adempimento di tutte le obbligazioni e di tutti i debiti, anche di natura giuslavoristica, fiscale e tributaria, alla sussistenza di tutte le condizioni necessarie per il regolare svolgimento da parte della Società delle proprie attività sociali e ad ogni e qualsiasi eventuale sopravvenienza passiva, minusvalenza, insussistenza attiva e/o passività comunque relativa a E.P. Sistemi, nonché in relazione alle prospettive e ai risultati futuri di E.P. Sistemi, diverse e ulteriori rispetto a quelle espressamente contemplate nel presente articolo. Le Parti espressamente pattuiscono e convengono che il Venditore non rilascia alcuna altra dichiarazione o garanzia, anche implicita, diretta o indiretta, diversa da quelle di cui ai precedenti commi.

7.5. Senza pregiudizio per quanto previsto nel precedente paragrafo 7.4., e fermo restando il dovere di buona fede sancito dall'art. 1337 cod. civ., l'Acquirente dichiara di prendere atto e di accettare che il Venditore, i suoi esponenti, dipendenti e consulenti non assumono alcuna responsabilità, neppure di natura contrattuale o extracontrattuale, e non prestano alcuna garanzia, sull'accuratezza e/o completezza dei documenti, dati e/o informazioni relativi a E.P. Sistemi, forniti nell'ambito dell'Attività di *Due Diligence*.

7.6. A decorrere dalla Data di Esecuzione del presente Contratto, successivamente alla quale la Partecipazione risulterà interamente posseduta dall'Acquirente, il Venditore non potrà essere in nessun caso considerato responsabile, né direttamente né indirettamente, delle obbligazioni poste in essere dalla Società stessa verso i terzi, comprese quelle derivanti da trattamenti retributivi, previdenziali ed assicurativi dovuti ai lavoratori dipendenti, o titolari di contratti di lavoro autonomo, o consulenti che risulteranno a qualsiasi titolo vincolati con la Società.

## **Art. 8 – Dichiarazioni e garanzie dell'Acquirente**

8.1. L'Acquirente dichiara di avere piena capacità e titolo per sottoscrivere il presente Contratto e darvi interamente esecuzione, adempiendone le obbligazioni.

	<p>Procedura aperta per la cessione integrale:</p> <p>a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e</p> <p>b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)</p> <p style="text-align: center;"><b>Schema di Contratto di Compravendita</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lotto n. 2</b></p>	<p>Pagina 11 di 14</p>
---	--	----------------------------

8.2. L'Acquirente dichiara e garantisce di essere addivenuto alla determinazione di procedere all'acquisto della Partecipazione e alla stipulazione del presente Contratto dopo aver espletato una adeguata Attività di *Due Diligence* sulla Società, sul suo patrimonio, sulla sua attività, sulla contabilità, sulla sua organizzazione, su ogni profilo rilevante sotto il profilo legale, fiscale e contabile, e di essere pertanto pienamente consapevole e di avere piena contezza di ogni elemento e/o informazione a ciò inerente e conseguente, nonché di non aver nulla a pretendere dal Venditore, dichiarando di liberare il Venditore da ogni obbligazione o responsabilità a ciò connessa o conseguente, per titolo o per ragione, diversi dalla titolarità della Partecipazione medesima.

8.3. La sottoscrizione del presente Contratto da parte dell'Acquirente e l'adempimento delle obbligazioni nascenti dallo stesso sono stati debitamente approvati, in conformità con ogni richiesto adempimento societario, e non richiedono alcuna ulteriore approvazione o autorizzazione o altro da parte di autorità pubbliche o di governo, nazionali o sopranazionali.

8.4. La sottoscrizione del presente Contratto non costituisce violazione di disposizioni contenute nello statuto sociale dell'Acquirente, né costituisce violazione di altri contratti o convenzioni, di norme di legge o di regolamento o di disposizioni contenute in provvedimenti giudiziari o altre competenti autorità, né costituisce inadempimento rispetto ad obbligazioni assunte da, o comunque poste a carico dell'Acquirente.

8.5. L'acquirente dichiara e garantisce di ben conoscere e accettare le garanzie fidejussorie ed ipotecarie già visionate in data room.

#### **Art. 9 – Spese e oneri**

9.1. Ogni spesa e onere, anche di carattere tributario, inerente al presente Contratto e al trasferimento della Partecipazione è a carico dell'Acquirente, al quale spetterà altresì la scelta del notaio rogante.

#### **Art. 10 – Disposizioni generali**

10.1. Gli effetti giuridici del presente atto decorrono come per legge, fermo quanto previsto dal presente Contratto.

10.2. Qualsiasi modifica, variazione o rinuncia al presente Contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato da tutte le parti.

10.3. Nessun comportamento di tolleranza, anche se reiterato, di alcuna delle Parti nei confronti di inadempimenti o ritardati adempimenti di altra Parte potrà essere interpretato come tacita abrogazione delle pattuizioni corrispondenti o come rinuncia della parte non inadempiente a far valere i propri diritti.

10.4. Nessuna delle Parti potrà cedere a terzi in tutto o in parte qualsiasi diritto, interesse od obbligo derivante da quanto previsto nel presente Contratto senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte.

10.5. Nel caso in cui una o più disposizioni del presente Contratto fossero ritenute, in tutto o in parte, inefficaci, invalide o illecite, tale inefficacia, invalidità o illiceità non si estenderà alle restanti disposizioni del presente contratto. Le Parti si impegnano a sostituire le previsioni inefficaci, invalide o illecite in modo tale da mantenere inalterati, nella misura massima possibile, i diritti e gli obblighi reciproci e il contenuto

	<p>Procedura aperta per la cessione integrale:</p> <p>a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e</p> <p>b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)</p> <p style="text-align: center;"><b>Schema di Contratto di Compravendita</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lotto n. 2</b></p>	<p>Pagina 12 di 14</p>
---	--	----------------------------

economico del presente Contratto, e da realizzare per quanto possibile l'intento originario delle Parti stesse. Le Parti si impegnano a rinegoziare secondo buona fede il presente Contratto ove vengano emesse normative, anche regolamentari, che ne rendano necessarie o anche solo opportune modifiche, al fine di meglio conseguire gli obiettivi perseguiti con il medesimo contratto.

10.6. Nei limiti di quanto previsto dalle vigenti normative, le Parti si impegnano a mantenere strettamente riservate le informazioni comunque e in qualunque maniera ricevute in relazione al presente contratto (le "Informazioni Confidenziali") e faranno in modo che tale impegno sia rispettato anche dai loro amministratori, dipendenti, collaboratori e consulenti ai quali le Informazioni Confidenziali siano state comunicate. Le Parti adotteranno ogni necessaria precauzione ai fini di salvaguardare la riservatezza e segretezza delle Informazioni Confidenziali e di impedire la loro rivelazione a terzi, restando inteso che le Parti non saranno ritenute inadempienti alle disposizioni del presente paragrafo per effetto di comunicazioni eseguite in ottemperanza alle disposizioni contenute in qualsiasi norma o regolamento promulgato da autorità governativa (o di controllo borsa – nel caso in cui l'Acquirente sia quotato in borsa) aventi giurisdizione sulle Parti in relazione alla esecuzione del presente Contratto e alle operazioni in esso previste.

10.7. Le Parti si impegnano - eccezion fatta per eventuali annunci richiesti obbligatoriamente in base a norme o regolamenti emessi da autorità governative o di controllo aventi giurisdizione su una delle Parti, e per le quali la Parte tenuta sarà l'unica responsabile - a non fare alcuna pubblicità ed a non emettere alcun comunicato stampa o di altra natura in relazione alla sottoscrizione del presente Patto o, alle disposizioni in esso contenute, senza il preventivo consenso scritto delle altre, sia per ciò che attiene la forma che la sostanza di detti comunicati. La presente disposizione assume efficacia immediata.

10.8. L'Acquirente prende espressamente atto che il presente Contratto è soggetto al diritto di accesso da parte di chiunque vi abbia interesse.

## **Art. 11 – Comunicazioni**

11.1 Qualsiasi comunicazione o notifica richiesta o consentita dalle disposizioni del presente Contratto sarà eseguita per iscritto, in lingua italiana, e si intenderà validamente effettuata in caso di spedizione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o telegramma, al ricevimento della stessa, sempre che:

le comunicazioni al Venditore siano così indirizzate:

[•]

le comunicazioni all'Acquirente siano così indirizzate:

[•]

o all'eventuale diverso indirizzo che ciascuna Parte potrà comunicare all'altra a mezzo di comunicazione inoltrata in conformità a quanto sopra.

## **Art. 12 – Legge regolatrice del rapporto e Foro esclusivo**

12.1 Il presente Contratto e i diritti e obblighi delle Parti dallo stesso derivanti sono retti dalla legge italiana.

	<p>Procedura aperta per la cessione integrale:</p> <p>a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e</p> <p>b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)</p> <p style="text-align: center;"><b>Schema di Contratto di Compravendita</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lotto n. 2</b></p>	<p>Pagina 13 di 14</p>
---	--	----------------------------

12.2. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e alla risoluzione del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Giudice del Foro di Roma, con esclusione di ogni altro Foro eventualmente concorrente.

[•], lì [•].

[•]

[•]