

REGIONE LAZIO



Allegato 4 al Disciplinare di Gara

Procedura aperta per la cessione integrale:

- a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e**
- b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)**

REGOLAMENTO DI DATA ROOM

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Regolamento di Data Room	Pagina 2 di 7
---	---	----------------------

1. Premessa

- Lazio Ambiente S.p.A. (di seguito, «**Lazio Ambiente**») è una società di diritto italiano, avente attualmente sede legale in Roma, alla Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, CAP 00145, con capitale sociale pari a € 14.798.035,00 (quattordicimilionisettecentonovantottomilatrentacinque/00), interamente versato, rappresentato da n. 14.798 di azioni del valore nominale di € 1.000,00 cadauna, iscritta al registro delle Imprese presso la di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma, Codice Fiscale 11697651005, col n. REA 1322440;
- E.P. Sistemi S.p.A. è una società di diritto italiano, avente attualmente sede legale in Colleferro (RM), alla Via Vittorio Emanuele snc, CAP 00034, con capitale sociale pari a € 5.184.800,00 (Euro Cinquemilionicentoottaquattromilaottocento/00), interamente versato, rappresentato da n. 5.184.000 di azioni del valore nominale di € 1,00 cadauna, iscritta al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma, Codice Fiscale 07705380587, col n. REA RM-624970;
- per dare attuazione all'indirizzo summenzionato, AMA S.p.A. - valutata la decisione della Regione Lazio, di cui alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16 del 28 dicembre 2016 e all'art. 1, commi 84 e 85, della L.R. 31 dicembre 2016 n. 17 - di procedere alla dismissione della propria integrale partecipazione nel capitale di Lazio Ambiente S.p.A. e, conseguentemente, della partecipazione di quest'ultima nel capitale di E.P. Sistemi S.p.A. - ha ritenuto conveniente ed opportuno dare mandato alla stessa Regione Lazio di provvedere contestualmente all'espletamento della procedura di dismissione della partecipazione predetta;
- quindi, con delibera dell'assemblea dei soci del 19 gennaio 2018 AMA S.p.A. ha deliberato (i) di dare attuazione all'indirizzo espresso dal Comune di Roma di effettuare la dismissione della propria integrale partecipazione nel capitale della E.P. Sistemi S.p.A., nonché (ii) di dare mandato alla Regione Lazio di procedere in sua vece alla indizione della procedura di gara per la dismissione predetta contestualmente, ma in via distinta ed autonoma e per lotti separati fra loro, alla dismissione della integrale partecipazione della Regione nella Lazio Ambiente S.p.A.;
- la Regione Lazio, nella sua duplice veste di soggetto pubblico che espleta la presente procedura e seleziona gli acquirenti, rispettivamente, (i) sia della partecipazione detenuta dalla medesima Regione nella società Lazio Ambiente S.p.A. e, indirettamente, nella società E.P. Sistemi S.p.A., e (ii) sia — quale soggetto delegato — della partecipazione detenuta da AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A., ha pubblicato un bando di gara (di seguito, il «**Bando di Gara**») al fine di svolgere una procedura trasparente di cessione integrale sia della partecipazione azionaria detenuta nella società Lazio Ambiente, ai sensi dell'art. 1 commi 611° e 612° della legge 190/2014 e, conseguentemente e contestualmente, della partecipazione azionaria detenuta dalla società Lazio Ambiente S.p.A. in E.P. Sistemi S.p.A., sia della partecipazione azionaria detenuta da AMA S.p.A. nella E.P. Sistemi S.p.A.;

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Regolamento di Data Room	Pagina 3 di 7
---	---	----------------------

- al fine di una corretta formulazione della propria offerta (di seguito, l'«**Offerta**»), ciascun operatore economico (di seguito, «**Concorrente**») avrà facoltà di espletare un'attività di *due diligence* finalizzata all'acquisizione di tutti i dati e/o informazioni necessari ad una esatta cognizione degli elementi che possono, in qualsiasi modo, influire sulla determinazione dell'offerta (di seguito, la «**Due Diligence**»);
- ai fini di cui sopra, è stato istituito uno spazio virtuale contenente informazioni e documenti oggetto di *Due Diligence* (di seguito, «**Virtual Data Room**» o «**VDR**»), al quale possono accedere i potenziali acquirenti rispettando specifiche prescrizioni contenute nel presente regolamento (di seguito, «**Regolamento di Data Room**») e impegnandosi per iscritto a non divulgare dati, notizie, informazioni ivi contenute (di seguito, «**Accordo di riservatezza**»);
- la *Data Room* contiene informazioni e documenti riservati e confidenziali, di natura amministrativa, procedurale, contrattuale, legale, giudiziaria, finanziaria, contabile, economica e fiscale relativi alla società Lazio Ambiente S.p.A. e alla società E.P. Sistemi S.p.A., o comunque connessi ad operazioni e rapporti intrattenuti da Lazio Ambiente S.p.A. e da E.P. Sistemi S.p.A. (di seguito, la «**Documentazione**»);
- la Regione Lazio, Lazio Ambiente S.p.A. ed E.P. Sistemi S.p.A. non forniscono dichiarazioni né garanzie, espresse o implicite, in relazione all'accuratezza, completezza o aggiornamento della Documentazione messa a disposizione dei soggetti potenzialmente interessati (di seguito, i «**Soggetti Interessati**») in *Data Room* e non assumono alcuna responsabilità per l'uso della stessa da parte o per conto di tali società.

2. Virtual Data Room

- La Documentazione sarà messa a disposizione dei Soggetti Interessati tramite una *Virtual Data Room* (di seguito, la «**VDR**» o «**Data Room**») alla quale potranno accedere i soggetti che verranno indicati dal Soggetto Interessato (i «**Rappresentanti**»).

3. Condizioni e modalità di accesso ai documenti della Data Room

- L'accesso alla VDR potrà essere effettuato dai Concorrenti nel lasso di tempo intercorrente tra la pubblicazione del Bando di Gara e la scadenza del termine per la presentazione delle Offerte.
- La richiesta di ammissione alla VDR dovrà essere trasmessa da ciascun Concorrente via PEC alla Stazione Appaltante (entipubblici@regione.lazio.legalmail.it), a partire dal giorno della pubblicazione del Bando di Gara presso la G.U.R.I., e dovrà essere corredata dal Regolamento di *Data Room* e dall'Accordo di Riservatezza, entrambi sottoscritti per accettazione.
- In particolare, il Regolamento di *Data Room* e l'Accordo di Riservatezza dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'Operatore economico o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'Operatore, e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta in atti copia della fonte dei poteri.

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Regolamento di Data Room	Pagina 4 di 7
---	---	----------------------

- Al Regolamento sottoscritto dovrà essere allegata la lista dei Rappresentanti, composta al massimo di 5 (cinque) nominativi, (allegato 1), sottoscritta da parte di un soggetto munito dei necessari poteri. La lista dovrà contenere, per ciascun Rappresentante, indicazione del nome e cognome, della società di appartenenza, della qualifica e del ruolo ricoperto nella società per conto della quale si accede alla *Data Room*, nonché dell'indirizzo e-mail.
- In caso di raggruppamenti temporanei di Operatori economici o di consorzi, il Regolamento di *Data Room* dovrà essere sottoscritto da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.
- Entro 2 (due) giorni lavorativi, la Stazione Appaltante, ove ritenga completa l'istanza ricevuta, provvederà a comunicare via PEC al Concorrente richiedente l'indirizzo *internet* e le credenziali per l'accesso alla VDR (*login e password*); nel caso in cui l'istanza non risulti completa, provvederà a richiedere al Concorrente integrazioni e/o chiarimenti.
- Le credenziali (*login e password*) saranno inviate all'indirizzo e-mail di ciascun Rappresentante. Tali credenziali sono dedicate ad uso esclusivo e personale di ciascuno dei Rappresentanti. Il Soggetto Interessato sarà ritenuto responsabile del corretto utilizzo delle stesse credenziali.
- Non è consentito contattare debitori, prestatori di garanzia e/o loro dipendenti nell'ambito della VDR.
- Le informazioni presenti nella VDR devono essere utilizzate esclusivamente al fine di predisporre la propria Offerta e non potranno in alcun modo essere utilizzate dai Soggetti Interessati per scopi e/o finalità diversi.

4. Tempi di accesso alla *Virtual Data Room*

- Ricevute le credenziali di accesso, con le modalità previste nel presente Regolamento di *Data Room*, il Concorrente potrà consultare la VDR fino alla scadenza del termine per la presentazione delle Offerte.

5. Richiesta di chiarimenti

- Nel caso fossero necessari chiarimenti e/o approfondimenti in merito ai documenti della VDR, ovvero per ulteriori informazioni, i Rappresentanti potranno richiederli via e-mail all'attenzione del dott. Filippo Barbagallo – E-mail: fbarbagallo@regione.lazio.it – Tel.: 0651684990.
- Le richieste di chiarimento e/o integrazioni potranno essere inviate sino alle ore del quinto giorno antecedente la chiusura della *Data Room*.
- Le strutture competenti della Regione Lazio valuteranno, discrezionalmente, se e in quale forma rispondere alle richieste.

6. Mancato accesso alla *Data Room*

- Il mancato accesso alla *Data Room* di tutti o di alcuni Soggetti Interessati determina l'assunzione a carico dei Soggetti Interessati stessi di ogni e qualunque rischio a qualsiasi titolo derivante dal mancato esame della Documentazione, con correlata esclusione di ogni responsabilità per la Regione Lazio, per Lazio Ambiente S.p.A. e per E.P. Sistemi S.p.A.

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Regolamento di Data Room	Pagina 5 di 7
---	---	----------------------

In relazione all'accesso alla *Data Room*, con la firma del presente Regolamento, il Soggetto Interessato si impegna a rispettare le regole nello stesso contenute, nonché – ai sensi dell'art. 1381 c.c. – a fare sì che le stesse siano rispettate dai loro rappresentanti, soci, amministratori, dipendenti, collaboratori e consulenti.

Roma, [...] 2018.

Letto, accettato e sottoscritto

In fede,

(In caso di raggruppamenti temporanei di Operatori economici o di consorzi, dovrà apporre la propria firma il legale rappresentante di ogni singola impresa raggruppata o consorziata; in caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta in atti copia della fonte dei poteri)

Firma_____ legale rappresentante della società _____

Firma_____ legale rappresentante della società _____

Firma_____ legale rappresentante della società _____

Firma_____ legale rappresentante della società _____

Firma_____ legale rappresentante della società _____

Firma_____ legale rappresentante della società _____

Firma_____ legale rappresentante della società _____

SI ALLEGA/NO IN FOTOCOPIA IL/I DOCUMENTO/I DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA' DEL/I SOTTOSCRITTORE/I.

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Regolamento di Data Room	Pagina 6 di 7
---	---	----------------------

Allegato 1 al Regolamento di Data Room

Lista dei Rappresentanti

Nome e Cognome	Società	Qualifica e funzione svolta (dipendente della società o professionista esterno)	E-mail

Roma, [...] 2018.

In fede,

(In caso di raggruppamenti temporanei di Operatori economici o di consorzi, dovrà apporre la propria firma il legale rappresentante di ogni singola impresa raggruppata o consorziata; in caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta in atti copia della fonte dei poteri)

Firma _____ legale rappresentante della società _____

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Regolamento di Data Room	Pagina 7 di 7
---	---	----------------------

SI ALLEGA/NO IN FOTOCOPIA IL/I DOCUMENTO/I DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA' DEL/I SOTTOSCRITTORE/I.

Allegato 2 al Regolamento di Data Room

Modello di richiesta chiarimenti *

Società	Numero di chiarimenti	Chiarimento richiesto (descrizione)	Eventuale riferimento documentazione di Data Room	Data
	1			
	2			
	3			

* Da inviare via e-mail secondo le modalità di cui all'Art. 5 del Regolamento di Data Room.

Data

Firma del Responsabile dei Rappresentanti