

REGIONE LAZIO



Procedura aperta per la cessione integrale:

- i. della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1) e**
- ii. della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2)**

DISCIPLINARE DI GARA

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 2 di 22
---	---	-----------------------

Premesso che:

- a) la Regione Lazio detiene il 100% del capitale sociale della società Lazio Ambiente S.p.A. (a seguire, anche «**Lazio Ambiente**»), società costituita a mezzo di L.R. 13 agosto 2011, n. 15 (*«Promozione della costituzione di una società per azioni a partecipazione regionale denominata Lazio Ambiente S.p.A.»*) ed operante nel settore della raccolta e dello smaltimento di rifiuti;
- b) a sua volta, Lazio Ambiente detiene il 60% del capitale sociale di E.P. Sistemi S.p.A. (partecipata per il restante 40% da AMA S.p.A.), società avente ad oggetto la progettazione, il finanziamento, la costruzione, l'utilizzo e la manutenzione di impianti di termovalorizzazione;
- c) le disposizioni di cui ai commi 611° e 612° dell'art. 1 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015), al fine di assicurare il coordinamento della finanza pubblica, il contenimento della spesa, il buon andamento dell'azione amministrativa e la tutela della concorrenza e del mercato, hanno previsto l'avvio di un processo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute da alcune tipologie di Pubbliche Amministrazioni, ivi comprese le Regioni e i Comuni;
- d) ai sensi dei commi 611° e 612° dell'art. 1 della citata legge 190/2014, il Presidente della Regione Lazio ha approvato, con il Decreto n. T00060 del 21 aprile 2015, il *«Piano di razionalizzazione della regione Lazio ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190»*, che, relativamente a Lazio Ambiente, ha previsto di *«[...] individuare ed avviare un processo di aggregazione con altro operatore del settore e la successiva cessione delle quote ai comuni del territorio di riferimento»*;
- e) in attuazione del Piano di razionalizzazione, con Deliberazione di Giunta Regionale del 31 marzo 2016, n. 129, recante *«Atto di indirizzo avente ad oggetto il riordino delle partecipazioni societarie operanti nel settore ambientale»*, la Regione ha proceduto *inter alia* a:
 - rilevare che l'operazione di aggregazione e dismissione avrebbe potuto presentare diverse modalità attuative, da valutare sotto il profilo giuridico e della convenienza economica;
 - avviare una procedura ad evidenza pubblica volta alla selezione di un *Advisor* al quale affidare le analisi di carattere economico-finanziario e legale, finalizzate al riordino delle partecipazioni societarie operanti nel settore ambientale e, in particolare, un'analisi comparativa dei costi/benefici delle possibili azioni da intraprendere per la dismissione della partecipazione azionaria in argomento, anche con riferimento ai profili di convenienza economica derivanti da un'eventuale cessione integrale, in via separata ed in breve termine, della quota azionaria posseduta dalla Lazio Ambiente S.p.A. in E.P. Sistemi S.p.A.;
 - fissare al 31 dicembre 2016 il termine per la definizione del processo di cessione integrale delle partecipazioni azionarie possedute dalla Regione Lazio in Lazio Ambiente S.p.A., salvo l'insorgere di problematiche specifiche;
 - con Deliberazione n. 572 del 4 ottobre 2016, alla luce delle risultanze dell'analisi condotta dall'*advisor*, la Giunta Regionale ha proceduto *inter alia* ad approvare *«[...] l'operazione di cessione totale delle quote detenute dalla Regione Lazio in Lazio Ambiente S.p.A., in sostituzione del percorso inizialmente indicato dal Piano di razionalizzazione della regione Lazio, approvato con il decreto del Presidente n. T00060 del 21.04.2015, ai sensi*

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 3 di 22
---	---	-----------------------

dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in quanto soluzione migliore da intraprendere in termini di fattibilità tecnica, di coerenza con il piano medesimo e di prospettiva industriale e soprattutto in termini di effetti economici per la regione Lazio, così come individuata dall'advisor appositamente selezionato in base all'atto di indirizzo di cui alla D.G.R. n. 129/2016»;

- f) il «Documento di Economia e Finanza Regionale 2017 - anni 2017-2019», approvato dal Consiglio Regionale del Lazio, con la Deliberazione n. 16 del 28 dicembre 2016, prevede che «I risultati dell'advisoring e la prospettiva di cessione della partecipazione nella società Lazio Ambiente andranno esaminati nel quadro di una complessiva valutazione strategica da parte della Regione, insieme agli enti locali coinvolti, della gestione dell'intero ciclo dei rifiuti nel quadrante interessato all'attuale attività di Lazio Ambiente, che si faccia carico di:
- a) mantenere il controllo sulla discarica di Colle Fagiolara, al fine di assicurare la cogenza dell'indirizzo assunto che prevede la chiusura della discarica stessa e il successivo recupero ambientale all'esaurimento della disponibilità creata dagli interventi recentemente decisi e comunque inderogabilmente entro un triennio;
 - b) realizzare con le più opportune modalità, la radicale ristrutturazione delle attuali linee di termovalorizzazione, da utilizzare per i fabbisogni dell'ambito territoriale di competenza, al fine di assicurare sia la massima economicità sia il minimo impatto ambientale, in un'area già sensibile al problema, e le più ampie garanzie, anche a medio e lungo termine, per la salute dei cittadini;
 - c) tutelare i livelli occupazionali con una riqualificazione dei servizi di raccolta e spazzamento soprattutto incrementando i livelli della differenziata e il servizio porta a porta»;
- g) l'art. 1, comma 85°, della succitata L.R. 31 dicembre 2016, n. 17 prevede che «La Giunta regionale, entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, approva, sentita la competente commissione consiliare, un piano nell'ambito del quale siano definite:
- a) le procedure per la chiusura della discarica di Colle Fagiolara all'esaurimento della capienza residua e comunque non oltre un triennio;
 - b) le caratteristiche dell'intervento di ristrutturazione dell'attuale impianto finalizzato a coprire il fabbisogno territoriale residuo a fronte dell'aumento della quota di raccolta differenziata e tale da assicurare, anche attraverso l'introduzione di specifici sistemi di rilevamento e comunicazione di dati, la massima tutela della salute e salvaguardia dell'ambiente;
 - c) le modalità previste per la salvaguardia dei livelli occupazionali del personale attualmente impegnato nei servizi e negli impianti»;
- h) l'art. 1, comma 84, della L.R. 31 dicembre 2016, n. 17 ("Legge di stabilità regionale 2017"), in vigore dal 1° gennaio 2017, con riferimento alla società Lazio Ambiente S.p.A. ha *inter alia* disposto l'eliminazione dei vincoli di partecipazione della Regione Lazio nella medesima Lazio Ambiente (precedentemente previsti dall'art. 1, comma 2°, primo periodo e dall'art. 2, comma 1°, lett. b) della L.R. n. 15/2011);

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 4 di 22
---	---	-----------------------

- i) in attuazione delle predette deliberazioni, la Regione Lazio intende cedere: (i) la partecipazione azionaria detenuta nella società Lazio Ambiente S.p.A.; (ii) conseguentemente e contestualmente, la partecipazione detenuta da Lazio Ambiente nella società E.P. Sistemi S.p.A.;
- j) con Delibera di Giunta Regionale n. 35 del 31 gennaio 2017 sono state adottate «*Linee strategiche per la dismissione delle quote azionarie detenute dalla Regione Lazio in Lazio Ambiente S.p.A. e nella controllata E.P. Sistemi S.p.A., in attuazione del Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni societarie possedute dalla Regione Lazio, adottato con decreto del Presidente n. T00060 del 21 aprile 2015, ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 e in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 572 del 4 ottobre 2016*»;
- k) con le Linee strategiche di cui al punto precedente, è stato inoltre dato mandato all'Assessore Regionale ai Rapporti con il Consiglio, Ambiente e Rifiuti a porre in essere le iniziative volte ad attuare quanto previsto dai sopra riportati indirizzi programmatici contenuti nel citato «*Documento di Economia e Finanza Regionale 2017 - anni 2017-2019*»;
- l) con Delibera di Giunta Regionale n. 331 del 13 giugno 2017 sono state integrate le citate Linee strategiche ed è stato, *inter alia*, disposto l'avvio della procedura di cessione integrale di Lazio Ambiente S.p.A. e della sua controllata E.P. Sistemi S.p.A. con la stipula del contratto di compravendita della partecipazione a decorrere dal 1° gennaio 2018, anche in esito alla scadenza dei contratti di servizio con i comuni (fissata per il 31 dicembre 2017);
- m) con la Delibera di cui al punto precedente, è stato inoltre dato atto che l'Assessore ai Rapporti con il Consiglio, Ambiente e Rifiuti ha provveduto a svolgere un ciclo di audizioni con i Comuni di Segni, Artena, Acuto, Trevi del Lazio, Frascati (Commissario Prefettizio), Fiuggi, Gorga, Colleferro, Gavignano, Genazzano, Carpineto Romano, Nemi, in data 09/02/2017, in data 15/02/2017 e in data 16/03/2017, nonché con le OO.SS. maggiormente rappresentative in data 18/01/2017, in data 02/02/2017 ed in data 16/03/2017, per le finalità di concertazione stabilite dal Documento di Economia e Finanza Regionale e, pertanto, è stato ritenuto assolto quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 35 del 31 gennaio 2017, con riferimento alle indicazioni strategiche contenute nel Documento di Economia e Finanza Regionale 2017 - anni 2017-2019, di cui alla deliberazione n. 16 del 28 dicembre 2016;
- n) in ottemperanza alle Linee strategiche definite con la D.G.R. n. 35 del 31 gennaio 2017, così come integrate a mezzo della successiva D.G.R. n. 331 del 13 giugno 2017, con provvedimento n. [...] del [...], la Direzione Regionale "Programmazione economica, bilancio, demanio e patrimonio" - Area "Società controllate ed enti pubblici dipendenti" ha pertanto dato avvio alla procedura di cui alla lettera j), approvando contestualmente la documentazione di gara;

Premesso altresì che:

- o) E.P. Sistemi S.p.A. è una società di diritto italiano, avente attualmente sede legale in Colleferro (RM), alla Via Vittorio Emanuele snc, CAP 00034, con capitale sociale pari a € 5.184.800,00 (Euro Cinquemilionicentoottantaquattromilaottocento/00), interamente versato, rappresentato da n. 5.184.000 di azioni del valore nominale di € 1,00 cadauna, iscritta al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma, Codice Fiscale 07705380587, col n. REA RM-624970;

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 5 di 22
---	---	-----------------------

- p) con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 53 del 28 settembre 2017 - recante la *“Revisione straordinaria delle partecipazioni di Roma Capitale di primo e secondo livello ex art. 24 del Decreto Legislativo del 19 agosto 2016 n. 175 e s.m.i.”* –Roma Capitale ha deliberato *“di dare indirizzo alle Società AMA S.p.A. ... di attuare quanto stabilito nella “RELAZIONE TECNICA” ... in relazione alle loro società partecipate, fermo restando che rimane in capo alle Società medesime la responsabilità del mancato adempimento di quanto stabilito con il presente atto”*;
- q) la dismissione della partecipazione di AMA S.p.A. nel capitale di E.P. Sistemi S.p.A. è stata motivata in quanto *“la Società svolge un'attività strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di AMA S.p.A. e Roma Capitale e rientra nel novero della lettera a) dell'art. 4 co. 2 del d.lgs 175/2016, ma ricade nelle ipotesi di cui all'art. 20 comma 2”*;
- r) per dare attuazione all'indirizzo summenzionato, AMA S.p.A. - valutata la decisione della Regione Lazio, di cui alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16 del 28 dicembre 2016 e all'art. 1, commi 84 e 85, della L.R. 31 dicembre 2016 n. 17 - di procedere alla dismissione della propria integrale partecipazione nel capitale di Lazio Ambiente S.p.A. e, conseguentemente, della partecipazione di quest'ultima nel capitale di E.P. Sistemi S.p.A. – ha proposto alla Regione Lazio, in data 27/10/2017, di procedere congiuntamente anche alla cessione integrale della partecipazione di AMA nell'ambito del programma di cessione di Lazio Ambiente, subordinando tale attività all'approvazione dell'Assemblea dei Soci di AMA spa;
- s) la Regione Lazio ha risposto affermativamente alla proposta di AMA in data 15/12/2017 richiedendo di ricevere formale delega per la cessione integrale del pacchetto azionario di E.P. Sistemi per conto di AMA entro il 20 gennaio 2018;
- t) AMA, in data 19 gennaio 2018, dopo l'approvazione, in pari data, da parte dell'Assemblea dei Soci del programma e delle modalità di dismissione delle partecipazioni, ha trasmesso il mandato a vendere alla Regione Lazio, che ha accettato in data 23 gennaio 2018, per procedere in sua vece alla indizione della procedura di gara per la dismissione predetta contestualmente, ma in via distinta ed autonoma e per lotti separati fra loro, alla dismissione della partecipazione della Regione nella Lazio Ambiente S.p.A.;

Visti:

- u) l'articolo 10, comma 2° del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 s.m.i, recante *«Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica»*, il quale ha previsto che *«L'alienazione delle partecipazioni è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione [...]»*;
- v) l'articolo 20, comma 2° del citato D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 s.m.i., ove è elencata la casistica delle partecipazioni societarie pubbliche da razionalizzare anche mediante loro dismissione;
- w) il Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 100, recante *«Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante testo unico in materia di società a partecipazione pubblica»*;
- x) il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante il *«Codice dei contratti pubblici»*;

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 6 di 22
---	---	-----------------------

- y) il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante «*Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*»;
- z) l'art. 4 del suddetto D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il quale prevede che «*L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica*»;
- aa) il «*Documento di orientamento concernente il finanziamento, la ristrutturazione e la privatizzazione di imprese pubbliche in conformità delle norme in materia di aiuti di Stato*» del 10 febbraio 2012, elaborato dalla Commissione UE, contenente orientamenti volti a «*[...] chiarire l'impatto che potrebbero avere le norme in materia di aiuti di Stato sulle politiche e sulle decisioni degli Stati membri che stanno attuando programmi di aggiustamento economico e si sono impegnati a ridurre la pressione sulle finanze pubbliche, anche tramite, ad esempio, la ristrutturazione o la privatizzazione delle imprese pubbliche*»,

in virtù di quanto sopra esposto,

la Regione Lazio ha avviato la presente procedura, in proprio nonché per conto della AMA S.p.A., mediante pubblicazione del bando di gara, del presente disciplinare di gara e dei relativi allegati.

Art. 1 – Definizioni

1. Il presente disciplinare intende regolamentare gli aspetti amministrativi della presente procedura di gara.
2. Nel presente disciplinare sarà usata la terminologia di seguito specificata:
 - «**Aggiudicatari**» o «**Acquirenti**»: i soggetti individuati all'esito della presente Procedura (come di seguito definita), che stipuleranno i Contratti di Compravendita (come di seguito definiti);
 - «**Bando di Gara**»: il documento che riassume le caratteristiche essenziali della procedura, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale;
 - «**Codice**»: il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante il «*Codice dei contratti pubblici*»;
 - «**Contratti di Compravendita**»: i documenti negoziali che saranno stipulati, rispettivamente, dalla Regione e da AMA S.p.A. con ciascuno degli Aggiudicatari per la compravendita delle partecipazioni detenute, per quanto concerne la Regione Lazio, nella società Lazio Ambiente S.p.A. e, indirettamente, nella società E.P. Sistemi S.p.A., e per quanto concerne AMA S.p.A., nella società E.P. Sistemi S.p.A., i cui schemi sono allegati al presente Disciplinare di Gara (come di seguito definito);
 - «**Disciplinare di Gara**» o «**Disciplinare**»: il presente atto, volto a regolamentare gli aspetti di svolgimento della procedura e gli elementi minimi negoziali dei Contratti di Compravendita, e pubblicato sul sito istituzionale della Regione Lazio e sul sito istituzionale di AMA S.p.A.;

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 7 di 22
---	---	-----------------------

- **«Due Diligence»:** l'attività di analisi di informazioni e documenti, anche di carattere riservato e/o confidenziale, inerenti sia la società Lazio Ambiente, sia la società E.P. Sistemi, e contenuti in apposita *Virtual Data Room* (come di seguito definita), aventi segnatamente natura amministrativa, contabile, contrattuale, legale, giudiziaria, finanziaria e relativi a rapporti giuridico-patrimoniali ed economico-finanziari in essere;
- **«Lazio Ambiente»:** la Società Lazio Ambiente S.p.A.;
- **«E.P. Sistemi»:** la Società E.P. Sistemi S.p.A.;
- **«Lotto n. 1»:** cessione del 100% del capitale sociale della società Lazio Ambiente S.p.A. (pari a € 14.798.035,00, rappresentato da n. 14.798 azioni del valore nominale di € 1.000,00 ciascuna) e, conseguentemente e contestualmente, del 60% della partecipazione detenuta da Lazio Ambiente nella società E.P. Sistemi S.p.A.;
- **«Lotto n. 2»:** cessione del 40% del capitale sociale della società E.P. Sistemi S.p.A. (pari a € 2.073.920,00, rappresentato da n. 2.073.920 azioni del valore nominale di € 1,00 ciascuna);
«Lotti»: il Lotto n. 1 e il Lotto n. 2 congiuntamente intesi ai soli fini delle regole della presente procedura, senza che sia prevista, né ammessa, la loro sommatoria;
- **«Offerente»** o **«Concorrente»** o **«Operatore»:** la persona fisica, l'impresa, l'ente, il raggruppamento di imprese, il consorzio o comunque l'operatore monosoggettivo o plurisoggettivo che concorre alla presente procedura ai sensi di legge e presenta la propria Offerta (come di seguito definita) in vista dell'aggiudicazione della procedura medesima;
- **«Offerta»:** complessivamente, l'insieme della documentazione amministrativa ed economica che ciascun Offerente sottopone agli organi di procedura ai fini dell'aggiudicazione, rispettivamente, del Lotto n. 1 e del Lotto n. 2, in modo distinti e separato fra di loro;
- **«Posta Elettronica Certificata (PEC)»:** il sistema di comunicazione in grado di attestare l'invio e l'avvenuta consegna di un messaggio di posta elettronica e di fornire ricevute opponibili a terzi, conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005, al d.P.R. 68/2005 ed ulteriori norme di attuazione;
- **«Procedura»:** la presente procedura aperta avente ad oggetto la cessione integrale delle partecipazioni azionarie detenute, rispettivamente, dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. e dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A.;
- **«Regione Lazio»** o **«Regione»** o **«Stazione Appaltante»** o **«Venditore»:** la Regione Lazio, nella sua duplice veste di soggetto pubblico che espleta la presente procedura e seleziona gli Acquirenti, rispettivamente, (i) della partecipazione detenuta dalla medesima Regione nella società Lazio Ambiente S.p.A. e, indirettamente, nella società E.P. Sistemi S.p.A., e (ii) – quale soggetto delegato – della partecipazione detenuta da AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A.;
- **«Virtual Data Room»** o **«VDR»:** spazio virtuale contenente informazioni e documenti oggetto di *Due Diligence*, al quale possono accedere i potenziali acquirenti rispettando specifiche prescrizioni contenute in un apposito regolamento (a seguire, **«Regolamento di Data Room»**) e impegnandosi per iscritto a non divulgare dati, notizie, informazioni ivi contenute (a seguire, **«Accordo di riservatezza»**).

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 8 di 22
---	---	-----------------------

Art. 2 - Stazione Appaltante

Denominazione Ufficiale: Regione Lazio

Sede: Via R. Raimondi Garibaldi 7 - 00145 ROMA

Telefono: 0651684990

Fax: 0651684367

Indirizzo di posta elettronica: fbarbagallo@regione.lazio.it

PEC: entipubblici@regione.lazio.legalmail.it

Profilo di Committente: www.regione.lazio.it

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Filippo Barbagallo

In proprio e quale delegata, per quanto concerne la cessione integrale del 40% del capitale di E.P. Sistemi S.p.A., da AMA S.p.A. con sede in Roma, Via Calderon de la Barca, 87 - P.IVA 05445891004.

Art. 3 – Oggetto della Procedura e importi a base di gara

1. Con la presente Procedura, la Stazione Appaltante intende individuare due Operatori (distinti o coincidenti fra di loro) con i quali stipulare distinti Contratti di Compravendita aventi ad oggetto il trasferimento delle azioni detenute, rispettivamente:
 - a) **dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. e**
 - b) **dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A.**
2. Le azioni oggetto di compravendita corrispondono ai seguenti Lotti, autonomi e distinti tra loro:
 - a) **Lotto n. 1:** 100% del capitale sociale della società Lazio Ambiente S.p.A. (pari a € 14.798.035,00, rappresentato da n. 14.798 azioni del valore nominale di euro 1.000,00 ciascuna).

Lazio Ambiente S.p.A. (Codice Fiscale 11697651005) – Capitale sociale € 14.798.035,00				
Alienante	N. azioni oggetto di alienazione	Percentuale di partecipazione oggetto di alienazione	Valore nominale	Prezzo unitario
Regione Lazio	14.798	100 %	€ 1.000,00	€ 1.919,179
PREZZO A BASE DI GARA				€ 28.400.000,00

Conseguentemente e contestualmente alla cessione integrale della partecipazione detenuta dalla Regione Lazio in Lazio Ambiente S.p.A., si determinerà anche la cessione integrale della partecipazione azionaria detenuta dalla società Lazio Ambiente S.p.A. in E.P. Sistemi S.p.A., pari al 60% del capitale

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 9 di 22
---	---	-----------------------

sociale di quest'ultima società, per un totale di n. 3.110.880 azioni, dal valore nominale di € 1,00 ciascuna;

- b) Lotto n. 2:** 40% del capitale sociale della società E.P. Sistemi S.p.A. (pari a € 2.073.920,00, rappresentato da n. 2.073.920 azioni del valore nominale di € 1,00 ciascuna).

E.P. Sistemi S.p.A. (Codice Fiscale 07705380587) – Capitale sociale € 5.184.800				
Alienante	N. azioni oggetto di alienazione	Percentuale di partecipazione oggetto di alienazione	Valore nominale	Prezzo unitario
AMA S.p.A.	2.073.920	40 %	€ 1,00	€ 1,042
PREZZO A BASE DI GARA				€ 2.161.000

- Le azioni di ciascuno dei due Lotti, autonomi ed indipendenti tra loro, posti in vendita con la presente Procedura, costituiscono ciascuno un unico pacchetto azionario non scindibile e non frazionabile. Pertanto, l'Offerta di ciascun Concorrente dovrà riguardare l'intera partecipazione detenuta, per quanto riguarda il Lotto n. 1, dalla Regione Lazio in Lazio Ambiente e, per quanto riguarda il Lotto n. 2, da AMA S.p.A. in E.P. Sistemi S.p.A.
- E' consentita la presentazione di distinte offerte per ciascuno dei Lotti in gara, da parte del medesimo operatore, che potrà quindi conseguire l'aggiudicazione di entrambi i Lotti qualora le distinte offerte presentate risultino le più vantaggiose di ciascun Lotto.
- All'esito della Procedura, ciascuno degli Aggiudicatari (ovvero il singolo Aggiudicatario qualora coincidente per entrambi i Lotti) acquisirà le partecipazioni di cui al Lotto rispettivamente indicato al comma 2°. L'acquisto delle azioni avverrà dietro sottoscrizione del rispettivo Contratto di Compravendita, per quanto riguarda il Lotto n. 1, con la Regione Lazio e, per quanto riguarda il Lotto n. 2, con AMA S.p.A., che determineranno il trasferimento di ciascuno dei pacchetti azionari sopra indicati al comma 2.
- Il valore complessivo posto a base di gara per la totalità delle partecipazioni azionarie di cui al Lotto n. 1, ammonta a **€ 28.400.000,00 (Euro ventottomilioniquattrocentomila/00)**. Il valore complessivo posto a base di gara per la totalità delle partecipazioni azionarie di cui al Lotto n. 2, ammonta a **€ 2.160.000,00 (Euro Duemilionicentosessantamila)**.
- Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto ai suddetti importi, **a pena di esclusione**.
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 35°, del Decreto-Legge n. 179 del 18 ottobre 2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 221 del 17 dicembre 2012, e del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, si rappresenta che le spese di pubblicazione del Bando di Gara presso i quotidiani e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana graveranno sugli Aggiudicatari di ciascun Lotto nella misura massima di € 10.000,00 (Euro diecimila/00), e dovranno essere rimborsate dai predetti alla Stazione Appaltante entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione. In caso di aggiudicazione di entrambi i Lotti, le spese suddette saranno suddivise tra gli aggiudicatari in ragione della metà; in caso di mancata aggiudicazione di uno dei Lotti in gara, le spese suddette graveranno per intero sull'aggiudicatario dell'altro Lotto.

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 10 di 22
---	---	------------------------

9. Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, l'Aggiudicatario del **Lotto 1** dovrà impegnarsi a garantire riassorbimento del personale di Lazio Ambiente, fino alla naturale scadenza dei relativi contratti di lavoro, ove prevista, nel presupposto che tale riassorbimento sia compatibile, coerente e armonizzabile con l'organizzazione di impresa prescelta dell'Operatore economico Aggiudicatario, nel duplice senso che sia il numero di lavoratori, sia la loro qualifica risultino armonizzabili con l'organizzazione d'impresa e con le esigenze tecnico-organizzative, conformemente ai principi nazionali e comunitari in materia di libertà di iniziativa imprenditoriale e di concorrenza e agli orientamenti elaborati dalla Commissione UE nel «Documento di orientamento concernente il finanziamento, la ristrutturazione e la privatizzazione di imprese pubbliche in conformità delle norme in materia di aiuti di Stato» del 10 febbraio 2012. Tale prescrizione non è applicabile alla cessione del **Lotto 2**.
10. Ciascuno dei Lotti sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 73, comma 1°, lettera c), R.D. 827/1924, a ciascuno degli operatori che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per la Stazione Appaltante per ciascuno dei due Lotti autonomi e indipendenti.
11. Il presente Disciplinare di Gara è funzionale unicamente alle finalità di cui sopra e non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

Art. 4 – Profili societari

1. La Lazio Ambiente S.p.A., costituita con atto del 27 dicembre 2011 e avente durata stabilita sino al 31 dicembre 2050, ha sede legale a Roma, in Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, CAP 00145 ed è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma col n. REA 1322440.
2. Ai sensi dell'articolo 5 dello statuto societario, la Lazio Ambiente S.p.A. ha per oggetto sociale «[...] l'esercizio di qualunque attività nei seguenti settori: 1) *acquisire aziende o rami d'aziende e partecipazioni in società operanti nell'ambito del servizio di gestione integrata dei rifiuti*; 2) *acquisire sotto qualsiasi forma o realizzare gli impianti di recupero e smaltimento dei rifiuti nonché acquisire altre dotazioni patrimoniali destinate al servizio di gestione integrata dei rifiuti, in conformità a quanto previsto dall'articolo 133, comma 13, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e successive modifiche*; 3) *gestire gli impianti e le dotazioni di cui al numero 2), ovvero affidare la gestione degli stessi ai gestori del servizio integrato dei rifiuti, in conformità a quanto previsto dall'articolo 113, comma 13 del d.lgs. 267/2000 e successive modifiche, ossia tramite procedure di evidenza pubblica*; 4) *procedere, con riferimento al consorzio Gaia – Gestione associata Interventi Ambientali S.p.A., con sede in Colleferro, qualora necessario, all'acquisizione, nel rispetto dell'articolo 4 bis, comma 1, lettera c) del decreto legge 23 dicembre 2003, n. 347, convertito con modificazioni dalla legge 18 febbraio 2004, n. 39, di azioni o quote, ovvero obbligazioni, anche convertibili in azioni o altri strumenti finanziari e titoli di debito, stante la natura di creditore privilegiato vantata dalla Regione nei confronti del Consorzio stesso, previa cessione del relativo credito da parte della Regione*».
3. Il capitale sociale della società Lazio Ambiente S.p.A. è pari a € 14.798.035,00 (Euro quattordicimilionisettecentonovantottomilatrentacinque/00), interamente versato, ed è rappresentato da n. 14.798 di azioni del valore nominale di € 1.000,00 cadauna.
4. La E.P. Sistemi S.p.A., costituita con atto del 31 ottobre 1986 e avente durata stabilita sino al 31 dicembre 2050, ha sede legale a Colleferro (RM), Via Vittorio Emanuele snc, CAP 00034, ed è iscritta

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 11 di 22
---	---	------------------------

al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma, Codice Fiscale 07705380587, col n. REA 624970.

5. Ai sensi dello statuto societario, la E.P. Sistemi S.p.A. ha per oggetto sociale «... *la progettazione, il finanziamento, la costruzione di un impianto di termovalorizzazione per la produzione di energia elettrica mediante la combustione di rifiuti solidi urbani (CDR) e/o biomasse della potenza nominale di 11,2 MW in Colleferro (RM) ed i successivi ed utilizzo e manutenzione di detto impianto e l'attività di trasporto merci per conto proprio e per conto terzi.*».
6. Il capitale sociale della E.P. Sistemi è pari a € 5.184.800,00 (Euro Cinquemilionicentoottantaquattromilaottocento/00), interamente versato, ed è rappresentato da n. 5.184.800 azioni dal valore nominale di € 1,00 cadauna, di cui n. 2.073.920 azioni di proprietà di AMA S.p.A., pario al 40% del capitale, per un valore nominale di € 2.073.920,00.

Art. 5 - Soggetti ammessi

1. Sono ammessi alla partecipazione alla Procedura tutti i soggetti previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/16.
2. Non sono ammessi a partecipare gli Operatori che si trovino in una delle situazioni previste dall'art. 80, commi 1°, 2°, 4° e 5° del Codice o dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici.
3. Si precisa che:
 - relativamente alle condanne di cui all'art. 80, comma 1°, del Codice, l'esclusione non opera se il reato è stato depenalizzato ovvero se è intervenuta la riabilitazione ovvero se il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
 - se la sentenza di condanna definitiva non fissa la durata della pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ovvero non sia intervenuta riabilitazione, tale durata è pari a cinque anni, salvo che la pena principale sia di durata inferiore, e in tale caso è pari alla durata della pena principale e a tre anni, decorrenti dalla data del suo accertamento definitivo, nei casi di cui ai commi 4° e 5° del Codice ove non sia intervenuta sentenza di condanna;
 - l'Operatore Economico che si trovi in una delle situazioni di cui all'art. 80, comma 1°, del Codice, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, ovvero in una delle situazioni di cui al comma 5° del medesimo art. 80 del Codice, sarà ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se la Stazione Appaltante riterrà che le misure di cui al precedente periodo siano sufficienti, l'Operatore Economico non sarà escluso dalla presente procedura. L'Operatore Economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure non può avvalersi della possibilità prevista dai precedenti periodi nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza;
 - relativamente ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 4°, del Codice, l'esclusione non opera quando l'Operatore abbia ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 12 di 22
---	---	------------------------

modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle Offerte;

- le cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del D.L. 8 giugno 1992, n. 306, convertito in l. 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, e affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento;
 - in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne darà segnalazione all'Autorità Nazionale AntiCorruzione ai sensi dell'art. 80, comma 12°, del Codice.
4. Non si applicano alla presente Procedura le previsioni di cui ai commi 3°, 4°, 5° dell'art. 110 del Codice.
 5. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di pubbliche amministrazioni non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti. Ai sensi dell'art. 21, del D.Lgs. n. 39/2013, ai fini dell'applicazione dei divieti di cui ai precedenti periodi, devono considerarsi dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013 medesimo, ivi compresi i soggetti esterni con i quali le pubbliche amministrazioni, gli enti pubblici o gli enti privati in controllo pubblico abbiano stabilito un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.
 6. Con riferimento a ciascuno dei Lotti, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di Operatori Economici, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di Operatori Economici. Tale divieto non rileva con riferimento all'intero procedimento; pertanto, il singolo concorrente potrà scegliere di partecipare organizzandosi diversamente, in forma individuale o associata (raggruppamento temporaneo o consorzio), per ciascuno dei Lotti.
 7. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2°, lettere b) e c), del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. In caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2°, lett. b) e c), troveranno altresì applicazione le disposizioni contenute all'art. 47 del Codice.
 8. Per ciascuno dei Lotti, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2°, lett. d) ed e), del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli Operatori Economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di Operatori Economici e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi Operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 13 di 22
---	---	------------------------

in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

9. I Concorrenti di cui all'art. 45, comma 2°, lett. d), e) e g) del Codice concorrono necessariamente per tutte le proprie raggruppate/consorziate.
10. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di Offerta. E' fatto salvo quanto previsto ai commi 17, 18, 19, 19-bis, 19-ter dell'art. 48 del Codice, nei limiti in cui risultino compatibili con la presente Procedura, e fermo, in ogni caso, quanto disposto al punto 6.6 dello Schema di Contratto di Compravendita e nel presente articolo.
11. In caso di operatori riuniti o consorziati, dovrà essere specificato il numero di partecipazioni societarie che, in caso di aggiudicazione, sarà intestato a ciascuna delle imprese riunite/consorziate, come meglio specificato nel successivo art. 9, fermo restando che la mandataria dovrà dichiarare che acquisirà almeno la maggioranza relativa delle partecipazioni.
12. Sarà facoltà degli operatori riuniti o consorziati quella di costituire, successivamente alla sottoscrizione del Contratto di Compravendita, ed esclusivamente tra loro, una società di progetto intestataria delle quote di partecipazione degli operatori nella medesima ripartizione espressa in sede di Offerta, la quale dovrà risultare munita di tutti i requisiti previsti dal presente Disciplinare. La costituzione della società di progetto dovrà essere autorizzata espressamente dalla Stazione Appaltante, previa prospettazione alla medesima di tutti i termini tecnici ed economici di tale costituzione.
13. Ferme le limitazioni alla circolazione delle Partecipazioni previste dal punto 6.6 dello Schema di Contratto di Compravendita, eventuali variazioni interne delle quote di partecipazione alla Società o alla società di progetto dovranno essere notificate ed autorizzate, formalmente ed espressamente, dalla Stazione Appaltante.
14. Ai fini della stipula del Contratto di Compravendita del **Lotto n. 1**, l'Aggiudicatario dovrà risultare iscritto all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006. In caso di operatori plurisoggettivi, l'iscrizione all'Albo, per la categoria e la classe sopra indicate, dovrà essere conseguita da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate. Tale prescrizione non è applicabile alla cessione del **Lotto 2**.

Art. 6 – Garanzie a corredo delle Offerte per ciascun Lotto

1. Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, ciascuna Offerta per ognuno dei Lotti dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria prestata nella forma della cauzione o della fideiussione, a scelta dell'Offerente. La garanzia dovrà essere presentata in forma duplice qualora lo stesso concorrente decida di presentare offerta per ciascuno dei Lotti in gara. L'importo della garanzia dovrà essere pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta del singolo Lotto come sopra indicato all'art. 3, salvo quanto previsto dal successivo comma 8° del presente articolo.
2. La cauzione, ai sensi del comma 2° del predetto art. 93, a scelta dell'Offerente, potrà essere costituita:
 - con bonifico, in assegni circolari, in contanti, nel rispetto del limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 231/2007, con versamento su uno dei conti correnti intestati alla Regione Lazio presso la filiale dell'istituto di credito di seguito indicata:

Unicredit - filiale 30151 di Roma

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 14 di 22
---	---	------------------------

C/C N° 000400000292

IBAN: IT03M0200805255000400000292

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante.
3. Al fine di comprovare in sede di procedura l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, l'Offerente dovrà produrre i documenti probatori che dimostrino il versamento delle relative somme.
 4. Il deposito cauzionale non sarà produttivo di alcun interesse in favore dell'Offerente. I titoli depositati saranno restituiti con le stesse cedole con le quali sono stati presentati.
 5. La costituzione del deposito cauzionale dovrà avvenire con le modalità suindicate.
 6. La fideiussione, a scelta dell'Offerente potrà consistere in una fideiussione bancaria, una polizza assicurativa, o in una fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La medesima fideiussione, comunque rilasciata, dovrà in particolare:
 - a) avere quale beneficiaria la Regione Lazio;
 - b) essere specificamente riferita alla gara in oggetto e al relativo Lotto;
 - c) prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile;
 - d) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2°, del codice civile;
 - e) prevedere l'impegno alla liquidazione della somma garantita su semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla richiesta medesima;
 - f) avere validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza fissata per il termine di ricezione delle Offerte;
 - g) prevedere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della Stazione Appaltante, per la durata di ulteriori 180 (centottanta) giorni, qualora al momento della scadenza della garanzia stessa non sia stato ancora stipulato il Contratto di Compravendita;
 - h) garantire l'evento della mancata sottoscrizione del Contratto di Compravendita dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'Aggiudicatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011;
 - i) recare la sottoscrizione del garante.
 7. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di Operatori Economici o di un consorzio ordinario, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutti gli Operatori del raggruppamento o consorzio medesimi.
 8. L'importo della garanzia potrà essere eventualmente ridotto nei casi e con le modalità di cui all'art. 93, comma 7°, del Codice.

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 15 di 22
---	---	------------------------

9. Verso i Concorrenti non aggiudicatari, la garanzia provvisoria sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di intervenuta aggiudicazione della Procedura, tempestivamente e comunque entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione stessa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 93, comma 9°, del Codice. Verso l'Aggiudicatario, la garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto di Compravendita, ai sensi di quanto previsto dal comma 6° dell'art. 93 del Codice.

Art. 7 - Attività di Due Diligence

1. Al fine di una corretta formulazione dell'Offerta, ciascun Concorrente avrà facoltà di espletare un'attività di *Due Diligence* finalizzata all'acquisizione di tutti i dati e/o informazioni necessari ad una esatta cognizione degli elementi che possono, in qualsiasi modo, influire sulla determinazione dell'Offerta.
2. In particolare, ai fini della presentazione delle Offerte, i concorrenti saranno ammessi alla consultazione di informazioni e documenti relativi alla società Lazio Ambiente S.p.A. e alla società E.P. Sistemi S.p.A., contenuti in una *Virtual Data Room* di natura amministrativa, contabile, contrattuale, legale, giudiziaria, finanziaria, rispettando specifiche prescrizioni contenute nel Regolamento di Data Room, allegato al presente Disciplinare, e impegnandosi per iscritto a rispettare l'Accordo di Riservatezza, allegato al presente Disciplinare.
3. La Virtual Data Room consentirà l'accesso alle informazioni e ai documenti di cui sopra per un periodo pari a n. 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del Bando di Gara presso la G.U.R.I.
4. Con riferimento alle modalità di accesso alla VDR, si rende noto che:

- a) la richiesta di ammissione alla VDR dovrà essere trasmessa da ciascun Concorrente via PEC alla Stazione Appaltante (entipubblici@regione.lazio.legalmail.it), a partire dal giorno della pubblicazione del Bando di Gara presso la G.U.R.I., e dovrà essere corredata dal Regolamento di *Data Room* e dall'Accordo di Riservatezza, entrambi sottoscritti per accettazione.

Il Regolamento di *Data Room* e l'Accordo di Riservatezza dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'Operatore economico o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'Operatore, e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta in atti copia della fonte dei poteri.

In caso di raggruppamenti temporanei di Operatori Economici o di consorzi, il Regolamento di *Data Room* e l'Accordo di Riservatezza dovranno essere sottoscritti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata;

- b) ricevute le credenziali di accesso, con le modalità previste nel Regolamento di *Data Room*, il Concorrente potrà consultare la VDR fino alla scadenza del termine per la presentazione delle Offerte;
- c) al Regolamento di *Data Room* dovrà essere allegata la lista dei soggetti che, per ciascun Concorrente, saranno ammessi alla *Data Room*, con indicazione del nome e cognome, della società per conto della quale si accede alla *Data Room*, della qualifica e del ruolo ricoperto nella società per conto della quale si accede alla *Data Room*, nonché dell'indirizzo e-mail; entro 2 (due) giorni lavorativi, la Stazione Appaltante, ove ritenga completa l'istanza ricevuta,

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 16 di 22
---	---	------------------------

provvederà a comunicare via PEC al Concorrente richiedente l'indirizzo *internet* e le credenziali per l'accesso alla VDR (*login e password*); nel caso in cui l'istanza non risulti completa, provvederà a richiedere al Concorrente integrazioni e/o chiarimenti.

Nel caso fossero necessari chiarimenti e/o approfondimenti in merito ai documenti della VDR ovvero per ulteriori informazioni, i Concorrenti potranno richiederli via e-mail all'attenzione del dott. Filippo Barbagallo (E-mail: fbarbagallo@regione.lazio.it – Tel.: 0651684990).

Le richieste di chiarimento e/o integrazioni potranno essere inviate sino alle ore 12:00 del quinto giorno antecedente la chiusura della *Data Room*.

Art. 8 - Modalità di presentazione delle Offerte

1. Ciascuna delle Offerte, distinte e separate per ognuno dei due Lotti posti in gara, dovrà consistere in **un unico plico**, chiuso, non trasparente, sigillato con ceralacca o equivalente sistema, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno, oltre alla **denominazione dell'Offerente con il proprio indirizzo, recapito telefax e indirizzo e-mail**, le seguenti diciture:
 - per quanto riguarda il **Lotto n. 1**: «**NON APRIRE – Offerta per la procedura aperta di “Cessione integrale della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A.”**»; ovvero
 - per quanto riguarda il **Lotto n. 2**: «**NON APRIRE – Offerta per la procedura aperta di “Cessione integrale della partecipazione azionaria detenuta da AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A.”**».
2. Ciascuno dei suddetti plichi dovrà pervenire, entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del 75° (settantacinquesimo) giorno dalla pubblicazione del Bando di Gara presso la G.U.R.I.**, al seguente indirizzo: **Regione Lazio – Direzione regionale programmazione economica, bilancio, demanio e patrimonio - Area società controllate ed enti pubblici dipendenti, Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 – 00145, Roma**.
3. Ognuno dei plichi di Offerta potrà essere consegnato, entro e non oltre il termine predetto, mediante raccomandata A/R, agenzia di recapito autorizzata o a mano. In caso di consegna a mano, verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.
4. Non saranno ammesse alla procedura le Offerte pervenute oltre il termine sopra indicato. Il recapito dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, sarà incombente a esclusivo rischio del mittente, il quale non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, i plichi non dovessero pervenire in tempo utile.
5. Ai fini del rispetto dei termini sopra indicati, farà fede esclusivamente il timbro apposto dalla Stazione Appaltante.
6. Ogni Offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e sarà vincolante per l'Offerente per il termine di 180 (centottanta) giorni dalla data ultima fissata per la scadenza del termine di presentazione delle Offerte.
7. Nel caso in cui l'Offerta o i documenti a corredo dell'Offerta siano redatti in lingua diversa da quella italiana, i medesimi dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 17 di 22
---	---	------------------------

conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale.

8. Saranno escluse le offerte plurime, parziali, condizionate, tardive, alternative o espresse in diminuzione rispetto al prezzo complessivo delle azioni poste a base di gara. Sarà ammessa l'integrale sostituzione del Plico di offerta purché tale sostituzione intervenga entro i termini di scadenza per la presentazione delle Offerte.
9. Ciascun Plico di Offerta dovrà contenere al proprio interno le seguenti buste, a loro volta chiuse, non trasparenti, sigillate con ceralacca o equivalente sistema e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la denominazione dell'Offerente e le seguenti diciture:

i. Busta A – Documentazione Amministrativa

ii. Busta B – Offerta Economica

10. La **Busta “A - Documentazione Amministrativa”** dovrà contenere i documenti e le dichiarazioni di seguito indicate:

- a) una **Dichiarazione Sostitutiva**, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nella quale l'Offerente attesti *inter alia* l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici, nonché la sussistenza delle condizioni minime di affidamento richieste dalla *lex specialis*, e si impegni in relazione all'oggetto dell'affidamento, secondo quanto previsto nello Schema di Dichiarazione Sostitutiva allegato al presente Disciplinare.

La Dichiarazione Sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'Offerente. In caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta nella Busta “A” anche copia del titolo abilitativo.

Si ricorda che, ai fini dell'attestazione di insussistenza delle cause ostative di cui ai commi 1°, 2° e 5° lett. 1), dell'art. 80 del Codice, la relativa dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante, per quanto a propria conoscenza, per conto dei seguenti soggetti, in via omnicomprensiva:

- per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico;
- per le società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
- per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- per gli altri tipi di società o consorzio:
 - membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi istitori e procuratori generali, e membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, che, secondo quanto previsto dal Comunicato A.N.A.C. dell'8 novembre 2017, sono da individuarsi nei seguenti soggetti:
 - membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e monistico (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, amministratori delegati anche se

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 18 di 22
---	---	------------------------

titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza).

- membri del collegio sindacale nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e ai membri del comitato per il controllo sulla gestione nelle società con sistema di amministrazione monistico;
- membri del consiglio di gestione e ai membri del consiglio di sorveglianza, nelle società con sistema di amministrazione dualistico;
- soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, che, secondo quanto previsto dal Comunicato A.N.A.C. dell'8 novembre 2017, sono da individuarsi in quei soggetti che, benché non siano membri degli organi sociali di amministrazione e controllo, risultino muniti di poteri di rappresentanza, di direzione (i.e., dipendenti o professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (i.e., revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 231/2001 cui sia affidato il compito di vigilare sul funzionamento e sull'osservanza dei modelli di organizzazione e di gestione idonei a prevenire reati). In caso di affidamento del controllo contabile a una società di revisione, le verifiche non devono essere condotte sui membri degli organi sociali della società di revisione;
- direttore tecnico, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Con specifico riferimento all'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1° del Codice, si ricorda inoltre che la dichiarazione va resa anche per i soggetti sopra indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di Gara, ferma restando la possibilità di dimostrare la completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Anche in tal caso il legale rappresentante potrà dichiarare, ai sensi dell'art. 47, comma 2° del d.P.R. 445/2000, per quanto a propria conoscenza, il possesso dei requisiti richiesti in capo ai predetti soggetti in via omnicomprendensiva.

In caso di cessione di azienda, incorporazione o fusione realizzatesi nell'ultimo anno, la dichiarazione di cui al periodo che precede deve essere resa anche con riferimento agli esponenti della società cedente, incorporata o fusa.

La Stazione Appaltante richiederà ai Concorrenti i nominativi dei soggetti di cui ai tre periodi che precedono ai fini delle verifiche in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese. In tal caso, i Concorrenti dovranno procedere all'immediata comunicazione dei suddetti nominativi.

Sarà comunque onere dell'Offerente, qualora il legale rappresentante non intenda dichiarare, per quanto a propria conoscenza, l'insussistenza delle cause ostative di cui ai commi 1°, 2° e 5°, lett. l), dell'art. 80 del Codice, produrre le relative dichiarazioni sottoscritte da ciascuno dei singoli esponenti sopra indicati.

La Dichiarazione Sostitutiva dovrà essere redatta sulla base dello Schema in allegato, da intendersi parte integrante del presente Disciplinare.

In caso di libera compilazione a cura dell'Operatore, la dichiarazione sostitutiva dovrà comunque contenere tutte le dichiarazioni e gli elementi riportati nel *form* allegato al presente Disciplinare.

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 19 di 22
---	---	------------------------

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare il Concorrente. In caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta nella Busta “A” anche copia del titolo abilitativo.

Ai fini della validità delle Dichiarazioni Sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, all’interno della “Busta A - Documentazione Amministrativa” dovrà essere inserita copia di un documento di identità di ciascun soggetto sottoscrittore, in corso di validità.

In caso di raggruppamenti e consorzi ordinari, costituiti o costituendi, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere resa da ciascun Operatore Economico raggruppato o consorziato;

- b) copia del presente **Disciplinare** nonché dello **Schema di Contratto di Compravendita relativo allo specifico Lotto (n. 1 ovvero n. 2) per cui si partecipa**, pubblicati sul sito della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritti da parte del legale rappresentante dell’Offerente o di soggetto giuridicamente abilitato a impegnare l’Offerente medesimo, in segno di accettazione delle condizioni e prescrizioni tutte risultanti dalla *lex specialis* di gara;
- c) il **documento comprovante la prestazione della cauzione o fideiussione provvisoria, relativa allo specifico Lotto (n. 1 ovvero n. 2) per cui si partecipa**, di cui all’art. 93 del D.Lgs. 50/16 e all’art. 6 del presente Disciplinare e solo qualora l’Operatore intenda usufruire dei benefici di cui al precedente art. 6, comma 8°, **almeno uno dei seguenti documenti**:
- **copie conformi all’originale** delle certificazioni, registrazioni, marchi, impronte o attestazioni;
 - **dichiarazione rilasciata dall’Ente Certificatore o comunque da un organismo indipendente** attestante delle certificazioni, registrazioni, marchi, impronte o attestazioni. Tale dichiarazione dovrà riportare il numero del certificato, ove esistente, l’organismo che lo ha rilasciato, la data del rilascio, la data di scadenza, la vigenza;
 - **idonea dichiarazione resa dal Concorrente** ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso delle certificazioni, registrazioni, marchi, impronte o attestazioni. Tale dichiarazione è già contenuta nel *form* di dichiarazione sostitutiva del Concorrente allegato al presente Disciplinare di Gara.

I documenti contenuti nella “Busta A - Documentazione Amministrativa” non potranno fare alcun riferimento a valori economici offerti, a pena di esclusione.

11.La “**Busta B – Offerta Economica**” dovrà contenere, per ciascun Lotto:

- l’indicazione dell’Offerta Economica, redatta in bollo preferibilmente sulla base dello Schema di Offerta Economica allegato al presente Disciplinare. In caso di libera compilazione a cura dell’Operatore, l’Offerta Economica dovrà comunque contenere tutti gli elementi riportati nel predetto *form*;
- copia di un documento di identità di ciascun soggetto sottoscrittore, in corso di validità.

12.L’Offerta Economica dovrà riportare, per ciascun Lotto:

- l’indicazione della percentuale di rialzo rispetto al prezzo complessivo delle azioni posto a base di gara relativo al Lotto per il quale si partecipa, ai sensi del precedente art. 3, comma 6°, in cifre ed in lettere, espresso con un numero di decimali non superiore a 2 (due);

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 20 di 22
---	---	------------------------

- l'indicazione del valore complessivo dell'Offerta, risultante dall'applicazione della percentuale di rialzo offerta al prezzo complessivo delle azioni posto a base di gara relativo al Lotto per il quale si partecipa, ai sensi del precedente art. 3, comma 6°, in cifre ed in lettere, espresso con un numero di decimali non superiore a 2 (due);
- la dichiarazione dell'Offerente di aver preso completa visione e di essere a conoscenza della/e partecipazione/i societaria/e posta/e in vendita e della *lex specialis* di gara.

13. In caso di discordanza tra la percentuale di rialzo offerta e l'indicazione del valore risultante dall'applicazione di tale percentuale, quest'ultima prevarrà sul valore indicato e, di conseguenza, si provvederà a rideterminare l'esatto valore, ferma restando la percentuale offerta.
14. La percentuale e il valore complessivo offerti dovranno essere indicati sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza fra il valore indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida, ai sensi dell'articolo 72, R.D. 827/24, l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
15. In caso di indicazione di valori recanti un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a due, saranno considerate esclusivamente le prime due cifre decimali, senza procedere ad alcun arrotondamento.
16. E' ammessa la partecipazione anche soltanto per uno dei Lotti, in quanto distinti e autonomi fra loro. L'acquisto di ciascun Lotto sarà unitario ed indivisibile, e l'Offerta del Concorrente dovrà riguardare l'intera partecipazione detenuta, rispettivamente, dalla Regione Lazio in Lazio Ambiente per quanto riguarda il Lotto n. 1 e della società AMA S.p.A. in E.P. Sistemi S.p.A. per quanto riguarda il Lotto n. 2. Non saranno ammesse offerte parziali, alternative o condizionate, **a pena di esclusione**.
17. Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo complessivo delle azioni posto a base di gara per ciascuno dei Lotti, di cui al precedente art. 3, comma 6°, **sotto la pena dell'esclusione**.
18. L'Offerta Economica non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte a margine dall'Offerente, lasciando in evidenza gli elementi oggetto di correzione.
19. La Dichiarazione di Offerta Economica dovrà essere sottoscritta a margine di ogni foglio per sigla, e in calce con firma per esteso e leggibile dal legale rappresentante dell'Offerente o dal soggetto comunque giuridicamente abilitato a impegnare l'Offerente stesso. In caso di sottoscrizione dell'Offerta Economica a mezzo di soggetto diverso dal legale rappresentante, qualora non già prodotta nell'ambito della "Busta A" dovrà essere prodotta nella "Busta B" anche copia della fonte dei poteri del soggetto sottoscrittore.

Art. 9 - Disposizioni per la partecipazione di raggruppamenti temporanei di Operatori Economici e consorzi

"Busta A – Documentazione Amministrativa":

1. Nel caso di Offerta presentata da un raggruppamento o da un consorzio **non ancora costituiti**, come definiti all'art. 45, comma 2°, lett. d) ed e), del D.Lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 48 del Codice, valgono le seguenti regole speciali:
 - la o le Dichiarazione/i Sostitutiva/e di cui alla lettera a) del precedente comma 10° dell'art. 8 dovrà/dovranno essere presentata/e, sottoscritta/e **da ogni componente del raggruppamento o del consorzio**;

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 21 di 22
---	---	------------------------

- nella “Busta A – Documentazione Amministrativa” dovrà sussistere apposita dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti (o da soggetti abilitati a impegnare i rispettivi enti) di tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento o al costituendo consorzio. Tale dichiarazione dovrà contenere **l’espresso impegno**, in caso di aggiudicazione, **a costituirsi giuridicamente** in tale forma, con indicazione esplicita del soggetto capofila, e a conformarsi alla disciplina di cui all’art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, nei limiti in cui risulti compatibile con l’oggetto della presente Procedura. Tale dichiarazione è già contenuta nel *form* della “Dichiarazione Sostitutiva”, allegato al presente Disciplinare;
 - nella “Busta A – Documentazione Amministrativa” dovrà altresì sussistere un’apposita **dichiarazione**, sottoscritta dai rappresentanti legali delle società raggruppande e/o aderenti al consorzio (o da soggetti comunque giuridicamente abilitati a impegnare i rispettivi enti). Da tale dichiarazione dovrà risultare **la specificazione delle partecipazioni societarie** che, in termini assoluti, saranno intestate alle singole imprese. Tale dichiarazione è già contenuta nel *form* della “Dichiarazione Sostitutiva”, allegato al presente Disciplinare.
2. Nel caso di Offerta presentata da un raggruppamento o da un consorzio **già costituito**, valgono le medesime regole sopra poste con riferimento ai raggruppamenti e ai consorzi non ancora costituiti, con la seguente eccezione:
- in luogo dell’attestazione circa l’impegno a costituirsi in raggruppamento o in consorzio, nell’ambito della “**Busta A – Documentazione Amministrativa**”, dovrà sussistere apposita dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nella quale vengano indicati gli **estremi del mandato speciale con rappresentanza** conferito all’Operatore capogruppo, redatto, ai sensi dell’art. 48 del Codice, in conformità a quanto previsto nella Dichiarazione Sostitutiva allegata al presente Disciplinare.
3. Nel caso di Offerta presentata dai consorzi di cui all’art. 45, comma 2°, lett. b) e c) del Codice, valgono le seguenti regole speciali:
- **il consorzio dovrà indicare in sede di Offerta per quali consorziati il consorzio medesimo concorre;**
 - la o le Dichiarazione/i Sostitutiva/e di cui alla lettera a) del precedente comma 10° dell’art. 8 dovrà/dovranno essere presentata/e, sottoscritta/e dal consorzio e da tutte le imprese consorziate indicate quali concorrenti.
4. La documentazione amministrativa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’Offerente o da soggetto giuridicamente abilitato a impegnare l’Offerente medesimo. In caso di sottoscrizione a mezzo di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta nell’ambito della Busta “A” anche copia fotostatica della fonte dei poteri del soggetto sottoscrivente. Resta in ogni caso fermo l’obbligo di dichiarare l’insussistenza delle cause ostative di cui all’art. 80, comma 1°, 2° e 5°, lettera l) del Codice, per conto di ciascuno dei soggetti indicati al precedente art. 8, comma 10°, lettera a), con riferimento ad ogni singolo Operatore associato o consorziato.
5. Ai fini della validità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, all’interno della “Busta A – Documentazione Amministrativa” dovrà essere inserita copia di un documento di identità di ciascun soggetto sottoscrivente, in corso di validità.

“**Busta B –Offerta Economica**”:

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 22 di 22
---	---	------------------------

6. Con riferimento all'Offerta Economica, si applicano le seguenti prescrizioni:

- in caso di raggruppamenti o consorzi **già costituiti**, tutti i documenti che compongono l'Offerta Economica potranno essere sottoscritti dal legale rappresentante della mandataria, o da soggetto comunque giuridicamente abilitato ad impegnare la medesima mandataria;
- in caso di raggruppamenti o consorzi **non ancora costituiti**, tutti i documenti componenti l'Offerta Economica dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutti gli Operatori Economici raggruppati o aderenti al consorzio, o dai soggetti giuridicamente abilitati ad impegnare i rispettivi enti;
- in caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2°, lett. b) e c), del Codice, tutti i documenti che compongono l'Offerta Economica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il Concorrente nella presente procedura.

Art. 10 - Criterio selettivo delle offerte

1. La presente Procedura sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economica più alta, in conformità all'art. 73, comma 1°, lettera c), R.D. n. 827/1924.
2. L'aggiudicazione avverrà in favore dell'Offerente in possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare, che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base di gara per ciascuno dei Lotti.

Art. 11 – Svolgimento della procedura di gara

1. Le operazioni di gara si svolgeranno in Roma, via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, stanza 79, piano 7, partendo prima dalla aggiudicazione del Lotto n. 1 e, una volta completata tale procedura, con riguardo al Lotto n. 2. Alle sedute pubbliche potrà presenziare il legale rappresentante del soggetto Offerente, ovvero un rappresentante del medesimo munito di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità, di delega scritta e di fotocopia del documento di riconoscimento del delegante in corso di validità.
2. Le operazioni di gara inerenti all'Offerta saranno presiedute da apposita Commissione Aggiudicatrice, composta da n. 3 o 5 membri.
3. All'esito della ricezione dei plichi di Offerta per ciascuno dei Lotti, la Commissione Aggiudicatrice provvederà, in seduta pubblica, all'apertura delle sole Offerte pervenute in tempo utile secondo il loro ordine cronologico di arrivo.
4. Per ciascuno dei Lotti in gara, la seduta pubblica relativa all'apertura dei Plichi e della Busta "A - Documentazione Amministrativa" si terrà alla data che verrà comunicata ai partecipanti e pubblicata sul sito internet della Regione Lazio (http://www.regione.lazio.it/rl_bilancio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi). In tal sede, verrà esaminata la regolarità formale dei plichi e quella delle buste interne per ciascuno dei Lotti e, a partire dal Lotto n. 1, previa apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa", la corrispondenza della documentazione amministrativa ivi contenuta rispetto alle prescrizioni del Codice, del R.D. 827/24 e della *lex specialis*. La pubblicazione del presente Disciplinare deve intendersi come invito ai Concorrenti a presenziare a tale seduta pubblica.

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 23 di 22
---	---	------------------------

5. La Commissione Aggiudicatrice potrà richiedere eventuali integrazioni alla documentazione.
6. Salvo che nella fase di apertura delle buste delle Offerte Economiche, in tutti i casi in cui fossero necessarie delle valutazioni sul tenore dei documenti presentati dagli Offerenti, e su tutte le altre questioni insorte nel corso della procedura, sarà facoltà della Commissione riunirsi in seduta riservata, sospendendo se del caso temporaneamente la seduta pubblica, o aggiornandola a successiva data della quale verrà data comunicazione ai Concorrenti mediante i mezzi previsti nel presente Disciplinare o dalla legge.
7. All'esito della valutazione dei documenti amministrativi, anche eventualmente in altra data da comunicarsi tramite Posta Elettronica Certificata o fax a tutti i Concorrenti ammessi alla gara, la Commissione Aggiudicatrice procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle "Buste B - Offerta Economica", alla lettura dei rialzi e dei valori offerti, e alla successiva formazione della graduatoria provvisoria. In caso di offerte di pari importo si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24.
8. Dopo la formazione della graduatoria provvisoria per ciascuno dei Lotti in gara, la Stazione Appaltante, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di svolgere le attività che riterrà necessarie o opportune ai sensi dell'art. 7, comma 2°, lettera c) dello statuto sociale della società E.P. Sistemi S.p.A., il quale prevede «[...] il diritto di prelazione compete agli altri soci anche nel caso in cui venga ceduta la partecipazione di controllo della società socia della presente società o avvenga un qualsiasi altro mutamento in detta partecipazione di controllo (come per esempio per effetto di fusione, scissione, conferimento) che determini il subentro di un nuovo soggetto nella titolarità di detto controllo; in tal caso, l'organo amministrativo della società socia della presente società (o suoi aventi causa) è obbligato a offrire agli altri soci della presente società l'acquisto delle azioni o dei diritti di sua titolarità della presente società entro 60 giorni dal giorno in cui sono avvenuti la cessione o i mutamenti di cui sopra; in caso di inadempimento di quest'obbligo di offerta, la società socia e i suoi aventi causa sono in solido obbligati al pagamento di una penale pari al doppio del valore delle azioni o dei diritti (determinato con la procedura di arbitraggio di cui oltre) di cui avrebbe dovuto esser fatta offerta».
9. A seguito delle eventuali attività di cui al comma precedente, la Commissione provvederà a formulare le proposte di aggiudicazione per ciascuno dei Lotti. Ciascun Lotto potrà essere aggiudicato anche in caso di mancata aggiudicazione dell'altro Lotto.
10. Sia nell'ipotesi di esclusione dalla gara di un Concorrente, che all'esaurimento della procedura, i plichi verranno conservati dalla Stazione Appaltante nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione o esaurimento della procedura. Nel corso della procedura, la Stazione Appaltante adotterà idonee cautele di conservazione della documentazione di offerta, in maniera tale da garantirne la segretezza. La documentazione sarà conservata per almeno cinque anni a partire dalla data di aggiudicazione della Procedura, ovvero, in caso di controversie inerenti alla presente procedura, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.
11. Le aggiudicazioni definitive di ciascun Lotto, subordinate nella loro efficacia alla prova positiva dei requisiti dell'Aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7° del Codice, verranno disposte dall'organo competente della Stazione Appaltante per quanto riguarda la cessione integrale del 100% del capitale di Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1) e da parte di AMA S.p.A. per quanto riguarda la cessione integrale del 40% del capitale di E.P. Sistemi (Lotto n. 2).
12. Ai sensi dell'art. 80, comma 12° del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione da parte dell'Operatore economico, la Stazione Appaltante ne darà segnalazione

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 24 di 22
---	---	------------------------

all'Autorità Nazionale Anti Corruzione, la quale, ove ritenga che le predette siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione dell'Operatore nel Casellario Informatico ai fini dell'esclusione dell'Operatore dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni. Decorso tale periodo l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

13. Sarà insindacabile diritto della Stazione Appaltante quello di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 12° del Codice.
14. La Regione Lazio, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di notificare gli esiti della presente Procedura di cessione alla Commissione Europea, con conseguente subordinazione dell'aggiudicazione ai provvedimenti che saranno adottati dalla suddetta Commissione, qualora dovesse ritenere che tale procedura di notifica sia necessaria o comunque opportuna, ai sensi di quanto previsto dal «Documento di orientamento concernente il finanziamento, la ristrutturazione e la privatizzazione di imprese pubbliche in conformità delle norme in materia di aiuti di Stato» del 10 febbraio 2012.

Art. 12 – Aggiudicazione e stipula del Contratto di Compravendita

1. Successivamente alle aggiudicazioni di ciascun Lotto, la Stazione Appaltante stipulerà con l'Aggiudicatario il Contratto di Compravendita avente ad oggetto il trasferimento delle azioni detenute nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1) e AMA S.p.A. il Contratto di Compravendita avente ad oggetto il trasferimento delle azioni detenute nella società E.P. Sistemi (Lotto n. 2). Ciascuno dei Contratti di Compravendita sarà conforme al rispettivo schema allegato al presente Disciplinare di Gara.
2. Ciascun Contratto di Compravendita non sarà stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e, comunque, quanto alla cessione della partecipazione azionaria costituente il Lotto 2, previa ampia e definitiva liberazione degli azionisti dalle garanzie fidejussorie ed ipotecarie da essi prestate, cui l'Aggiudicatario dovrà provvedere.
3. La sottoscrizione di ciascun Contratto di Compravendita dovrà avvenire entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.
4. Fermo il termine di 60 (sessanta) giorni di cui al comma precedente, ai fini della sottoscrizione di ciascun Contratto di Compravendita, la Regione Lazio per il Lotto n. 1, ovvero AMA S.p.A. per il Lotto n. 2, provvederà a inoltrare all'Aggiudicatario, a mezzo di raccomandata, fax o PEC, un'apposita comunicazione, con la quale assegnerà all'Aggiudicatario medesimo un termine, non inferiore a 10 (dieci) giorni e non superiore a 30 (trenta) giorni, per addivenire alla stipula e inviterà lo stesso a produrre la documentazione di legge a tal fine occorrente.
5. Verso l'Aggiudicatario, la garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto di Compravendita.
6. Nei confronti dei soggetti non Aggiudicatari, la cauzione provvisoria sarà svincolata entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 93, comma 9° del Codice.
7. Il pagamento e il passaggio di titolarità dei rispettivi titoli azionari avverranno contestualmente alla sottoscrizione del rispettivo Contratto di Compravendita.
8. Tutte le spese contrattuali saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'articolo 62 del R.D. 827/1924.

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 25 di 22
---	---	------------------------

Art. 13 - Trattamento dei dati personali e normativa sulla privacy

1. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“*Codice in materia di Protezione dei Dati Personali*”), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della Manifestazione di Interesse, si precisa che:
 - titolare del trattamento è la Regione Lazio e il Responsabile del trattamento è la Regione Lazio;
 - il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della presente procedura, nonché per gli eventuali procedimenti amministrativi conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale ed industriale;
 - il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni, o del complesso di operazioni, di cui all'articolo 4, comma 1°, lettera a), del D.Lgs. n. 196/03, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, e comunque mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
 - i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato, sono gestiti in misura non eccedente e comunque pertinente ai fini dell'attività sopra indicata, e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla presente procedura;
 - i dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti della commissione aggiudicatrice, possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
 - i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
 - l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del predetto Decreto Legislativo n. 196/03.
2. Con l'invio del plico di Offerta, i Concorrenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali forniti.

Art. 14 – Legge regolatrice del rapporto e normativa in tema di contratti pubblici

1. Tutti i rapporti giuridici derivanti dalla presente Procedura, di carattere amministrativo e contrattuale saranno regolati dalla Legge Italiana.
2. La presente Procedura esula dall'ambito di applicazione della vigente normativa in tema di contratti pubblici, fatta eccezione per le disposizioni specificamente richiamate dal presente Disciplinare e dagli ulteriori atti che costituiscono la *lex specialis*. La presente Procedura è regolata altresì dai principi del Trattato UE, dai principi generali di cui all'art. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, dalle disposizioni di cui all'art. 10, 2° comma, primo periodo, del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175, nonché dai principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, mutuo riconoscimento, libertà di stabilimento, nonché dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

	Procedura aperta per la cessione integrale: a) della partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Lazio nella società Lazio Ambiente S.p.A. (Lotto n. 1), e b) della partecipazione azionaria detenuta dalla società AMA S.p.A. nella società E.P. Sistemi S.p.A. (Lotto n. 2) Disciplinare di Gara	Pagina 26 di 22
---	---	------------------------

Art. 15 – Documenti allegati e chiarimenti sulla disciplina di gara

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare, si fa rinvio alle disposizioni di legge applicabili in materia di contratti pubblici e di contabilità dello Stato.
2. Sono allegati al presente Disciplinare, a costituire parte integrante dello stesso:
 - 1.A) Schema di Contratto di Compravendita - Lotto n. 1**
 - 1.B) Schema di Contratto di Compravendita - Lotto n. 2**
 - 2.A) Schema di Dichiarazione Sostitutiva - Lotto n. 1**
 - 2.B) Schema di Dichiarazione Sostitutiva - Lotto n. 2**
 - 3.A) Schema di Offerta Economica - Lotto n. 1**
 - 3.B) Schema di Offerta Economica - Lotto n. 2**
 - 4. Regolamento di Data Room (unico per entrambi i Lotti)**
 - 5.A) Accordo di Riservatezza - Lotto n. 1)**
 - 5.B) Accordo di Riservatezza - Lotto n. 2).**
3. La medesima documentazione può essere reperita sul sito Internet www.regione.lazio.it, nelle forme e nei termini di legge.
4. Le richieste di chiarimenti da parte dei Concorrenti dovranno pervenire alla Regione Lazio, all'attenzione del Responsabile Unico del Procedimento, via mail all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata di cui all'art. 2 del presente Disciplinare, entro e non oltre le ore 12:00 del sesto giorno lavorativo antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti tempestive e le relative repliche saranno pubblicate sul sito della Regione Lazio (http://www.regione.lazio.it/rl_bilancio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi). Le eventuali repliche andranno ad integrare la *lex specialis* con effetto dalla data della loro pubblicazione sul sito, ai fini della partecipazione alla procedura.
5. Sarà onere dei Concorrenti esaminare il contenuto dei chiarimenti pubblicati, rimanendo la Regione dispensata da ogni obbligo di ulteriore comunicazione nei confronti degli stessi.

Roma, ... 2018.

Regione Lazio
Il Direttore della Direzione Regionale
Bilancio, Programmazione
Economica, Bilancio, Demanio e
Patrimonio
Dott. MARCO MARAFINI