



**Ministero
dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo**

Roma, 22 DIC. 2017

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA, LA PROVINCIA DI
VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE
Palazzo Patrizi Clementi - Via Cavalletti, 2 - 00186 ROMA
tel. 06 67233000 - fax 06 6994.1234
Email: sabap-rm-met@beniculturali.it
PEC: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it
email: sbap-laz@beniculturali.it

Alla **Regione Lazio**

Direzione Regionale Territorio, Urbanistica

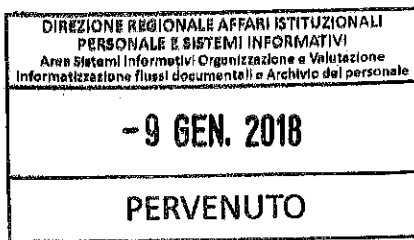
Mobilità e rifiuti - Area autorizzazioni

paesaggistiche e valutazione ambientale.

Via del Giorgione, 129

00147 ROMA

Risposta alla nota n. 540374 del 15/2/2017

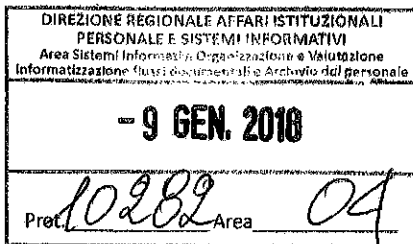


OGGETTO: **Comune di Monte Porzio Catone (RM)** - "Realizzazione di solaio di copertura di un

ambiente adibito a locale tecnico" nell'immobile posto in area individuata in catasto al Fg. 4, p.lla 377, sito Via Frascati Colonna, 29. - Domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica "ordinario", ai sensi degli artt. 1, comma 36, 1-ter e 1- quater della L. n.308/2004 e dell'art. 167, commi 4 e 5, del D.Lgs. 42/2004, richiesta dal Sig. Costantini Piero.

e p. c. Alla Azienda Agricola Villa Simone di
Piero Costantini
PEC: villasimone@lamiapec.it

“ “ “ Al Sindaco della Città di Monte Porzio Catone
00078 MONTE PORZIO CATONE (RM)



Con riferimento alla domanda d'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'oggetto, trasmessa da codesta Amministrazione Regionale con la nota richiamata a margine:

- Considerato che l'intervento ricade altresì in area vincolata ai sensi dell'art. 136 c. 1, lett. a) imposto con D.M. 04.02.54 e 22/5/85;
- visto il P.T.P. della Regione Lazio, ambito n° 9, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale del 30.07.1999;
- visto il P.T.P.R. adottato con atti della Giunta Regionale n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007 e pubblicato sul Supplemento n. 14 al B.U.R. Lazio n. 6 del 14 febbraio 2008;
- visto il D.Lgs. 42/2004 ed in particolare l'art. 167 ai commi 4 e 5;
- considerato quanto ratificato nel Protocollo d'Intesa tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Lazio del 18.12.2007 relativamente all'argomento;
- considerato che detto protocollo costituisce premessa integrante del presente parere;
- esaminati gli atti della pratica di cui si tratta, pervenuta in data 26/10/2017, (acquisita al prot. 24862 del 27/10/2017);

- considerato che codesta Amministrazione regionale dichiara che, nella fase istruttoria della pratica, "le opere previste nel progetto di cui sopra sono risultate complete della documentazione richiesta e ammissibili alla valutazione di compatibilità paesaggistica";
- considerato infine che la verifica condotta dalla scrivente Soprintendenza, ha rilevato quanto segue:
" la realizzazione dell'opera in oggetto, non ha comportato sostanziali modifiche delle caratteristiche peculiari del paesaggio e non ha determinato aumento di superfici utili e dei volumi esistenti".

Tutto ciò sopra premesso, questa Soprintendenza, per quanto di sua stretta competenza, rilascia parere positivo nel merito della compatibilità paesaggistica delle opere sopra citate così per come sono rappresentate negli elaborati progettuali allegati e per le motivazioni sopra esposte.

Si trasmette a codesta Amministrazione regionale copia debitamente vistata dei suddetti elaborati per il prosieguo di competenza con in allegato il parere della Soprintendenza citato.

Si fa presente all'amministrazione comunale in indirizzo che non potrà essere rilasciato alcun atto autorizzativo sin tanto che, da parte della Regione Lazio, non sia stata perfezionata la procedura per l'accertamento della compatibilità paesaggistica, anche previo pagamento della sanzione determinata secondo quanto disposto nel protocollo d'intesa citato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO
Arch. ~~Marso Dolce~~

PER IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Alfonsina Russo
IL FUNZIONARIO DELEGATO
Arch. Raffaella Strati

DR

DR
12.01.2012
Arch. Strati