

Direzione Regionale: PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: SOCIETA' CONTROLLATE ED ENTI PUBBLICI DIPENDENTI

DETERMINAZIONE

N. G06992 del 18/05/2017

Proposta n. 9263 del 17/05/2017

Oggetto:

Aggiudicazione dell'Asta pubblica per la cessione delle partecipazioni societarie nelle quali l'Amministrazione regionale è socio di minoranza, in attuazione del Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute dalla Regione Lazio, adottato con decreto del Presidente n. T00060 del 21 aprile 2015, ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190.

OGGETTO: Aggiudicazione dell'Asta pubblica per la cessione delle partecipazioni societarie nelle quali l'Amministrazione regionale è socio di minoranza, in attuazione del Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute dalla Regione Lazio, adottato con decreto del Presidente n. T00060 del 21 aprile 2015, ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

- SU PROPOSTA del dirigente dell'Area Società controllate ed enti pubblici dipendenti, nonché R.U.P. dell'asta in oggetto;
- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015);
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche;
- VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni denominato "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale";
- VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";
- VISTA la legge regionale 31 dicembre 2016, n. 17, recante "Legge di stabilità regionale 2017";
- VISTA la legge regionale 31 dicembre 2016, n. 18, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019";
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 86 del 30 aprile 2013, con la quale è stato conferito al Dr. Marco Marafini l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 857 del 31 dicembre 2016, avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 858 del 31 dicembre 2016, avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019. Approvazione del Bilancio finanziario gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 14 del 17 gennaio 2017, avente ad oggetto “Applicazione delle disposizioni di cui all’articolo 10, comma 2 e articolo 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche, e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019”;
- VISTA la nota circolare del Segretariato generale prot. n. 44312 del 30 gennaio 2017, relativa alla gestione del bilancio 2017-2019;
- ATTESO che con il decreto n. T00060 del 21.04.2015 il Presidente della Regione Lazio ha adottato il Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate dalla Regione Lazio, in attuazione dell’articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, nell’ambito del quale è stata prevista la dismissione delle partecipazioni societarie nelle quali l’Amministrazione regionale è socio di minoranza;
- ATTESO che con la deliberazione n. 53 del 14 febbraio 2017 la Giunta regionale ha adottato le “Linee strategiche per la dismissione delle partecipazioni societarie nelle quali l’amministrazione regionale è socio di minoranza, in attuazione del Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute dalla Regione Lazio, adottato con decreto del Presidente n. T00060 del 21 aprile 2015, ai sensi dell’articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190”;
- ATTESO che con la determinazione dirigenziale n. G01836 del 17 febbraio 2017, in linea con le linee strategiche delineate dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 53 del 14 febbraio 2017, è stato autorizzato l’espletamento dell’Asta pubblica, da tenersi con il metodo del pubblico incanto ai sensi dell’articolo 73, comma 1, lettera c) e dell’articolo 76, del R.D. n. 827/1924 per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d’asta indicato nel bando e sono stati approvati i relativi atti di Asta;
- TENUTO CONTO che l’asta risulta suddivisa in 4 distinti lotti:
- Lotto 1: n. 826.800 azioni ordinarie del valore nominale complessivo di € 826.800, corrispondenti alla totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella Società Aeroporti di Roma S.p.A. – C. Fiscale 13032990155. Prezzo a base d’asta: euro 48.500.000,00 (quarantottomilionicinquecentomila/00);
 - Lotto 2: n. 18.621.196 azioni ordinarie del valore nominale complessivo di € 18.621.196 corrispondenti alla totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella Società C.A.R. Centro Agroalimentare Roma S.C.p.A. – C. Fiscale 03853631004. Prezzo a base d’asta: euro 14.500.000,00 (quattordicimilionicinquecentomila/00);
 - Lotto 3: n. 25.820 azioni ordinarie del valore nominale complessivo di € 25.820 corrispondenti alla totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella Società Tecnoborsa S.c.p.A. – C. Fiscale 05375771002. Prezzo a base d’asta: euro 20.000,00 (ventimila/00);

➤ Lotto 4: n. 128.721 azioni ordinarie del valore nominale complessivo di € 643.605 corrispondenti alla totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella Società Centrale del Latte S.p.A. – C. Fiscale 05191251007 Prezzo a base d’asta euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00);

ATTESO che con la citata determinazione dirigenziale n. G01836 del 17 febbraio 2017, è stato individuato quale responsabile unico del procedimento il dott. Filippo Barbagallo, dirigente dell’Area “Società controllate ed enti pubblici dipendenti”, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

ATTESO che, con la determinazione n. G05801 del 5 maggio 2017, è nominata la commissione giudicatrice dell’Asta pubblica;

DATO ATTO che l’estratto di avviso d’asta è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) n. 26 del 3 marzo 2017, il bando di gara è stato pubblicato integralmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio numero 19 del 7 marzo 2017 mentre l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani “Il Sole 24 ore”, “Milano Finanza” e “Il Messaggero” Edizione Roma in data 3 marzo 2017;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito dal bando di gara (3 maggio 2017 alle ore 12:00) è pervenuta n. 1 offerta, per il lotto 1, in plico chiuso, da parte della società Atlantia S.p.A. e non è pervenuta alcuna offerta per i restanti lotti;

CONSIDERATO che, in data 9 maggio 2017, alle ore 12:10, alla presenza dell’ufficiale rogante, è stata espletata l’asta pubblica per la cessione delle intere quote di partecipazione al capitale sociale, detenute dalla Regione Lazio nelle società Aeroporti di Roma S.p.A., C.A.R. Centro Agroalimentare Roma S.C.p.A., Tecnoborsa S.c.p.A., Centrale del Latte S.p.A., suddivisa in 4 distinti lotti;

VISTO il verbale redatto dal sostituto ufficiale rogante repertorio n. 7085 del 9 maggio 2017, trasmesso con nota prot. n. 245118/GR/12/03 del 15 maggio 2017, nell’ambito del quale risulta che la commissione giudicatrice ha dichiarato aggiudicatario provvisorio del lotto 1, il concorrente Atlantia S.p.A., P.I. 03731380261, per un prezzo offerto di euro 48.505.000,00, superiore alla base d’asta ed ha dichiarato deserti i restanti lotti 2, 3 e 4;

RILEVATA la regolarità della procedura e che non vi sono disposizioni statutarie sul diritto di prelazione/gradimento ostative alla cessione in oggetto;

RITENUTO di approvare il verbale dell’Asta redatto dall’ufficiale rogante repertorio n. 7085 del 9 maggio 2017 e l’operato della Commissione giudicatrice e, pertanto, di dichiarare aggiudicatario provvisorio del lotto 1, il concorrente Atlantia S.p.A., P.I. 03731380261, per un prezzo offerto di euro 48.505.000,00, superiore alla base d’asta e di dichiarare deserti i restanti lotti 2, 3 e 4 e precisamente:

➤ Lotto 2: n. 18.621.196 azioni ordinarie del valore nominale complessivo di € 18.621.196 corrispondenti alla totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella Società C.A.R. Centro Agroalimentare Roma S.C.p.A. – C. Fiscale 03853631004. Prezzo a base d’asta: euro 14.500.000,00 (quattordicimilionicinquecentomila/00);

- Lotto 3: n. 25.820 azioni ordinarie del valore nominale complessivo di € 25.820 corrispondenti alla totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella Società Tecnoborsa S.c.p.A. – C. Fiscale 05375771002. Prezzo a base d’asta: euro 20.000,00 (ventimila/00);
- Lotto 4: n. 128.721 azioni ordinarie del valore nominale complessivo di € 643.605 corrispondenti alla totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella Società Centrale del Latte S.p.A. – C. Fiscale 05191251007 Prezzo a base d’asta euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00);

ATTESO che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

per le motivazioni indicate in premessa,

DETERMINA

in conformità con le premesse, che fanno parte integrante della presente determinazione

1. di approvare il verbale redatto dal sostituto ufficiale rogante, repertorio n. 7085 del 9 maggio 2017, trasmesso con nota prot. n. 245118/GR/12/03 del 15 maggio 2017, avente ad oggetto l’espletamento in seduta pubblica della gara e l’operato della commissione giudicatrice, così come proposto dal R.U.P.;
2. di approvare l’aggiudicazione provvisoria del Lotto 1 dell’Asta pubblica per la cessione delle partecipazioni societarie nelle quali l’Amministrazione regionale è socio di minoranza, tenuta con il metodo del pubblico incanto, ai sensi dell’articolo 73, comma 1, lettera c) e dell’articolo 76, del R.D. n. 827/1924, per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d’asta, avente ad oggetto la cessione di n. 826.800 azioni ordinarie del valore nominale complessivo di € 826.800, corrispondenti alla totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella Società Aeroporti di Roma S.p.A. – C. Fiscale 13032990155, prezzo a base d’asta: euro 48.500.000,00 (quarantottomilionicinquecentomila/00), in favore dell’unico concorrente del medesimo lotto 1, il concorrente Atlantia S.p.A., P.I. 03731380261, per un prezzo offerto di euro 48.505.000,00;
3. di dichiarare deserti i seguenti restanti lotti 2, 3 e 4:
 - Lotto 2: n. 18.621.196 azioni ordinarie del valore nominale complessivo di € 18.621.196 corrispondenti alla totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella Società C.A.R. Centro Agroalimentare Roma S.C.p.A. – C. Fiscale 03853631004. Prezzo a base d’asta: euro 14.500.000,00 (quattordicimilionicinquecentomila/00);
 - Lotto 3: n. 25.820 azioni ordinarie del valore nominale complessivo di € 25.820 corrispondenti alla totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella Società Tecnoborsa S.c.p.A. – C. Fiscale 05375771002. Prezzo a base d’asta: euro 20.000,00 (ventimila/00);
 - Lotto 4: n. 128.721 azioni ordinarie del valore nominale complessivo di € 643.605 corrispondenti alla totalità della quota posseduta dalla Regione Lazio nella Società Centrale del Latte S.p.A. – C. Fiscale 05191251007 Prezzo a base d’asta euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00);

4. di invitare il Responsabile unico del procedimento dott. Filippo Barbagallo a porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti inerenti l'asta, fra cui le verifiche di legge dei requisiti di partecipazione previsti dal bando d'Asta pubblica, approvato con la determinazione dirigenziale n. G01836 del 17 febbraio 2017;
5. la presente aggiudicazione è subordinata al buon esito dei controlli e diverrà pienamente efficace solo una volta effettuati i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi dell'articolo 14, comma 8, del bando d'asta;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione Bandi di Gara e sul B.U.R.L.;
6. di autorizzare la stipula della cessione con il soggetto aggiudicatario presso il notaio che sarà individuato dallo stesso, previo accordo con l'Amministrazione, con spese a carico dell'acquirente, come previsto dal bando.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giudiziale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Il Direttore della direzione regionale
Programmazione economica, bilancio, demanio e patrimonio
(dott. Marco Marafini)