



**GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA  
ALL’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA DEI  
VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ  
DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO**

*DISCIPLINARE DI GARA*



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 1 di 41

### INDICE

1.	PREMESSA .....	2
2.	PAGAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AVCP .....	4
3.	OGGETTO, DURATA E VALORE .....	5
4.	SOPRALLUOGHI.....	6
5.	DUVRI.....	7
6.	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE .....	8
7.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	9
8.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE .....	13
9.	PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.), CONSORZI E RETI D'IMPRESA .....	24
10.	AVVALIMENTO .....	28
11.	MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA.....	29
12.	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA .....	33
13.	ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE .....	37
14.	CAUZIONE DEFINITIVA.....	38
15.	SUBAPPALTO .....	39
16.	TRATTAMENTO DATI PERSONALI .....	40
17.	ALLEGATI.....	40



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 2 di 41

### 1. PREMESSA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio, di cui al Bando di gara pubblicato sulla GUUE 2014/S 073-126054 del 12/04/2014 e sulla GURI n. 43 del 14/04/2014, e rettificato con avviso di rettifica inviato alla GUUE il \_\_\_\_\_, e pubblicato e sul “*profilo di committente*” della Stazione Appaltante: [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

La presente procedura è bandita, in esecuzione dell'art. 1 comma 68 lett. c) della Legge Regionale n. 14 dell'11 agosto 2008, del decreto del Commissario *ad acta* n.U00424 del 01 ottobre 2013 e dei relativi atti attuativi approvati per favorire il processo di razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi nel sistema sanitario della Regione Lazio, in nome e per conto dei seguenti soggetti conferenti alla Regione Lazio delega, e segnatamente: Asl Roma A, Asl Roma B, Asl Roma C, Asl Roma D, Asl Roma E, Asl Roma F, Asl Roma G, Asl Roma H, Asl Viterbo, Asl Rieti, Asl Latina, Asl Frosinone, l'Azienda Ospedaliera San Filippo Neri, l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, l'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata, il Policlinico Tor Vergata (di seguito per brevità “**Aziende Sanitarie**”).

La Regione Lazio, in qualità di Stazione Appaltante, è responsabile della pubblicazione e successiva aggiudicazione della gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio, nell'interesse delle Aziende Sanitarie stesse. Queste ultime provvederanno, a seguito dell'aggiudicazione, ciascuna per proprio conto, a stipulare singoli contratti con la ditta aggiudicataria, secondo le indicazioni contenute nello Schema di Contratto allegato al presente Disciplinare di gara.

La presente procedura di gara si divide in 7 Lotti, e precisamente:

- Lotto 1- affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità di ASL Latina, ASL Frosinone;
- Lotto 2- affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità di ASL Roma B, ASL Roma G, ASL Rieti;
- Lotto 3- affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle ASL Roma D, ASL Roma F, ASL Viterbo;



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 3 di 41

- Lotto 4- affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità di ASL Roma C, ASL Roma H;
- Lotto 5- affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità di Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, Azienda Ospedaliera San Giovanni;
- Lotto 6- affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità di ASL Roma A, ASL Roma E, Azienda Ospedaliera San Filippo Neri;
- Lotto 7- affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità del Policlinico Tor Vergata.

**È possibile formulare offerta per uno o più lotti, nel rispetto delle modalità di partecipazione e delle modalità di aggiudicazione riportate di seguito.**

### **In particolare:**

- **il soggetto che intende partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma individuale o associata e, in caso di RTI, Reti o Consorzi, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa;**
- **a ciascun concorrente che risulti primo in graduatoria per più Lotti, potrà essere aggiudicato un solo Lotto in ragione dell'ordine decrescente di rilevanza economica dei Lotti per i quali sia risultato primo nella graduatoria.**

I contratti stipulati dalle singole Aziende Sanitarie sono impegnativi fermo restando quanto previsto dall'art. 311 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Le richieste di chiarimenti da parte delle ditte concorrenti dovranno pervenire alla Stazione Appaltante esclusivamente via fax al numero 06 51683352 o via PEC all'indirizzo [pianificazione-programmazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:pianificazione-programmazione@regione.lazio.legalmail.it) entro le ore 12:00 del giorno 30 maggio 2014.

Le risposte alle domande di chiarimento verranno pubblicate, almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine indicato al paragrafo 6 del presente Disciplinare, sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella sezione relativa alla pubblicazione della gara.



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 4 di 41

Tutte le comunicazioni sul sito avranno valore di notifica, e, pertanto, è onere dell'impresa verificare il sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto l'espletamento della gara.

Il Responsabile del Procedimento, nominato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è l'Avv. Elisabetta Longo. Le singole Aziende Sanitarie Contraenti provvederanno a nominare all'atto della stipula del contratto il proprio Responsabile del Procedimento e, ove previsto, il Direttore dell'Esecuzione, secondo quanto stabilito dall'art. 274 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

### 2. PAGAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AVCP

In ossequio a quanto previsto dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in materia di *“Attuazione dell'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2006”*, i concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura aperta sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione.

Con riferimento ai codici identificativi della gara (CIG), di seguito riportati, il pagamento della contribuzione deve avvenire per singolo Lotto con la seguente procedura.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;
- *in contanti* presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione oppure semplicemente comunicando all'addetto del punto vendita il CIG e il proprio Codice



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 5 di 41

Fiscale/Partita IVA. All'indirizzo <http://www.Lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato all'offerta.

Per i soli *operatori economici esteri*, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Per il dettaglio delle informazioni inerenti le modalità di contribuzione, gli operatori economici sono tenuti a collegarsi al sito web dell'AVCP, [www.avcp.it](http://www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara".

I codici identificativi di gara (CIG) sono quelli di seguito riportati per singolo Lotto così come indicato nel bando di gara:

Lotto	CIG
1	5699415A09
2	5699432811
3	5699453965
4	56994685C7
5	5699479ED8
6	5699487575
7	5699496CE0

### 3. OGGETTO, DURATA E VALORE

Oggetto dell'appalto è *l'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio come più dettagliatamente descritto nella documentazione di gara.*

Le caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto sono analiticamente descritte nell'Allegato 3 Capitolato Tecnico e negli ulteriori Allegati, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente Disciplinare.

I contratti avranno durata di 9 anni a partire dalla presa in carico dei servizi, così come previsto dall'Allegato 3 Capitolato Tecnico.



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 6 di 41

I valori, IVA esclusa, dei servizi compresi nell'appalto, per la durata novennale dei contratti, risultano così definiti:

	Valore annuo del Lotto € IVA esclusa	Valore del Lotto per i 9 anni contrattuali € IVA esclusa (base d'asta)	DUVRI € IVA esclusa	Valore del Lotto incluso il DUVRI € IVA esclusa (valore ai fini della determinazione delle cauzioni)
	A	B	C	D
Lotto 1	25.800.000,00	232.200.000,00	19.600,00	232.219.600,00
Lotto 2	23.000.000,00	207.000.000,00	21.600,00	207.021.600,00
Lotto 3	21.200.000,00	190.800.000,00	21.600,00	190.821.600,00
Lotto 4	21.000.000,00	189.000.000,00	16.400,00	189.016.400,00
Lotto 5	19.000.000,00	171.000.000,00	12.400,00	171.012.400,00
Lotto 6	18.400.000,00	165.600.000,00	18.800,00	165.618.800,00
Lotto 7	13.500.000,00	121.500.000,00	5.600,00	121.505.600,00
<b>TOTALE</b>	<b>141.900.000,00</b>	<b>1.277.100.000,00</b>	<b>116.000,00</b>	<b>1.277.216.000,00</b>

#### 4. SOPRALLUOGHI

Allo scopo di garantire una corretta formulazione dell'offerta, le Ditte concorrenti devono prendere visione, attraverso idonei sopralluoghi, degli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie contraenti e dei principali impianti tecnologici ivi installati.

Le fasi di svolgimento dei sopralluoghi, per ogni Azienda Sanitaria che compone il lotto per il quale si intende presentare offerta, sono le seguenti:

- sulla base del calendario riportato nell'Allegato 5, la ditta concorrente deve inoltrare la richiesta di sopralluogo entro 5 (cinque) giorni dalla data di effettuazione dello stesso, via fax ai numeri indicati nell'Allegato medesimo, indicando il nominativo e i dati anagrafici della/e persona/e incaricata/e di effettuare il sopralluogo, nonché il telefono e il numero di fax presso cui ricevere ogni comunicazione inerente il sopralluogo;
- nelle date stabilite per l'esecuzione dei sopralluoghi e riportate, per ogni Azienda Sanitaria, nell'Allegato 5 Sopralluoghi, il personale delle ditte concorrenti verrà accompagnato nell'esecuzione degli stessi nelle strutture che ogni Azienda Sanitaria ritiene indispensabili per la corretta formulazione delle offerte;
- il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente da:
  - legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, munito di una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 7 di 41

- soggetti incaricati dall'impresa muniti di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante e di copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, sia del legale rappresentante sia degli stessi soggetti.
- al termine del sopralluogo dovrà essere predisposto un verbale secondo l'Allegato 6 Verbale sopralluogo sottoscritto da entrambe le parti. **Copia del verbale dovrà essere allegata, a pena di esclusione, alla documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara (Busta 1), come previsto nel prosieguo del presente Disciplinare. L'esclusione sarà disposta per il singolo Lotto per il quale non siano stati allegati i Verbali, debitamente sottoscritti da entrambe le parti, per tutte le Aziende Sanitarie componenti il Lotto.**

In caso di R.T.I. costituito, il sopralluogo può essere effettuato anche solo dai soggetti incaricati, come sopra definiti, dalla impresa mandataria.

In caso di R.T.I. costituendo il sopralluogo potrà essere effettuato anche solo dai soggetti incaricati dalla sola impresa designata quale capogruppo, muniti di delega a procedere al sopralluogo nell'interesse in nome e per conto di tutte le imprese partecipanti al R.T.I. da produrre in originale e copia dei relativi documenti di riconoscimento in corso di validità dei Legali Rappresentanti delle imprese medesime.

**Il sopralluogo è obbligatorio nelle sedi previste dall'Allegato 5;** qualora una Ditta concorrente volesse effettuare il sopralluogo anche in altre sedi, deve farne richiesta alla Azienda Sanitaria; la presentazione del verbale di sopralluogo nelle sedi diverse da quelle indicate nell'Allegato 5 non è obbligatoria.

E' possibile, inoltre, **ritirare le planimetrie dei locali delle Aziende Sanitarie**, funzionali al servizio ed alla predisposizione dell'offerta, **presso la Regione Lazio**, Direzione Regionale Centrale Acquisti, via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, Roma previa richiesta di appuntamento da richiedersi via fax al numero 06 51683352.

### 5. DUVRI

Il documento di valutazione dei rischi, Allegato 7 DUVRI al presente Disciplinare di Gara, contiene una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia di prestazione oggetto della presente gara, che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto, così come previsto dall'art. 26, comma 3-ter del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 8 di 41

Ai fini di quanto stabilito dall'art. 26, comma 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si precisa che i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni, in rapporto all'affidamento delle attività previste dal presente disciplinare sono riportati nell'allegato DUVRI. Tale documento sarà integrato dalle Aziende Sanitarie contraenti, prima dell'inizio dell'esecuzione, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto e quantificando gli eventuali oneri correlati.

Resta comunque onere di ciascun Fornitore elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività, il documento di valutazione dei rischi e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta dallo stesso.

### 6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, la Ditta dovrà far pervenire l'offerta, redatta obbligatoriamente in lingua italiana, alla Regione Lazio - Direzione Regionale Centrale Acquisti - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 - 00145 Roma, entro le ore 12.00 del 20 giugno 2014.

L'ufficio di accettazione esegue i seguenti turni di attività nei seguenti orari: da lunedì a venerdì, mattina dalle ore 8.00 alle ore 14.00, pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.00.

L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, in un plico chiuso, timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato, in modo tale da assicurarne l'integrità.

Il suindicato plico dovrà riportare esternamente:

- gli estremi del mittente (in caso di R.T.I./Consorzi/Reti di impresa si veda il successivo paragrafo 9), comprensivo del numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica ove inviare comunicazioni inerenti la gara;
- gli estremi del destinatario: Regione Lazio, Direzione Regionale Centrale Acquisti - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 - 00145 Roma;
- la dicitura: *“Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”*;
- indicazione del/i Lotto/i per i quali si presenta offerta.



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 9 di 41

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio della Ditta concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Regione Lazio, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il predetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Detti plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

E' consentito sostituire e/o integrare un'offerta già presentata con una nuova, a condizione che sia rispettato il termine perentorio di scadenza.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 11, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte alternative.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di erogazione della fornitura e delle attività specificate negli atti di gara;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di fornitura;
- offerte incomplete e/o parziali.

### 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, le Ditte dovranno obbligatoriamente possedere i seguenti requisiti:

- 1) non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 dalla lettera a) alla lettera m-quater) del D. Lgs. n. 163/2006. Le dichiarazioni attestanti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) vanno rese individualmente,



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 10 di 41

secondo quanto riportato nell'Allegato 1 – “Schema Dichiarazioni Amministrative” -, dal soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta, nonché dai seguenti soggetti in carica alla data di pubblicazione del bando o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta:

- *in caso di impresa individuale*: titolare e direttore tecnico;
- *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttore tecnico;
- *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttore tecnico;
- *in caso di altri tipo di società o consorzio*: amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico, socio unico persona fisica o socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno del 50% delle quote azionarie, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

Per i soggetti cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I., la dichiarazione è resa, per quanto a propria conoscenza, dal soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione. Si precisa che in caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, di fusione o incorporazione di società, si intendono cessati dalla carica i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. 163/2006 che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- 2) essere iscritto per attività inerenti i servizi oggetto di gara al Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 D.Lgs. n. 163/2006;
- 3) aver realizzato, nell'ultimo triennio, un fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, al netto dell'IVA, pari a:

	Fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto (IVA esclusa)	di cui	
		Fatturato specifico per gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e/o per gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale	Fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva, impianti elettrici e di illuminazione (IVA esclusa)



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 11 di 41

		integrata con la fornitura dei vettori energetici (IVA esclusa)	
Lotto 1	77.400.000,00	30.960.000,00	15.480.000,00
Lotto 2	69.000.000,00	27.600.000,00	13.800.000,00
Lotto 3	63.600.000,00	25.440.000,00	12.720.000,00
Lotto 4	63.000.000,00	25.200.000,00	12.600.000,00
Lotto 5	57.000.000,00	22.800.000,00	11.400.000,00
Lotto 6	55.200.000,00	22.080.000,00	11.040.000,00
Lotto 7	40.500.000,00	16.200.000,00	8.100.000,00

Nel caso di partecipazione a più lotti si fa riferimento al fatturato specifico relativo al Lotto di importo maggiore fra quelli ai quali si intende partecipare.

Qualora la Ditta concorrente/RTI/Consorzio/Rete di impresa che abbia richiesto di concorrere a più Lotti dichiarati di possedere un fatturato specifico in misura inferiore a quello richiesto, la stessa verrà ammessa a partecipare unicamente ai Lotti per i quali possiede il suddetto requisito in ragione dell'ordine decrescente di importanza economica dei Lotti. *Se un concorrente ha chiesto la partecipazione ai Lotti 1,2,3 e 6 e non ha i requisiti per la partecipazione al Lotto 1, la Commissione procederà a valutare il possesso dei requisiti per il Lotto 2 e così di seguito. Resta inteso che se il concorrente ha i requisiti per partecipare ad esempio al Lotto 2, verrà ammesso anche ai Lotti 3 e 6.*

La previsione di fatturati specifici minimi per la partecipazione alla presente procedura è giustificata dall'alto valore dell'appalto, dalla durata pluriennale del contratto, dalla complessità delle attività e del loro coordinamento;

- 4) aver regolarmente eseguito, nell'ultimo triennio, servizi per la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale, impianti di climatizzazione estiva e impianti elettrici e di illuminamento presso almeno due strutture sanitarie pubbliche o private;
- 5) possesso di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 34/2000, per le categorie OG1 "Edifici civili e industriali" e OG11 "Impianti tecnologici" per le classifiche che coprono, per importo, il 10% del valore annuo del Lotto per cui si presenta offerta, ossia:



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 12 di 41

Lotto	Classifica OG 1	Classifica OG 11
1	IV	IV
2	IV	IV
3	IV	IV
4	IV	IV
5	IV	IV
6	IV	IV
7	III bis	III bis

Nel caso di partecipazione a più lotti, le suddette qualificazioni dovranno sussistere per il Lotto di valore più elevato fra quelli ai quali si intende partecipare;

- 6) essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione del servizio, di cui all'articolo 26, comma 1, lett. a), punto 2 del D Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i.;
- 7) avere adempiuto, all'interno della propria Azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalle norme vigenti;
- 8) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili *ex* Legge n. 68/1999.

Si precisa che:

- per quanto riguarda il punto 3) e il punto 4) per **ultimo triennio** si intende quello comprensivo degli ultimi tre esercizi finanziari il cui bilancio sia stato approvato al momento dell'invio del Bando GUUE;
- per **servizi analoghi** si intendono quelli di seguito riportati:
  - gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale;
  - gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale integrata con la fornitura dei vettori energetici;
  - gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva;
  - gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici e di illuminazione;
  - gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di produzione acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata e vapore;
  - gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario;
  - gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di trasporto verticale ed orizzontale;



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 13 di 41

- gestione, conduzione e manutenzione degli impianti antincendio;
- interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico di impianti e immobili;
- servizi di governo (diagnosi e certificazione energetica; implementazione e gestione del Sistema Informativo; realizzazione e gestione del censimento immobili e impianti).

È ammesso l'istituto dell'avvalimento nei termini di cui al prosieguo del presente Disciplinare.

### 8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara:

- Una sola **busta chiusa n. 1**
- Tante **buste chiuse n. 2** quanti sono i lotti a cui si partecipa
- Tante **buste chiuse n. 3** quanti sono i lotti a cui si partecipa

Più specificatamente:

#### **BUSTA CHIUSA N. 1 Documentazione amministrativa**

La Busta n. 1 timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata in modo tale da assicurarne l'integrità, recante la dicitura "*Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio: Documentazione Amministrativa*" e la denominazione o ragione sociale della concorrente (in caso di R.T.I./Consorzi/Reti di imprese si veda il successivo paragrafo 9).

Nella **Busta n.1** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- A. un indice completo del proprio contenuto;
- B. un elenco dei lotti per i quali viene presentata offerta;
- C. dichiarazione debitamente timbrata e firmata dal titolare o dal rappresentante legale della impresa concorrente ovvero dal procuratore con poteri di firma attestante l'accettazione incondizionata di tutte le clausole riportate nel Bando, nel presente Disciplinare di gara ed in tutti i suoi allegati nonché di tutti chiarimenti pubblicati sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it);
- D. dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante, a pena di esclusione il possesso dei requisiti di cui al paragrafo "Requisiti di partecipazione", formulata sulla base dell'Allegato 1 Schema Dichiarazioni Amministrative.



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 14 di 41

E' inoltre richiesto di dichiarare l'eventuale intenzione di ricorrere al subappalto, nei limiti di quanto previsto al paragrafo "Subappalto", pena la mancata autorizzazione del subappalto stesso.

E' inoltre richiesta, a pena esclusione:

*In caso di R.T.I. o Consorzio ordinari:*

Dichiarazione in cui dovranno essere indicate partitamente e specificatamente le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese (art.37, comma 4, D.Lgs n.163/2006), fermo restando che la Ditta mandataria dovrà eseguire il servizio nella quota maggioritaria.

*In caso di R.T.I. o Consorzio ordinario già costituito:*

Copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'Atto costitutivo del Consorzio.

*In caso di R.T.I. o Consorzio ordinario non ancora costituiti:*

Dichiarazione (o dichiarazione congiunta), firmata dal Legale Rappresentante di ogni Impresa raggruppanda o consorzianda o da persona dotata di poteri di firma, attestante:

- a quale Impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, ovvero l'Impresa che sarà designata quale referente responsabile del Consorzio;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

*In caso di Consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del dLgs.163/2006:*

Dichiarazione relativa alle consorziate per le quali il consorzio concorre.

*In caso di contratti di rete di imprese:*

a) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009:*

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
3. dichiarazione che indichi le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

b) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di oggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009:*



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 15 di 41

Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

*c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:*

Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

*ovvero*

Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

1. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
2. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
3. parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

All'interno della Busta n. 1, oltre a quanto sopra richiesto, dovrà essere inserita:

E. documento comprovante, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/06, la costituzione di una garanzia



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 16 di 41

sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta del concorrente, pari al 2% del Valore Totale del singolo Lotto per il quale si partecipa.

**In caso di partecipazione a più lotti, dovranno essere prestate tante distinte ed autonome cauzioni provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare. Si precisa inoltre che dovranno essere prodotte tante distinte ed autonome dichiarazioni di impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora il concorrente risultasse Aggiudicatario, quanti sono i lotti cui si intende partecipare.**

La cauzione può essere costituita a scelta dell'offerente in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato a favore della Regione Lazio presso Unicredit filiale Roma 151 (Tesoreria) IBAN IT03M0200805255000400000292 specificando la causale del versamento.

La fideiussione può essere bancaria od assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui al comma 3 del richiamato art. 75.

Tale garanzia dovrà essere effettuata nei tempi e modi prescritti dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 2 della L. 241/1990 e dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, in ragione della particolare complessità delle offerte che verranno presentate dai partecipanti che potrebbero comportare un prolungamento delle attività della Commissione di gara, dovrà avere validità per almeno 270 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, eventualmente prorogabile, a richiesta della Stazione Appaltante.

La cauzione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2) del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Nei casi previsti al comma 7) del suddetto articolo 75, l'importo della cauzione potrà essere ridotto del 50%.

Resta comunque inteso che, per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà produrre nella Busta n. 1 (in originale ovvero in copia con dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee come specificato all'articolo 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006. In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà esser attestato con idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso della detta certificazione.

In caso di partecipazione in RTI/ reti di imprese e/o consorzio ordinario, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che lo



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 17 di 41

costituiscono siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste.

La cauzione provvisoria potrà essere escussa e copre:

- a) il caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario;
  - b) il caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di capacità morale, economico finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti;
  - c) il caso di mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del/i contratto/i, nel termine stabilito;
  - d) il caso di mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara;
- F. a pena di esclusione, impegno rilasciato da un fideiussore di cui al comma 3 art.75 D.Lgs.n.163/06, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- G. a pena di esclusione, in caso di avvalimento, la documentazione richiesta al prosieguo del presente Disciplinare;
- H. a conferma dell'avvenuta contribuzione, per ciascun Lotto, di cui all'art. 1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 e s.m.i., a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: copia stampata della e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione, oppure ricevuta in originale del versamento effettuato presso l'ufficio postale o fotocopia dello stesso, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità debitamente sottoscritto dal Legale rappresentante dell'Impresa (*si precisa che, in caso di R.T.I., il versamento dovrà essere effettuato dall'Impresa mandataria*);
- I. In caso di partecipazione di impresa avente sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette "black list" di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 ed al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001: copia dell'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art.37 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 e del D.M. 14 dicembre 2010 ovvero copia della istanza inviata per ottenere l'autorizzazione medesima. L'Agenzia procederà a verificare d'ufficio gli elenchi degli operatori di cui sopra, nella sezione dedicata del sito internet del Dipartimento del Tesoro.
- J. in caso di concorrenti che abbiano dichiarato la sussistenza di una situazione di controllo *ex art.* 2359 c.c., idonea documentazione atta a dimostrare che debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale;



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 18 di 41

K. a pena di esclusione, copia del verbale attestante l'effettuazione del sopralluogo per tutte le Aziende Sanitarie che compongono il/i lotto/i per i quali si intende partecipare;

L. Dichiarazione attestante gli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro come da allegato in calce all'Allegato 7 DUVRI.

In presenza di documentazione resa ai sensi del DPR 445/2000, la mancata presentazione della fotocopia del documento di identità comporta l'esclusione dalla gara.

Nel caso in cui vengano prodotti più documenti ai sensi del DPR 445/2000 è sufficiente presentare una sola fotocopia del documento di identità.

Quanto richiesto alle lettere precedenti deve essere sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta Concorrente; in caso contrario, dovrà essere prodotta copia autentica dell'Atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive (in caso di R.T.I./Consorzio/Reti di impresa si veda il successivo paragrafo 9).

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a gare per ogni tipo di appalto.

La documentazione amministrativa deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'Offerta Economica.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate circa il possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 7, punti 3), 4) e 5) la Stazione Appaltante procederà a verifiche, secondo quanto disposto dall'art. 48, 1 comma 1, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dal paragrafo 10 del presente Disciplinare di gara.

In particolare, la prova documentale, che dovrà essere presentata entro 10 giorni dalla richiesta, è rappresentata, a titolo esemplificativo:

- per il possesso del **fatturato specifico dichiarato** (paragrafo 7, punto 3):
  - o dichiarazione resa dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile, la società di revisione o altro organo terzo), con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione
  - o *ovvero* produzione di certificati e/o dichiarazioni, rese ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, dei committenti che attestino la prestazione a



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 19 di 41

proprio favore dei servizi - con indicazione dei relativi importi e date - complessivamente attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;

- *ovvero* fatture attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;

- per l'esecuzione dei **contratti** (paragrafo 7, punto 4), da copia conforme del contratto;
- per il possesso delle **certificazioni SOA** (paragrafo 7, punto 5), copia conforme all'originale, nella forma dell'autocertificazione di cui all'art. 19 del D.P.R. 445/2000, dell'attestazione SOA in corso di validità.

Si precisa che qualora la ditta concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di presentare quanto richiesto, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento, ritenuto idoneo dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 3, D. Lgs. 163/2006 e s.m.

La Stazione Appaltante si riserva altresì di procedere ad ulteriori verifiche, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni presentate.

La documentazione amministrativa deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'Offerta Economica.

### **BUSTA CHIUSA N. 2 Offerta Tecnica**

La Busta n.2, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata in modo tale da assicurarne l'integrità, deve recare la dicitura "*Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - Offerta Tecnica Lotto \_\_\_*" e la denominazione o ragione sociale della concorrente (in caso di R.T.I./Consorti o Reti di impresa si veda il paragrafo 9). In ciascuna Busta n. 2 dovrà essere inserita la documentazione di seguito richiesta, in lingua italiana presentata su fogli singoli di formati DIN A4, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine.

Per ciascuna Azienda di ciascun lotto deve essere prodotto un elaborato che abbia i seguenti capitoli:

- A. MODALITA' DI ESECUZIONE DEI SERVIZI, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:
  - Tempistiche e modalità di presa in consegna dei servizi



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 20 di 41

- Dimensionamento e specializzazioni del personale tecnico offerto per ogni AS contraente
  - Processi di coordinamento tra le diverse unità / funzioni dei team proposti e modalità di interfacciamento con la struttura delle AS contraenti
  - Processi e procedure di controllo interni all'organizzazione
  - Articolazione territoriale di sedi operative e magazzini nel territorio di riferimento delle AS contraenti
- B. CALL CENTER, con particolare riferimento alle modalità di gestione chiamate, classificazione e inoltro alle unità operative e struttura delle informazioni censite per le chiamate in entrata
- C. SISTEMA INFORMATIVO, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:
- caratteristiche e funzionalità del SI (evidenziando quelle ulteriori rispetto a quelle minime previste dal Capitolato Tecnico);
  - piano di implementazione.
- D. AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO con particolare riferimento alle modalità di esecuzione del servizio e all'utilizzo di soluzioni tecnologicamente innovative per l'espletamento del servizio
- E. ATTIVITA' DI CONTROLLO DEI LIVELLI PRESTAZIONALI, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:
- Caratteristiche, numerosità e posizionamento degli apparati di controllo e misura installati presso ogni AS contraente;
  - Struttura e funzionalità offerte dalla Control Room.
- F. INTERVENTI DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E A GUASTO, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:
- Modalità di pianificazione e conduzione degli interventi di manutenzione;
  - Metodologie di ispezione e di diagnosi utilizzate;
  - Modalità e tempi di intervento su guasto.
- G. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA A CURA E SPESE DELL'APPALTATORE, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:
- Modalità di effettuazione degli assessment energetici;



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 21 di 41

- Descrizione degli interventi proposti in relazione alle singole realtà delle AS contraenti, conformemente a quanto previsto dal Capitolato Tecnico) con indicazione dei risparmi energetici espressi in TEP (si ricorda di non inserire riferimenti di carattere economico);
- Obiettivi di risparmio complessivi in termini di TEP che l'appaltatore intende conseguire (distinti per Azienda e in totale per Lotto) derivanti dalla somma degli interventi proposti.

H. ENERGIA ELETTRICA PROVENIENTE DA FONTI RINNOVABILI: percentuale di energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili offerta rispetto al totale.

Gli elaborati non dovranno superare complessivamente le 150 (centocinquanta) pagine solo fronte per ogni Azienda Sanitaria di ciascun lotto e dovranno essere presentate in formato cartaceo e su supporto elettronico non riscrivibile (CD-ROM), fermo restando che in caso di discordanza tra l'offerta tecnica in formato cartaceo e quella su supporto elettronico sarà ritenuta valida quella in formato cartaceo. Sono esclusi dal computo delle pagine progetti grafici, disegni, planimetrie, ecc...

In caso di disponibilità della documentazione tecnica richiesta in lingua diversa da quella italiana, le Ditte concorrenti devono presentare la documentazione in lingua originale corredata da traduzione in lingua italiana ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta o da persona con comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella Busta n.1.

Tutta la documentazione contenuta nella Busta n. 2, ad eccezione del supporto informatico, deve essere datata e firmata dal Legale Rappresentante della Concorrente o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta n. 1 (in caso di R.T.I./Consorti o Reti di impresa si veda il paragrafo 9).

Ai sensi dell'art. 46 D. Lgs. n. 163/2006, la Commissione giudicatrice potrà invitare le Ditte concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate. La carenza sostanziale della documentazione tecnica complessivamente presentata dalla Ditta concorrente, tale da non consentire la valutazione dei servizi e dei prodotti offerti da parte della Commissione di gara, comporta l'esclusione dalla gara.

La Ditta concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti l'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza (ex art. 13 del D. Lgs. n. 163/2006).

In base a quanto disposto dall'art. 13 comma 5 (Accesso agli atti e divieti di divulgazioni) del D.



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 22 di 41

Lgs. n.163/2006 e s.m., il diritto di accesso agli atti e ogni forma di divulgazione sono esclusi in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. Sul punto si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell'offerente.

La dichiarazione sulle parti dell'offerta coperte da riservatezza dovrà essere accompagnata da idonea documentazione che **(a)** argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da secretare; **(b)** fornisca un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali. Tale dichiarazione dovrà essere inserita all'interno della Busta n. 2, in una **ulteriore busta** denominata "*SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI*". Non sono pertanto ammissibili generiche e non circostanziate ragioni di riservatezza.

La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

**L'Offerta Tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'Offerta Economica.**

### **BUSTA CHIUSA N. 3 Offerta Economica**

La Busta n. 3, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata in modo tale da assicurarne l'integrità, deve recare la dicitura "*Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - Offerta Economica Lotto \_\_*" e la denominazione o ragione sociale della concorrente (in caso di R.T.I./ConSORZI o Reti di imprese si veda il successivo paragrafo 9).

Ogni Busta n. 3, dovrà contenere l'offerta economica bollata, timbrata e firmata dal legale rappresentante, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta n. 1 (in caso di R.T.I. /ConSORZI/Reti si veda il paragrafo 9) redatta utilizzando l'Allegato 2 Schema Offerta Economica.

I prezzi unitari di cui allo Schema Offerta economica dovranno avere i seguenti numeri decimali:

- i prezzi unitari del servizio di climatizzazione invernale dovranno avere 7 cifre decimali;



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 23 di 41

- i prezzi unitari del servizio di fornitura di energia elettrica e della fornitura di acqua dovranno avere 3 cifre decimali;
- i prezzi unitari degli altri servizi dovranno avere 4 cifre decimali,
- gli sconti e i totali dovranno avere 2 cifre decimali.

Per quanto attiene all'arrotondamento dei totali alla seconda cifra decimale, esso dovrà avvenire subito dopo la moltiplicazione dei prezzi unitari per le quantità e prima della somma dei subtotali.

Saranno escluse le offerte il cui valore complessivo sia uguale o superiore al Valore del Lotto.

**Sono ammesse esclusivamente offerte al ribasso pertanto per ciascun Lotto non verranno accettate offerte uguali o superiori al valore complessivo posto a base d'asta riportato nella tabella (colonna B) del paragrafo 3.**

In caso di offerte anormalmente basse troveranno applicazione gli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

L'offerta è vincolante per il periodo di 270 (duecentosettanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Le Ditte offerenti rimarranno giuridicamente vincolate sin dalla presentazione dell'offerta, mentre le Aziende Sanitarie non assumeranno alcun obbligo se non quando saranno sottoscritti i singoli contratti. La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dalle Ditte offerenti per la preparazione e la presentazione delle offerte medesime, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela da parte della stessa Stazione Appaltante, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara e/o la mancata stipula del relativo contratto.

Il concorrente che sarà aggiudicatario del servizio resta vincolato anche in pendenza della stipula del contratto e, qualora si rifiutasse di stipularlo, gli saranno applicate le sanzioni di legge.

Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla presente gara dovrà essere redatta in lingua italiana.

Dovrà essere, inoltre, datata e firmata dal Legale Rappresentante della Concorrente o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta n. 1 (in caso di R.T.I./Consorti/Reti di impresa si veda il paragrafo 9).

All'interno della Busta n. 3 dovrà, inoltre, essere inserita una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante in cui siano riportati specificatamente i costi relativi alle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro a carico della Ditta.



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 24 di 41

### 9. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.), CONSORZI E RETI D'IMPRESA

E' ammessa la partecipazione di Imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande nonché di Consorzi di Imprese e Reti d'Impresa, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34 e 37 D.Lgs. n. 163/2006, ovvero, per le Imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Non è ammesso che un'impresa partecipi alla gara singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, ovvero che partecipi a R.T.I. o Consorzi diversi, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'Impresa partecipa.

Secondo quanto previsto dalla Deliberazione AGCM 18/9/2013, in caso di anomalie comportamentali, che possono essere indizio di fenomeni anticoncorrenziali, tra cui la partecipazione in R.T.I. di imprese in grado di partecipare alla gara singolarmente, la Direzione centrale Acquisti procederà a segnalare alla Autorità tali fenomeni.

La Delibera è consultabile all'indirizzo [http://www.agcm.it/trasp-statistiche/doc\\_download/3955-delibera-e-vademecum.html](http://www.agcm.it/trasp-statistiche/doc_download/3955-delibera-e-vademecum.html).

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m quater), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., saranno escluse dalla gara le ditte concorrenti che si trovino, rispetto ad altro partecipante alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) nonché le Reti di imprese dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica dovranno indicare in sede di offerta per quale/i consorziato/i, retista/i concorrono e solo a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso contrario, verranno esclusi dalla gara sia il Consorzio/Rete che il Consorziato/retista.

I concorrenti che intendano presentare un'offerta in R.T.I./consorzi/reti o con l'impegno di costituire un R.T.I., dovranno osservare le seguenti condizioni:

- il plico contenente le **Buste nn. 1, 2, 3** dovrà riportare all'esterno l'intestazione:
  - di tutte le Imprese raggruppande/consorziande/retiste, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/rete, non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta, con l'indicazione dell'impresa designata quale mandataria;
  - dell'Impresa mandataria/impresa che riveste la funzione di organo comune, in caso di



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 25 di 41

- R.T.I./Reti di imprese formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
- del Consorzio ordinario, se formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta;
  - del Consorzio stabile nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art.34, comma 1 del D.Lgs 163/2006;
- con riferimento al contenuto della **Busta n. 1**, la documentazione di cui al paragrafo 8, lettera C del presente Disciplinare di gara, dovrà essere sottoscritta:
- dal Legale Rappresentante di tutte le Imprese raggruppande/consorziate, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
  - dal Legale Rappresentante dell'Impresa mandataria ovvero dal legale rappresentante del Consorzio ordinario, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
  - dal Legale Rappresentante del Consorzio, in caso di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D.lgs 163/2006;
  - dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, nel caso di Rete di Imprese in cui la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, D.L. n. 5/2009;
  - dal Legale Rappresentante dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5;
  - dal Legale Rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- le dichiarazioni di cui al paragrafo 8 lettera D riferite ai requisiti richiesti al precedente paragrafo 7, punti 1, 2, 6, 7 e 8 dovranno essere presentate da tutte le Imprese del RTI. Al RTI è assimilato il Consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 c.c.; nel caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art.34 comma 1 D.Lgs. 163/2006, le dichiarazioni dovranno essere prodotte oltre che dal Consorzio anche dalle altre consorziate individuate, in sede di offerta, quali esecutrici del



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 26 di 41

servizio, secondo quanto previsto dall'art. 35 del D. Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 277 D.P.R. n. 207/2010. E' assimilata a tale tipologia di consorzi la Rete di imprese dotata di organo comune con poteri di rappresentanza e soggettività giuridica;

- con riferimento al requisito di cui al paragrafo 7, punto 3, in caso di raggruppamento temporaneo di impresa e di consorzio ordinario di concorrenti, la mandataria del raggruppamento, costituito o costituendo ovvero una consorziata di un consorzio ordinario di concorrenti, costituito o costituendo, dovrà possedere almeno il 40% del requisito complessivo; la restante quota del suddetto requisito dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate fino alla concorrenza prevista del 100%. Con riferimento alle quote di tipologia di fatturato specifiche richieste, esse possono essere soddisfatte cumulativamente dal RTI nel suo complesso. Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 troverà applicazione quanto disposto dall'art. 35 dello stesso D. Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 277 D.P.R. n. 207/2010;
- con riferimento al requisito di cui al paragrafo 7, punto 4, lo stesso deve essere posseduto dal RTI/Consorzio nel suo complesso;
- con riferimento al requisito di cui al paragrafo 7 punto 5, la dichiarazione relativa al possesso del requisito dovrà essere resa:
  - in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del d. lgs. n. 163/2006 sia costituiti che costituendi, da almeno un'impresa costituente il RTI o il consorzio. Resta inteso che l'impresa in possesso della certificazione prestata ai fini del soddisfacimento del presente requisito sarà tenuta a svolgere, all'interno del RTI o Consorzio ordinario, la relativa attività oggetto della certificazione;
  - in caso di partecipazione in consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 dal Consorzio e/o dalla singola impresa consorziata che ne è in possesso e che eseguirà le attività oggetto della certificazione.
- in caso di costituendo R.T.I. e di consorzio ordinario costituendo i documenti di cui al paragrafo 8, lettere E) e F) dovranno essere intestate a ciascuna delle imprese partecipanti al Raggruppamento con obbligo di sottoscrizione da parte di queste ultime. In caso di R.T.I. costituito, è sufficiente la sottoscrizione del mandatario. In caso di consorzio ordinario costituito e di consorzio stabile i documenti devono essere intestati e sottoscritti dal consorzio stesso;
- la documentazione di cui al paragrafo 8, lettera H) dovrà essere presentata, in caso di R.T.I., dalla Impresa mandataria (o designata tale);



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 27 di 41

- la dichiarazione di cui al paragrafo 8, lettera L) dovrà essere presentata da ogni singola impresa raggruppata o raggruppanda e dalle consorziate individuate quali esecutrici del servizio.

Con riferimento al contenuto della **Busta n. 2**, Offerta Tecnica e al contenuto della **Busta n. 3**, Offerta Economica, queste dovranno essere firmate:

- dal Legale Rappresentante di tutte le Imprese raggruppande/consorziate, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
- dal Legale Rappresentante dell'Impresa mandataria ovvero del Consorzio, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
- dal Legale Rappresentante del Consorzio, in caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1 del Dlgs 163/2006;
- dal Legale Rappresentante di tutte le Imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara ovvero, solo in caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, D.L. n. 5/2009, dal Legale Rappresentante dell'impresa che riveste la funzione di organo comune. In caso di aggiudicazione, ad un R.T.I., dovrà essere presentata la seguente documentazione:
- la cauzione definitiva dovrà essere presentata dall'Impresa mandataria a seguito di costituzione di Raggruppamento;
- copia autentica dell'atto costitutivo del R.T.I., con mandato speciale irrevocabile e rappresentanza alla Impresa capogruppo;
- dichiarazione, firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma, dell'Impresa mandataria che attesti in coerenza con l'offerta presentata, anche in termini percentuali e per tipologia di attività, le prestazioni che verranno fornite dalle singole Imprese raggruppate.

Le disposizioni che precedono relative ai R.T.I. o Consorzi ordinari non costituiti trovano applicazione anche nel caso di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera e-bis), non dotate di organo comune di rappresentanza.

Le disposizioni che precedono relative ai R.T.I. o Consorzi costituiti trovano applicazione anche nel caso di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e-bis), dotate di organo comune di rappresentanza.



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 28 di 41

### 10. AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in relazione alla presente gara può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto secondo le modalità e condizioni previste dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Per la partecipazione alla gara il concorrente che intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento deve allegare la seguente documentazione:

- una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria, attestante:
  - ✓ il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. Per quanto riguarda le dichiarazioni attestanti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) si rimanda al paragrafo 7 del presente Disciplinare.
  - ✓ l'iscrizione al registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE , ai sensi dell'art. 39 del Dlgs 163/2006;
  - ✓ il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2, del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.;
  - ✓ il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa e/o imprese ausiliaria/e con cui quest'ultima/e si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa e/o imprese ausiliaria/e con cui questa/e attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
- originale o copia autentica del contratto di avvalimento o, in caso di avvalimento nei confronti di una Impresa che appartiene al medesimo gruppo, una dichiarazione attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. Il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente, secondo quanto previsto dall'art. 88 D.P.R. 207/2010:
  - a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
  - b) la durata;
  - c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 29 di 41

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000. Nel caso di dichiarazioni mendaci, la Stazione Appaltante escluderà il concorrente, escuterà la cauzione provvisoria e trasmetterà gli atti all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### 11. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Ciascun lotto della presente gara verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i secondo le modalità di seguito stabilite.

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	60
OFFERTA ECONOMICA	40
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il Punteggio Totale ( $P_{TOT}$ ) attribuito a ciascuna offerta è uguale a  $P_t + P_e$

$$P_{TOT} = P_t + P_e$$

Dove:

$P_t$  = punteggio tecnico conseguito.

$P_e$  = punteggio economico conseguito.

#### ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO ( $P_t$ )

Con riferimento al criterio del punteggio riservato alla qualità, l'attribuzione del punteggio avverrà, conformemente a quanto previsto dall'Allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, effettuando le seguenti operazioni:

Calcolo del punteggio, come segue:

$$P_T(a) = \sum_{i=1}^n (W_i * V(a)_i)$$



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 30 di 41

dove:

$P_T(a)$  = punteggio di valutazione tecnica per l'offerta "a";

$W_i$  = punteggio massimo attribuibile all'elemento "i" (elencati, per tutti i Lotti, nelle successive tabelle);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) relativo all'elemento i variabile fra 0 e 1;

n = numero totale degli elementi

L'attribuzione dei punteggi qualitativi avverrà sulla base dei seguenti parametri:

Riferimento all'offerta tecnica	Criteri di attribuzione del punteggio tecnico	Punteggio (Wi)
MODALITA' DI ESECUZIONE DEI SERVIZI	Tempistiche e modalità di presa in consegna dei servizi al fine di garantire la continuità dei servizi erogati e tempi di entrata a regime compatibili con le esigenze delle AS contraenti	2
	Dimensionamento e specializzazioni del personale tecnico offerto per ogni AS contraente	7
	Processi di coordinamento tra le diverse unità / funzioni dei team proposti e modalità di interfacciamento con la struttura delle AS contraenti	2
	Implementazione di processi e procedure di controllo interni all'organizzazione	2
	Grado di copertura territoriale (sedi operative, magazzini) nel territorio di riferimento delle AS contraenti	2
CALL CENTER	Modalità di gestione chiamate, classificazione e inoltro alle unità operative e struttura delle informazioni censite per le chiamate in entrata	2
IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO	Efficacia delle funzionalità offerte dal SI in relazione alle esigenze delle AS contraenti	4
	Funzionalità del SI ulteriori rispetto a quelle previste nel Capitolato Tecnico	2
CENSIMENTO	Modalità di esecuzione del servizio di aggiornamento del censimento e utilizzo di soluzioni tecnologicamente innovative per l'espletamento del servizio	1
CONTROLLO DEI LIVELLI PRESTAZIONALI	Caratteristiche e capillarità degli apparati di controllo e misura installati presso ogni AS contraente	5
	Struttura e funzionalità offerte dalla Control Room	5
PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI	Modalità di pianificazione e conduzione degli interventi di manutenzione preventiva	3



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 31 di 41

Riferimento all'offerta tecnica	Criteri di attribuzione del punteggio tecnico	Punteggio (Wi)
MANUTENZIONE	Metodologie di ispezione e di diagnosi utilizzate	2
	Modalità e tempi di intervento su guasto	2
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	Modalità di effettuazione degli assessment energetici	2
	Efficacia degli interventi proposti di riqualificazione energetica in relazione alle singole realtà delle AS contraenti (saranno privilegiati interventi di riqualificazione energetica "strutturali", vale a dire interventi i cui benefici andranno oltre la durata contrattuale prevista)	8
	Obiettivi di risparmio attesi in termini di TEP/anno Il coefficiente verrà attribuito secondo la seguente formula: $v(a) = \text{TEP}_a / \text{TEP}_{\max}$ dove $\text{TEP}_a$ è il valore annuo offerto dal concorrente a $\text{TEP}_{\max}$ è il valore annuo massimo offerto per il lotto	5
ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI	Percentuale di energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili Il coefficiente verrà attribuito secondo la seguente formula: $v(a) = \text{EEFR}_a / \text{EEFR}_{\max}$ dove $\text{EEFR}_a$ è la percentuale offerta dal concorrente a $\text{EEFR}_{\max}$ è la percentuale massima offerta per il lotto	4
	<b>TOTALE</b>	<b>60</b>

Per la definizione del coefficiente  $V_{(a)i}$  per tutti i Lotti, la Commissione procede, in primo luogo, all'attribuzione dei coefficienti preliminari  $V_{(a)pi}$  che sono determinati, in conformità a quanto disposto dall'articolo 283 e dall'Allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, sulla base della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario salvo quanto previsto per i criteri Obiettivi di risparmio attesi in termini di TEP annui e Percentuale di Energia Elettrica da fonti rinnovabili per cui il coefficiente verrà calcolato sulla base della formula riportata nella tabella. Per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione di gara verrà utilizzata la seguente scala di valutazione:

Giudizio	Ottimo	Buono	Discreto	Sufficiente	Non adeguato
Valore $V_{(a)i}$ preliminare assegnato	1,00	0,75	0,50	0,25	0,00

Terminata l'attribuzione dei giudizi e dei coefficienti preliminari a ciascun elemento "i" si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 32 di 41

coefficienti definitivi  $V_{(a)i}$ , riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (operazione di *rescaling*).

Il punteggio  $P_{(a)}$ , sarà calcolato sulla base dei coefficienti  $V_{(a)i}$  definitivi, vale a dire quelli ottenuti dopo l'operazione di *rescaling*, in particolare:

se  $V_{(\max)pi} > 0$

$$V_{(a)i} = \frac{V_{(a)pi}}{V_{(\max)pi}}$$

b) se  $V_{(\max)pi} = 0$

$V_{(a)i} = 0$

dove:

$V_{(a)pi}$  è il coefficiente ottenuto dalla ditta a per il sottocriterio i-esimo prima della procedura di *rescaling*;

$V_{(\max)pi}$  il coefficiente massimo ottenuto dalle ditte concorrenti per il sottocriterio i-esimo prima della procedura di *re-scaling*;

$V_{(a)i}$  sarà il coefficiente ottenuto dalla ditta a per il sottocriterio i-esimo.

La Commissione di gara, effettuato il *rescaling*, non ammetterà alla fase di gara successiva le Ditte la cui Offerta Tecnica non abbia totalizzato almeno **31 punti**.

### ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ECONOMICO ( $P_e$ )

Il Punteggio Economico ( $P_e$ ) per tutti i Lotti verrà calcolato secondo la seguente formula:

$$P_e = 33 * C_{1i} + 5 * C_{2i} + 1,5 * C_{3i} + 0,5 * C_{4i}$$

*Dove:*

$P_e$  = Punteggio economico

$C_{1i}$  = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente "iesimo" per il valore del canone complessivo sui nove anni di durata contrattuale;

$C_{2i}$  = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente "iesimo" relativa al ribasso sul Prezzario della Regione Lazio;

$C_{3i}$  = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente "iesimo" relativa al ribasso sui Prezziari DEI;



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 33 di 41

$C_{4i}$  = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente "iesimo" relativa al ribasso sulla maggiorazione del prezzo della mano d'opera.

Per ogni componente di ribasso definita, il coefficiente  $C_i$  è determinato come di seguito indicato:

$$C_i(\text{per } A_i \leq A_{soglia}) = 0,90 \times \frac{A_i}{A_{soglia}}$$

$$C_i(\text{per } A_i > A_{soglia}) = 0,90 + (1,00 - 0,90) \times \left[ \frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

*Dove:*

$C_i$  = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente "iesimo";

$A_i$  = ribasso dell'offerta  $i$  ed è pari:

- per il coefficiente  $C_{1i}$  al ribasso determinato dal Valore Totale del Lotto posto a base d'asta meno il Valore Complessivo offerto relativo ai canoni per la durata novennale dei contratti;
- per il coefficiente  $C_{2i}$  al ribasso offerto sul Prezzario della Regione Lazio;
- per il coefficiente  $C_{3i}$  al ribasso offerto sui Prezziari DEI;
- per il coefficiente  $C_{4i}$  al ribasso sul prezzo della mano d'opera.

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei ribassi dei concorrenti calcolati nella stessa modalità di cui sopra;

$A_{max}$  = ribasso (base d'asta meno valore complessivo offerto) praticato nell'offerta del concorrente che ha formulato la migliore offerta tra quelle ricevute.

Relativamente ai punteggi tecnici ed economici sopra rappresentati, si evidenzia che il calcolo per gli arrotondamenti sarà effettuato alla seconda cifra decimale, per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, e per eccesso se la terza cifra decimale è compresa tra 5 e 9. Ad esempio:

- 21,23567 viene arrotondato a 21,24;
- 21,23467 viene arrotondato a 21,23.

## 12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Nella data e nell'ora che verrà comunicata alla Ditte che hanno presentato offerta, presso la Regione Lazio - Direzione Regionale Centrale Acquisti - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 – 00145 Roma, la Commissione giudicatrice dichiarerà aperta la seduta pubblica. In caso di variazione, verrà



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 34 di 41

comunicata la nuova data ai concorrenti, anche solo a mezzo fax o e-mail. In detta seduta si procederà alla verifica del rispetto dei termini perentori di ricezione e dell'integrità dei plichi pervenuti, nonché all'esame del contenuto dei documenti della Busta n. 1. In tale sede, la Commissione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., provvederà inoltre all'effettuazione di un sorteggio su un numero pari al 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, al fine di verificare il possesso dei requisiti dichiarati dai partecipanti.

A tale seduta potrà assistere un incaricato di ciascuna impresa concorrente con mandato di rappresentanza o procura attestante i poteri di rappresentare l'impresa e munito di un documento di riconoscimento. La Stazione appaltante provvederà ad effettuare un controllo completo sul contenuto di tutte le dichiarazioni e sui documenti richiesti nel presente Disciplinare di gara e presentati dalla Ditta concorrente nella Busta n.1.

Al termine della verifica della Busta n. 1, la Commissione di gara procederà in seduta pubblica all'apertura delle Buste n. 2 per la sola verifica del contenuto.

Si rammenta, nel merito, che la falsa dichiarazione, oltre a comportare sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, potrà costituire causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare d'appalto nonché determinare l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'eventuale aggiudicazione.

In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva di procedere, anche a campione, a verifiche d'ufficio. Successivamente la Commissione di gara procederà in una o più sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi sulla base dei parametri riportati al relativo paragrafo.

In data da comunicarsi tramite fax a tutte le imprese che abbiano totalizzato almeno **31 punti**, la Commissione di gara procederà in seduta pubblica all'apertura della Busta n. 3 contenente le offerte economiche e alla formulazione della aggiudicazione.

La Commissione aprirà per prima le buste economiche relative al Lotto con valore più alto e procederà alla formulazione della graduatoria, fatto salvo quanto previsto riguardo alle offerte risultate anormalmente basse. Successivamente procederà all'apertura delle buste relative al Lotto con secondo valore più alto e procederà alla formulazione della relativa graduatoria solamente se la ditta la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto non sia la stessa prima classificata del precedente lotto, nel qual caso tale Ditta verrà estromessa dalla graduatoria e risulterà quindi prima la ditta seconda in classifica. Tale procedura sarà ripetuta per tutti i lotti in modo che nessuna ditta possa risultare aggiudicataria di più di un lotto, come previsto nella premessa al presente Disciplinare di gara.



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 35 di 41

In tale seduta, inoltre, la Commissione verificherà, con riguardo ai concorrenti che abbiano dichiarato la sussistenza di una situazione di controllo *ex art. 2359 c.c.*, la documentazione da essi prodotta (ed inserita separatamente nella Busta n. 1) atta a che tale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, escludendo i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi, così come previsto dall'art. 38, comma 2, del D. Lgs 163/2006.

In caso di *ex aequo* di due o più offerte, si procederà, se possibile seduta stante, come segue:

a) se i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo sono presenti, saranno invitati a migliorare immediatamente l'offerta indicando segretamente una riduzione del prezzo in busta chiusa, che varrà quale nuova e definitiva offerta.

Se risultasse assente anche uno solo dei concorrenti alla pari, si richiederà agli stessi formale migliororia scritta in busta chiusa, nei tempi e con le modalità che verranno indicate, che varrà quale nuova offerta in sostituzione di quella precedente;

b) in caso di nuova parità di prezzo si procederà al sorteggio.

Le offerte risultate anormalmente basse, secondo quanto previsto all'art. 86 D. Lgs. n. 163/2006, verranno sottoposte a verifica ai sensi degli artt. 87 e 88 D. Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'Articolo 88 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5. Ai sensi dell'art. 86 comma 3 D. Lgs. n. 163/2006, la Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di valutare la congruità di quelle offerte che, pur al di fuori dei casi previsti ai commi 1 e 2 della citata disposizione, appaiano anormalmente basse in base ad elementi specifici.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione Appaltante dichiarerà in seduta pubblica l'esclusione delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultino, nel loro complesso, inaffidabili e procederà, previa revisione dei punteggi tecnici e economici come sopra indicato, alla aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala, secondo il disposto dell'art. 88, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. Nel caso in cui venga esclusa in tale fase una Impresa concorrente che era risultata prima anche in altri lotti, ma la sua offerta era stata estromessa dalla graduatoria per gli effetti del limite di aggiudicazione di un lotto, essa verrà riammessa nella graduatoria del lotto con valore più elevato fra quelli per cui era risultata prima.

Con riferimento alle informazioni fornite in fase di verifica delle offerte risultate anormalmente basse, la Ditta concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 36 di 41

presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza (ex art. 13 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.). A tal riguardo, si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell'offerente.

Nell'ipotesi di esclusione dalla gara (ovvero da uno o più lotti) di una impresa concorrente, il plico e le buste contenenti l'offerta verranno custoditi dalla Stazione Appaltante nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione.

Si precisa che nelle ipotesi in cui un concorrente venga escluso dopo l'attribuzione da parte della Commissione dei punteggi tecnici o dei punteggi economici, la Commissione stessa procederà alla conseguente "revisione" dei punteggi tecnici o dei punteggi economici e dei punteggi economici attribuiti alle diverse offerte rimaste in gara, senza più prendere in considerazione l'Offerta (tecnica ed economica) del Concorrente escluso.

Si precisa tuttavia che, al fine di evitare eccessive lungaggini nelle procedure di valutazione delle offerte e, conseguentemente, di aggiudicazione della gara, nel caso in cui l'esclusione di un concorrente – o, comunque, qualunque causa che determini la non partecipazione di un concorrente alla gara – si verifichi successivamente ai controlli ed alle eventuali esclusioni effettuate in ottemperanza a quanto previsto dal successivo paragrafo 13, non troverà applicazione il procedimento di "revisione" dianzi indicato.

Pertanto, a seguito delle verifiche di cui al citato paragrafo e delle eventuali, conseguenti, esclusioni di concorrenti dalla gara, qualunque ulteriore eventuale esclusione o altra causa che determini la non partecipazione di un concorrente alla gara non inciderà sui punteggi (tecnici ed economici) già attribuiti ai concorrenti rimasti in gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà: (i) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, (ii) di procedere all'aggiudicazione della gara o di uno o più lotti anche in presenza di una sola offerta valida per il/i relativo/i lotto/i, (iii) di sospendere, reindire e/o non aggiudicare la gara o uno o più lotti motivatamente, (iv) di annullare o revocare in autotutela l'aggiudicazione, anche definitiva, della gara o di uno o più lotti motivatamente, (v) di ritenere le offerte presentate, senza procedere ad alcuna forma di remunerazione.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., la Stazione Appaltante provvederà a comunicare d'ufficio:



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 37 di 41

- a. l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui offerta sia stata esclusa, se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se dette impugnazioni non siano ancora state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- b. l'esclusione ai concorrenti esclusi;
- c. la decisione, a tutti i candidati, di non aggiudicare la gara;
- d. la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario ai soggetti di cui alla lettera a).

Le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante notificazione o mediante posta elettronica certificata ovvero mediante fax, se l'utilizzo di quest'ultimo mezzo è espressamente autorizzato dalla Ditta concorrente, al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica o al numero di fax indicato dal destinatario in Busta n. 1. Nel caso di invio a mezzo posta o notificazione, dell'avvenuta spedizione è data contestualmente notizia al destinatario mediante fax o posta elettronica, anche non certificata, al numero di fax ovvero all'indirizzo di posta elettronica indicati in Busta n. 1.

### **13. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

A seguito dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i controlli previsti dall'art. 48 punto 2 del D.Lgs.n.163/2006 (requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa) nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati.

La Stazione Appaltante richiederà ai soggetti di cui sopra di produrre, entro un termine ritenuto congruo, eventuale documentazione necessaria per verificare le autodichiarazioni presentate dallo stesso in sede di gara.

Trascorso inutilmente tale termine, è facoltà della Stazione Appaltante dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario, incamerare la cauzione provvisoria ed assegnare l'aggiudicazione al soggetto secondo classificato. Il soggetto aggiudicatario verrà altresì dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con provvedimento, nel caso in cui dai controlli effettuati sulle dichiarazioni autocertificate sia stato accertato che le stesse contengano notizie false. Detto provvedimento comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria, il risarcimento dei danni ulteriori nonché la segnalazione del fatto all'Autorità Giudiziaria.

In caso di esito positivo dei suddetti controlli, l'aggiudicazione diverrà efficace .



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 38 di 41

Ai sensi dell'art. 34, comma 35, L. 221/2012, l'Aggiudicatario, di norma entro la data fissata per la sottoscrizione del Contratto, è altresì tenuto al rimborso delle spese sostenute per l'assolvimento degli oneri di pubblicazione dei bandi ed avvisi di gara sui quotidiani. Le spese saranno esattamente quantificate a pubblicazioni effettivamente avvenute. Sarà cura della Regione comunicare all'Aggiudicatario di ciascun lotto gli importi definitivi che dovranno essere versati nei termini suindicati e le modalità di versamento.

La Stazione appaltante procederà a verificare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, la veridicità delle ulteriori dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa aggiudicataria, in sede di presentazione dell'offerta.

L'esito positivo degli accertamenti d'ufficio nonché la ricezione della predetta documentazione nel termine fissato dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione è condizione essenziale per la stipula del Contratto.

Qualora l'Aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, ovvero non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, la Regione procederà all'aggiudicazione della gara alla seconda concorrente classificata.

### 14. CAUZIONE DEFINITIVA

Una volta effettuate le verifiche sulla documentazione presentata, la Stazione Appaltante provvederà a notificare l'aggiudicazione definitiva alle Aziende Sanitarie le quali provvederanno a richiedere all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

Tale cauzione definitiva dovrà essere prestata alle seguenti condizioni:

- sottoscrizione autenticata da notaio;
- intestata a favore dell'Azienda contraente
- essere incondizionata e irrevocabile;
- prevedere la clausola cosiddetta di "pagamento a semplice richiesta", obbligandosi il fideiussore, su semplice richiesta scritta dell'Azienda Sanitaria, ad effettuare il versamento della somma richiesta entro 15 giorni, anche in caso d'opposizione del soggetto aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga al disposto di cui all'art. 1944, comma 2 codice civile nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c..



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 39 di 41

L'aggiudicatario deve inviare la cauzione definitiva all'Azienda Sanitaria entro 15 gg dalla data di ricevimento dalla richiesta. Ciascuna Azienda Sanitaria provvederà quindi a stipulare un contratto con l'aggiudicatario in accordo con lo schema allegato alla presente gara.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la cauzione definitiva è ridotta del 50% in presenza di certificazione di qualità: l'Impresa che intende usufruire di tale beneficio deve farne espressa menzione all'atto di costituzione della garanzia medesima, citando l'organismo accreditato che ha rilasciato la certificazione e documentando il possesso del requisito.

La garanzia copre gli oneri e le penali per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione dell'ultimo certificato di regolare esecuzione.

La cauzione definitiva si intende, pertanto, costituita a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dall'esecuzione del servizio.

L'ammontare residuo del deposito cauzionale definitivo cessa di avere effetto solo alla data di emissione dell'ultimo certificato di regolare esecuzione.

L'Impresa aggiudicataria è tenuta in qualsiasi momento, su richiesta dell'Azienda Sanitaria, ad integrare la cauzione qualora questa, durante l'espletamento del servizio, sia in parte utilizzata a titolo di rimborso o di risarcimento danni per qualsiasi inosservanza degli obblighi contrattuali.

Nessun interesse è dovuto sulle somme e sui valori costituenti i depositi cauzionali.

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Azienda, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

### 15. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto in conformità a quanto previsto all'art. 118 D. Lgs. n. 163/2006 ed agli artt. 298, comma 4, e 170 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nelle modalità previste nell'Allegato 4 Schema di Contratto.

Resta inteso che, qualora il Fornitore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto del Contratto.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti delle Aziende Sanitarie contraenti di quanto subappaltato.

Ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., l'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:



## DISCIPLINARE DI GARA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pag: 40 di 41

- la Ditta Concorrente, all'atto dell'offerta, deve indicare le attività che intende eventualmente subappaltare;
- il Fornitore deve depositare presso l'Azienda Sanitaria Contraente il contratto di subappalto, inviandone copia anche alla Regione Lazio, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate.

Con il deposito del contratto di subappalto, il Fornitore deve trasmettere la documentazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti previsti dalla vigente normativa e dal bando di gara (dichiarazione sostitutiva inerente il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione della servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2, del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m., certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese con dicitura antimafia).

Ai sensi dell'art. 118, comma 11, D.Lgs. n. 163/2006, con riferimento a tutti i sub-contratti stipulati dal Fornitore per l'esecuzione del contratto, è fatto obbligo al Fornitore medesimo di comunicare alla Azienda Sanitaria Contraente e alla Regione Lazio, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto delle attività, delle forniture e dei servizi affidati, , nonché una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 attestante che nel relativo sub contratto è stata inserita apposita clausola sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

### 16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di gara e non verranno né comunicati né diffusi, fatti salvi comunque i diritti di cui all'Articolo 13 dello stesso Decreto.

Il trattamento dei dati, di cui la Ditta aggiudicataria verrà a conoscenza in occasione dell'espletamento del servizio, dovrà avvenire nel rispetto e nella puntuale applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

I titolari del trattamento sono la Stazione Appaltante e le singole Aziende Sanitarie, nei confronti delle quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

### 17. ALLEGATI

Allegato 1 – Schema Dichiarazioni Amministrative

Allegato 2 – Schema Offerta Economica



## **DISCIPLINARE DI GARA**

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

**Pag: 41 di 41**

Allegato 3 – Capitolato Tecnico

Allegato 4 – Schema Contratto

Allegato 5 – Sopralluoghi

Allegato 6 – Verbale Sopralluogo

Allegato 7 – DUVRI preliminare