





	ingressi di clientela referenzia	n. di ingressi	11	4	5	2	4	20	1
--	----------------------------------	----------------	----	---	---	---	---	----	---





































**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

**ALLEGATO III al Capitolato Tecnico**

**Azienda Ospedaliera Sant'Andrea**

Dati Struttura/Presidio		
Struttura/Presidio	CP01 - OSPEDALE SANT'ANDREA	CP02 - UFFICI VIA BREMBATE
Sito di appartenenza*	B	X
Città:	Roma	Roma
Indirizzo:	Via di Grottarossa 1035-1037	Via Brembate
Superficie servita netta (mq)	57.373	2.444
Certificazione Energetica (Classe)		

\* A = siti ospedalieri volumi lordi > 250.000 m3; B = siti ospedalieri volumi lordi tra 70.000 m3 e 250.000 m3; C = siti ospedalieri volumi lordi < 70.000m3; X = siti extra ospedalieri

CLIMATIZZAZIONE INVERNALE METANO	AREE OMOGENEE		CP01 - OSPEDALE SANT'ANDREA		CP02 - UFFICI VIA BREMBATE	
			Volumi in MC	Ore medie erog. anno 2012 (h)	Volumi in MC	Ore medie erog. anno 2012 (h)
	MACROAREA HI-TEC *	Reparto operatorio-Blocco operatorio day surgery		5.483	6.360	
Sterilizzazione - disinfezione			536	6.360		
Blocco parto						
Medicina nucleare e Radiologia			4.345	6.360		
Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi			6.336	6.360		
Servizio Mortuario e Medicina legale			2.219	6.360		
MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI		38.196	6.360		
	Ambienti SOLO RISCALDATI					
	Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI		218	6.360		
MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI		31.464	4.240		
	Ambienti SOLO RISCALDATI					

	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	398	4.240		
		Ambienti CLIMATIZZATI	22.512	4.240		
		Ambienti SOLO RISCALDATI	16.350	4.240	753	2.035
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	9.202	4.240	4.921	2.035

PRODUZIONE VAPORE E ACQUA CALDA SANITARIA	IMPIANTO	PRODUZIONE	UNITA' DI MISURA	CP01 - OSPEDALE SANT'ANDREA	CP02 - UFFICI VIA BREMBATE
	Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria <u>con</u> accumulo di Temperatura > 60°		Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>gasolio</b>	dipendente	
Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>metano</b>			dipendente	1.770	
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria <u>senza</u> accumulo di Temperatura > 60°		Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>gasolio</b>	dipendente		
		Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>metano</b>	dipendente		122
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria <u>con</u> accumulo di Temperatura > 60° Strutture ospedaliere <b>SENZA</b> lavanderia e stireria interna		Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>gasolio</b>	posti letto		
		Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>metano</b>	posti letto	468	
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria <u>senza</u> accumulo di Temperatura > 60° Strutture ospedaliere <b>SENZA</b> lavanderia e stireria interna		Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>gasolio</b>	posti letto		
		Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>metano</b>	posti letto		

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - Manutenzione	IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	CP01 - OSPEDALE SANT'ANDREA	CP02 - UFFICI VIA BREMBATE
	Centrale Frigorifera	n.ro centrali	1	
Centrale Frigorifera 4-40 kw	n.ro centrali			
Centrale Frigorifera 40-400 kw	n.ro centrali			
Gruppo frigorifero con compressore a vite	n.ro gruppi frigo	7		
Gruppo frigorifero centrifugo	n.ro gruppi frigo	1		
Gruppo frigorifero ad assorbimento	n.ro gruppi frigo	2		
Torri evaporative e condensatori evaporativi	n.ro torri evaporative	3		
Centrali di trattamento aria	n.ro centrali trattamento	19		
Quadri elettrici di bordo macchina	n.ro quadri	106		
<b>Unità di Trattamento Aria</b>	<b>n.ro U.T.A.</b>	<b>53</b>		
Unità di Trattamento Aria m3/h < 5000	n.ro U.T.A.	12		
Unità di Trattamento Aria 5000 ≤ m3/h < 10000	n.ro U.T.A.	16		
Unità di Trattamento Aria 10000 ≤ m3/h < 15000	n.ro U.T.A.	8		
Unità di Trattamento Aria 15000 ≤ m3/h < 20000	n.ro U.T.A.	15		
Unità di Trattamento Aria m3/h > 20000	n.ro U.T.A.	2		
<b>Circuiti aeraulici</b>	<b>m2 sup. netta servita</b>	<b>36.268</b>		
Circuiti aeraulici	m2 sup. netta servita	29.792		
Circuiti aeraulici per aree HI Tec	m2 sup. netta servita	6.475		
Circuiti idronici	m2 sup. netta servita	36.268		
Piastre radianti e ventilcovettori	m2 sup. netta servita	20.457	2.083	
Unità autonome (Split)	n.ro unità autonoma	84	8	

IMPIANTI IDRICI	IMPIANTO	Unità di misura	CP01 - OSPEDALE SANT'ANDREA	CP02 - UFFICI VIA BREMBATE
	Impianto di trattamento dell'acqua	n.ro impianti	12	
	Centrale idrica	n.ro centrali	3	
	Impianto di adduzione acqua	n.ro impianti	8	
	Impianto di addolcimento	n.ro impianti	5	
	Rete fognaria acque bianche e nere	n.ro pozzetti	710	
Impianto di di depurazione	n.ro impianti	1		

ILLUMINAMENTO	AREE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	CP01 - OSPEDALE SANT'ANDREA	CP02 - UFFICI VIA BREMBATE
	Punti Luce Esterni	punto luce	238	

IMPIANTI SPECIALI	IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	CP01 - OSPEDALE SANT'ANDREA	CP02 - UFFICI VIA BREMBATE
	Gruppo elettrogeno pot. nom. kVA < 500	n.ro impianti		
	Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	n.ro impianti		
	Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000	n.ro impianti		
	Gruppo elettrogeno pot. nom. 1.000 ≤ kVA < 2.000	n.ro impianti	4	
	Gruppo statico di continuità pot. nom. kVA < 10	n.ro impianti		1
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25	n.ro impianti	2	
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60	n.ro impianti		
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 ≤ kVA < 100	n.ro impianti	6	
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 ≤ kVA < 160	n.ro impianti	1	
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 ≤ kVA < 250	n.ro impianti		
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 250 ≤ kVA ≤ 400	n.ro impianti		
	Impianti antincendio -impianti idrici fissi	n.ro manichetta	152	7
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione	n.ro centrali	11	1
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici	m2 sup. netta sorvegliata		
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo	m2 sup. netta sorvegliata	59.266	2.444
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas	n.ro rilevatori	9	
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme	m2 sup. netta sorvegliata	68.156	2.444
	Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica	n.ro serbatoi	1	
	Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione	n.ro gruppi	1	
	Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio	n.ro idranti o naspi	152	7
	Impianti fissi estinzione automatica a pioggia	n.ro sprinkler		
	Impianti fissi estinzione automatica a gas	n.ro impianti	5	
Sistema di ventilazione ed evacuazione fumi	m2 sup. netta sorvegliata			
Vie di esodo	m2 sup. netta delle vie di esodo	22.495	500	

	Estintori a polvere	n.ro estintori	341	27
	Estintori ad anidride carbonica	n.ro estintori	47	7
	Estintori a schiuma	n.ro estintori		
	Sistema di compartimentazione	m2 sup. netta	36.771	1.944
	Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5	n.ro ascensori –mantacarichi –montalettighe	7	
	Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10	n.ro ascensori-mantacarichi-montalettighe	1	
	Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10	n.ro ascensori-mantacarichi-montalettighe	11	
	Servoscala o Montascale	n.ro servoscala-montascale		
	Scale mobili o marciapiedi mobili	n.ro scale mobili-marciapiedi mobile		
	Montavivande	n.ro montavivande	2	
	Montacarichi	n.ro montacarichi		

IMPIANTI ELETTRICI	IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	CP01 - OSPEDALE SANT'ANDREA	CP02 - UFFICI VIA BREMBATE
		Cabina MT/BT e servizi ausiliari	n.ro cabine	3
	Quadro Media Tensione	n.ro quadri	19	
	<b>Sezione di trasformazione</b>	<b>n.ro trasformatori</b>	<b>8</b>	
	Sezione di trasformazione < 630 Kva	n.ro trasformatori		
	Sezione di trasformazione 630 ≤ kVA < 1250	n.ro trasformatori		
	Sezione di trasformazione 1250 ≤ kVA < 2000	n.ro trasformatori	8	
	Quadro di rifasamento	n.ro quadri	14	
	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	n.ro locali consegna	0	1
	Quadro Generale Bassa Tensione	n.ro QGBT	2	1
	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	n°quadri	334	8
	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	n.ro edifici protetti	2	
	Impianto citofonico	n.ro impianti	55	4
	Impianti di chiamata Infermeria	n.ro impianti	22	

**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

**ALLEGATO III al Capitolato Tecnico**

**Azienda Ospedaliera San Filippo Neri**

Dati Struttura/Presidio				
Struttura/Presidio	Sant'Andrea	Ex Officine	Ospedale San Filippo Neri	Complesso Ospedaliero ed Extraospedaliero Santa Maria della Pietà
Destinazione d'uso principale:	Ambulatoriale	Magazzini	Ospedale	Economale
Sito di appartenenza*	X	X	B	X
Città:	Roma	Roma	Roma	Roma
Indirizzo:	Via Cassia 721	Via Paolo E. Castagnola	Via Martinotti 20	Piazza S. Maria della Pietà n. 5
Superficie servita netta (mq)	1.204	8.634	52.283	3.388
Certificazione Energetica (Classe)				

\* A = siti ospedalieri volumi lordi > 250.000 m<sup>3</sup>; B = siti ospedalieri volumi lordi tra 70.000 m<sup>3</sup> e 250.000 m<sup>3</sup>; C = siti ospedalieri volumi lordi < 70.000m<sup>3</sup>; X = siti extra ospedalieri

CLIMATIZZAZIONE INVERNALE METANO	AREE OMOGENEE		Sant'Andrea		Ex Officine		Ospedale San Filippo Neri		Complesso Ospedaliero ed Extraospedaliero Santa Maria della Pietà	
			Volumi in MC	Ore medie erog. anno 2012 (h)	Volumi in MC	Ore medie erog. anno 2012 (h)	Volumi in MC	Ore medie erog. anno 2012 (h)	Volumi in MC	Ore medie erog. anno 2012 (h)
MACROAREA HI-TEC *	Reparto operatorio-Blocco operatorio day surgery						5.973	4.488		
	Sterilizzazione - disinfezione						975	4.488		
	Blocco parto						777	4.488		
	Medicina nucleare e Radiologia						586	4.488		
	Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi						4.680	4.488		
	Servizio Mortuario e Medicina legale						830	4.488		
MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI						13.065	4.488		
	Ambienti SOLO RISCALDATI						11.300	3.407		
	Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI						16.145	3.407		
MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	2.783	1.896				20.778	4.488		
	Ambienti SOLO RISCALDATI						7.654	3.407		
	Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI						17.367	3.407		
MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	1.032	1.514				4.983	4.488		
	Ambienti SOLO RISCALDATI	232	692				30.902	3.407	6.662	1.956

	Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI					7.712	3.407	6.962	1.956
--	-----------------------------------	--	--	--	--	-------	-------	-------	-------

PRODUZIONE VAPORE E ACQUA CALDA SANITARIA	IMPIANTO	PRODUZIONE	UNITA' DI MISURA	Sant'Andrea	Ex Officine	Ospedale San Filippo Neri	Complesso Ospedaliero ed Extraospedaliero Santa Maria della Pietà	
	Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura > 60°	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	dipendente					
		Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	dipendente	23	5	1.738		
	Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria senza accumulo di Temperatura > 60°	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	dipendente					
		Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	dipendente				118	
	Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura > 60° Strutture ospedaliere SENZA lavanderia e stileria interna	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	posti letto					
Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano		posti letto			465			
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria senza accumulo di Temperatura > 60° Strutture ospedaliere SENZA lavanderia e stileria interna	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	posti letto						
	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	posti letto						

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - Manutenzione	IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	Sant'Andrea	Ex Officine	Ospedale San Filippo Neri	Complesso Ospedaliero ed Extraospedaliero Santa Maria della Pietà
	Centrale Frigorifera	n.ro centrali	1		3	
	Centrale Frigorifera 4-40 kw	n.ro centrali			3	
	Centrale Frigorifera 40-400 kw	n.ro centrali				
	Gruppo frigorifero con compressore a vite	n.ro gruppi frigo	1		2	
	Gruppo frigorifero centrifugo	n.ro gruppi frigo			4	
	Gruppo frigorifero ad assorbimento	n.ro gruppi frigo				
	Torri evaporative e condensatori evaporativi	n.ro torri evaporative				
	Centrali di trattamento aria	n.ro centrali trattamento	1		43	
	Quadri elettrici di bordo macchina	n.ro quadri	3	2	65	6
	<b>Unità di Trattamento Aria</b>	<b>n.ro U.T.A.</b>	<b>2</b>		<b>43</b>	
	Unità di Trattamento Aria m3/h < 5000	n.ro U.T.A.	1		10	
	Unità di Trattamento Aria 5000 ≤ m3/h < 10000	n.ro U.T.A.			12	
	Unità di Trattamento Aria 10000 ≤ m3/h < 15000	n.ro U.T.A.	1		13	
	Unità di Trattamento Aria 15000 ≤ m3/h < 20000	n.ro U.T.A.			8	
	<b>Circuiti aeraulici</b>	<b>m2 sup. netta servita</b>	<b>1141</b>	<b>967</b>	<b>19515</b>	<b>1898</b>
	Circuiti aeraulici	m2 sup. netta servita				
Circuiti aeraulici per aree HI Tec	m2 sup. netta servita					
Circuiti idronici	m2 sup. netta servita	1141	967	13623	1898	
Piastre radianti e venticovettori	m2 sup. netta servita	1204	721	25597	1490	
Unità autonome (Split)	n.ro unità autonoma	23	19	519	78	

IMPIANTI IDRICI	IMPIANTO	Unità di misura	Sant'Andrea	Ex Officine	Ospedale San Filippo Neri	Complesso Ospedaliero ed Extraospedaliero Santa Maria della Pietà
	Impianto di trattamento dell'acqua	n.ro impianti			2	
	Centrale idrica	n.ro centrali			1	
	Impianto di adduzione acqua	n.ro impianti	1	1	1	
	Impianto di addolcimento	n.ro impianti			3	
	Rete fognaria acque bianche e nere	n.ro pozzetti	11		302	6
Impianto di depurazione	n.ro impianti			1		

ILLUMINAMENTO	AREE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	Sant'Andrea	Ex Officine	Ospedale San Filippo Neri	Complesso Ospedaliero ed Extraospedaliero Santa Maria della Pietà
	Punti Luce Esterni	punto luce	16	19	181	10

IMPIANTI SPECIALI	IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	Sant'Andrea	Ex Officine	Ospedale San Filippo Neri	Complesso Ospedaliero ed Extraospedaliero Santa Maria della Pietà
		Gruppo elettrogeno pot. nom. kVA < 500	n.ro impianti			3
	Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	n.ro impianti				
	Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000	n.ro impianti			2	
	Gruppo elettrogeno pot. nom. 1.000 ≤ kVA < 2.000	n.ro impianti				
	Gruppo statico di continuità pot. nom. kVA < 10	n.ro impianti			20	5
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25	n.ro impianti				2
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60	n.ro impianti				
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 ≤ kVA < 100	n.ro impianti			3	
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 ≤ kVA < 160	n.ro impianti			4	
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 ≤ kVA < 250	n.ro impianti				
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 250 ≤ kVA ≤ 400	n.ro impianti				
	Impianti antincendio -impianti idrici fissi	n.ro manichetta	5			
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione	n.ro centrali	1	1	3	2
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici	m2 sup. netta sorvegliata	1.947	9.006		4.602
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo	m2 sup. netta sorvegliata	1.947	9.006	42.000	4.602
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas	n.ro rilevatori			1.781	
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme	m2 sup. netta sorvegliata			42.000	
	Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica	n.ro serbatoi			2	
	Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione	n.ro gruppi			1	
	Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio	n.ro idranti o naspi	3	7	235	9
	Impianti fissi estinzione automatica a pioggia	n.ro sprinkler				
	Impianti fissi estinzione automatica a gas	n.ro impianti				
	Sistema di ventilazione ed evacuazione fumi	m2 sup. netta sorvegliata				
	Vie di esodo	m2 sup. netta delle vie di esodo				
	Estintori a polvere	n.ro estintori	12	84	642	51
	Estintori ad anidride carbonica	n.ro estintori		2	23	1
	Estintori a schiuma	n.ro estintori				
	Sistema di compartimentazione	m2 sup. netta				
	Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5	n.ro ascensori -mantacarichi -montalettighe	1		35	1
	Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10	n.ro ascensori-mantacarichi-montalettighe				
	Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10	n.ro ascensori-mantacarichi-montalettighe				
	Servoscala o Montascale	n.ro servoscala-montascale				
	Scale mobili o marciapiedi mobili	n.ro scale mobili-marciapiedi mobile				
	Montavivande	n.ro montavivande				
	Montacarichi	n.ro montacarichi				

IMPIANTI ELETTRICI	IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	Sant'Andrea	Ex Officine	Ospedale San Filippo Neri	Complesso Ospedaliero ed Extraospedaliero Santa Maria della Pietà
	Cabina MT/BT e servizi ausiliari	n.ro cabine			5	
	Quadro Media Tensione	n.ro quadri			5	
	<b>Sezione di trasformazione</b>	<b>n.ro trasformatori</b>			<b>19</b>	
	Sezione di trasformazione < 630 Kva	n.ro trasformatori				
	Sezione di trasformazione 630 ≤ kVA < 1250	n.ro trasformatori				
	Sezione di trasformazione 1250 ≤ kVA < 2000	n.ro trasformatori				
	Quadro di rifasamento	n.ro quadri			6	
	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	n.ro locali consegna				
	Quadro Generale Bassa Tensione	n.ro QGBT			4	
	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	n°quadri	1.947	9.006		4.602
	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	n.ro edifici protetti			4	
	Impianto citofonico	n.ro impianti	79		2.095	
Impianti di chiamata infermeria	n.ro impianti	3		20		

**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

**ALLEGATO III al Capitolato Tecnico**

**Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata**

Dati Struttura/Presidio					
Struttura/Presidio	Sede Legale	Addolorata	Britannico	San Giovanni	P.O. Santa Maria
Sito di appartenenza*	X	A	A	A	A
Città:	Roma	Roma	Roma	Roma	Roma
Indirizzo:	Via dell'Amba Adam,9	Via di S. Stefano Rotondo 5 e 5/A	Via di S. Stefano Rotondo 6	Via dell'Amba Adam,9	Via di S. Giovanni in Laterano 155
Superficie servita netta (mq)	10.234	15.204	8.594	57.064	14.288
Certificazione Energetica (Classe)					

\* A = siti ospedalieri volumi lordi > 250.000 m3; B = siti ospedalieri volumi lordi tra 70.000 m3 e 250.000 m3; C = siti ospedalieri volumi lordi < 70.000m3; X = siti extra ospedalieri

CLIMATIZZAZIONE INVERNALE METANO	AREE OMOGENEE		Sede Legale		Addolorata		Britannico		San Giovanni		P.O. Santa Maria	
			Volumi in MC	Ore medie erog. anno 2012 (h)	Volumi in MC	Ore medie erog. anno 2012 (h)	Volumi in MC	Ore medie erog. anno 2012 (h)	Volumi in MC	Ore medie erog. anno 2012 (h)	Volumi in MC	Ore medie erog. anno 2012 (h)
	MACROAREA HI-TEC *	Reparto operatorio-Blocco operatorio day surgery					1.186	4.728	16.001	4.728		
		Sterilizzazione - disinfezione							1.294	4.728		
		Blocco parto							689	4.728		
		Medicina nucleare e Radiologia			4.117	2.364			3.886	2.364		
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi							3.315	4.728		
		Servizio Mortuario e Medicina legale			1.616	4.728				4.728		
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI							13.442	4.728	459	4.728
		Ambienti SOLO RISCALDATI			3.901	4.728	1.356	4.728	9.546	4.728		
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI			3.215	4.728	3.644	4.728	29.911	4.728		
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI			2.072	3.546			10.252	3.546	28.515	3.546
		Ambienti SOLO RISCALDATI			878	3.546	2.820	3.546	2.201	3.546	405	3.546
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI			2.322	3.546	5.017	3.546	3.074	3.546	913	3.546
MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	821	2.364	2.599	2.364	956	2.364	25.674	2.364	5.014	2.364	
	Ambienti SOLO RISCALDATI	17.435	2.364			7.614	2.364	40.019	2.364	2.868	2.364	

	Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	11.492	2.364	2.564	2.364	1.345	2.364	6.766	2.364	10.709	2.364
--	-----------------------------------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	-------

IMPIANTO	PRODUZIONE	UNITA' DI MISURA	Sede Legale	Addolorata	Britannico	San Giovanni	P.O. Santa Maria
PRODUZIONE VAPORE E ACQUA CALDA SANITARIA	Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura > 60°	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>gasolio</b>	dipendente				
		Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>metano</b>	dipendente	171	101	1.621	204
	Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria senza accumulo di Temperatura > 60°	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>gasolio</b>	dipendente				
		Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>metano</b>	dipendente				
	Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura > 60° Strutture ospedaliere SENZA lavanderia e stireria interna	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>gasolio</b>	posti letto				
		Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>metano</b>	posti letto		79	14	641
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria senza accumulo di Temperatura > 60° Strutture ospedaliere SENZA lavanderia e stireria interna	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>gasolio</b>	posti letto					
	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>metano</b>	posti letto					

IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	Sede Legale	Addolorata	Britannico	San Giovanni	P.O. Santa Maria
Centrale Frigorifera	n.ro centrali	1	3	1	12	8
Centrale Frigorifera 4-40 kw	n.ro centrali	1				1
Centrale Frigorifera 40-400 kw	n.ro centrali		3	1	12	7
Gruppo frigorifero con compressore a vite	n.ro gruppi frigo				1	
Gruppo frigorifero centrifugo	n.ro gruppi frigo		7	1	17	10
Gruppo frigorifero ad assorbimento	n.ro gruppi frigo					
Torri evaporative e condensatori evaporativi	n.ro torri evaporative				1	
Centrali di trattamento aria	n.ro centrali trattamento					
Quadri elettrici di bordo macchina	n.ro quadri					
<b>Unità di Trattamento Aria</b>	<b>n.ro U.T.A.</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>42</b>	<b>17</b>
Unità di Trattamento Aria m3/h < 5000	n.ro U.T.A.		5	1	10	11
Unità di Trattamento Aria 5000 ≤ m3/h < 10000	n.ro U.T.A.		1	1	17	6
Unità di Trattamento Aria 10000 ≤ m3/h < 15000	n.ro U.T.A.				5	
Unità di Trattamento Aria 15000 ≤ m3/h < 20000	n.ro U.T.A.				10	
<b>Circuiti aeraulici</b>	<b>m2 sup. netta servita</b>		<b>3.693</b>	<b>766</b>	<b>46.397</b>	<b>11.123</b>
Circuiti aeraulici	m2 sup. netta servita		1.846	383	38.869	11.123
Circuiti aeraulici per aree HI Tec	m2 sup. netta servita		1.846	383	7.528	
Circuiti idronici	m2 sup. netta servita					
Piastre radianti e ventilcovettori	m2 sup. netta servita	9.856	3.646	5.276	38.869	11.123
Unità autonome (Split)	n.ro unità autonoma	244	29	82	407	56

IMPIANTO	Unità di misura	Sede Legale	Addolorata	Britannico	San Giovanni	P.O. Santa Maria
Impianto di trattamento dell'acqua	n.ro impianti			1	9	3
Centrale idrica	n.ro centrali	2	1	1	6	1
Impianto di adduzione acqua	n.ro impianti	1	1	1	2	3

	Impianto di addeolcimento	n.ro impianti	1		1	4	1
	Rete fognaria acque bianche e nere	n.ro pozzetti					
	Impianto di di depurazione	n.ro impianti					

ILLUMINAMENTO	AREE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	Sede Legale	Addolorata	Britannico	San Giovanni	P.O. Santa Maria
	Punti Luce Esterni	punto luce	4	23	83	179	152

IMPIANTI SPECIALI	IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	Sede Legale	Addolorata	Britannico	San Giovanni	P.O. Santa Maria
		Gruppo elettrogeno pot. nom. kVA < 500	n.ro impianti		1	1	8
	Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	n.ro impianti					
	Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000	n.ro impianti					
	Gruppo elettrogeno pot. nom. 1.000 ≤ kVA < 2.000	n.ro impianti		1		4	
	Gruppo statico di continuità pot. nom. kVA < 10	n.ro impianti				22	4
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25	n.ro impianti	1	1		14	1
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60	n.ro impianti			1	10	
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 ≤ kVA < 100	n.ro impianti	1			4	
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 ≤ kVA < 160	n.ro impianti					
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 ≤ kVA < 250	n.ro impianti					
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 250 ≤ kVA < 400	n.ro impianti				6	
	Impianto controllo presenze	n.ro impianti					
	Impianti antincendio -impianti idrici fissi	n.ro manichetta	65	20	12	151	32
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione	n.ro centrali	2	1	1	13	7
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici	m2 sup. netta sorvegliata					
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo	m2 sup. netta sorvegliata	7.374	4.757	5.442	37.549	9.115
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas	n.ro rilevatori				5	
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme	m2 sup. netta sorvegliata					
	Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica	n.ro serbatoi	1			1	
	Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione	n.ro gruppi	1			1	
	Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio	n.ro idranti o naspì	55	12	13	95	22
	Impianti fissi estinzione automatica a pioggia	n.ro sprinkler	79		13	12	
	Impianti fissi estinzione automatica a gas	n.ro impianti					
	Sistema di ventilazione ed evacuazione fumi	m2 sup. netta sorvegliata					
	Vie di esodo	m2 sup. netta delle vie di esodo					
	Estintori a polvere	n.ro estintori	154	70	72	495	161
	Estintori ad anidride carbonica	n.ro estintori	33	34	9	147	28
	Estintori a schiuma	n.ro estintori					
	Sistema di compartimentazione	m2 sup. netta	50.350				

	Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5	n.ro ascensori –mantacarichi –montalettighe	1	4	5	14	9
	Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10	n.ro ascensori-montacarichi-montalettighe	4			18	
	Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10	n.ro ascensori-montacarichi-montalettighe					
	Servoscala o Montascale	n.ro servoscala-montascale					
	Scale mobili o marciapiedi mobili	n.ro scale mobili-marciapiedi mobile					
	Montavivande	n.ro montavivande					1
	Montacarichi	n.ro montacarichi	2			2	

IMPIANTI ELETTRICI	IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	Sede Legale	Addolorata	Britannico	San Giovanni	P.O. Santa Maria
	Cabina MT/BT e servizi ausiliari	n.ro cabine	1	2	1	12	1
	Quadro Media Tensione	n.ro quadri	2	3	2	20	2
	<b>Sezione di trasformazione</b>	<b>n.ro trasformatori</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>3</b>
	Sezione di trasformazione < 630 Kva	n.ro trasformatori					
	Sezione di trasformazione 630 ≤ kVA < 1250	n.ro trasformatori	2	2	2	16	3
	Sezione di trasformazione 1250 ≤ kVA < 2000	n.ro trasformatori		1		10	
	Quadro di rifasamento	n.ro quadri	2	3		40	4
	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	n.ro locali consegna					
	Quadro Generale Bassa Tensione	n.ro QGBT	1	8	1	18	1
	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	n°quadri	46	64	66	740	102
	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	n.ro edifici protetti			1	2	
	Impianto citofonico	n.ro impianti	4	8	7	114	7
Impianti di chiamata Infermeria	n.ro impianti				34	34	



**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

**ALLEGATO III al Capitolato Tecnico**

**Azienda Ospedaliera Policlinico Tor Vergata**

Dati Struttura/Presidio	
Struttura/Presidio	Policlinico Tor Vergata
Sito di appartenenza*	A
Città:	Roma
Indirizzo:	Viale Oxford, 81
Superficie netta servita (mq)	93.990
Certificazione Energetica (Classe)	n.d.

\* A = siti ospedalieri volumi lordi > 250.000 m3; B = siti ospedalieri volumi lordi tra 70.000 m3 e 250.000 m3; C = siti ospedalieri volumi lordi < 70.000m3; X = siti extra ospedalieri

	AREE OMOGENEE	Policlinico Tor Vergata	
		Volumi in MC	Ore medie erog. anno 2012 (h)
		Reparto operatorio-Blocco operatorio day surgery	11.829
	Sterilizzazione - disinfezione		

CLIMATIZZAZIONE INVERNALE METANO	MACROAREA HI-TEC *	Blocco parto	2.098	3.984
		Medicina nucleare e Radiologia	29.940	3.984
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	18.806	3.984
		Servizio Mortuario e Medicina legale	12.924	3.984
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	62.332	3.984
		Ambienti SOLO RISCALDATI	26.125	3.984
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	29.271	3.984
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	35.935	3.984
		Ambienti SOLO RISCALDATI	6.678	3.984
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI		
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	83.422	3.984
		Ambienti SOLO RISCALDATI	10.732	3.984
Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI		8.120	3.984	

PRODUZIONE VAPORE E ACQUA CALDA SANITARIA	IMPIANTO	PRODUZIONE	UNITA' DI MISURA	Policlinico Tor Vergata
	Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria <u>con</u> accumulo di Temperatura > 60°	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>gasolio</b>	dipendente	
Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>metano</b>		dipendente	1898	
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria <u>senza</u> accumulo di Temperatura > 60°	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>gasolio</b>	dipendente		
	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>metano</b>	dipendente		
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria <u>con</u> accumulo di Temperatura > 60° Strutture ospedaliere SENZA lavanderia e stireria interna	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>gasolio</b>	posti letto		
	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>metano</b>	posti letto		

	Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria <u>senza</u> accumulo di Temperatura > 60° Strutture ospedaliere SENZA lavanderia e stireria interna	Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>gasolio</b>	posti letto	358
		Produzione di acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a <b>metano</b>	posti letto	

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - Manutenzione	IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	Policlinico Tor Vergata
		<b>Centrale Frigorifera</b>	<b>n.ro centrali</b>
	Centrale Frigorifera 4-40 kw	n.ro centrali	0
	Centrale Frigorifera 40-400 kw	n.ro centrali	6
	Gruppo frigorifero con compressore a vite	n.ro gruppi frigo	7
	Gruppo frigorifero centrifugo	n.ro gruppi frigo	10
	Gruppo frigorifero ad assorbimento	n.ro gruppi frigo	1
	Torri evaporative e condensatori evaporativi	n.ro torri evaporative	2
	Centrali di trattamento aria	n.ro centrali trattamento	27
	Quadri elettrici di bordo macchina	n.ro quadri	165
	<b>Unità di Trattamento Aria</b>	<b>n.ro U.T.A.</b>	<b>120</b>
	Unità di Trattamento Aria m3/h < 5000	n.ro U.T.A.	33
	Unità di Trattamento Aria 5000 ≤ m3/h < 10000	n.ro U.T.A.	26
	Unità di Trattamento Aria 10000 ≤ m3/h < 15000	n.ro U.T.A.	22
	Unità di Trattamento Aria 15000 ≤ m3/h < 20000	n.ro U.T.A.	39
	<b>Circuiti aeraulici</b>	<b>m2 sup. netta servita</b>	<b>81.524</b>
	Circuiti aeraulici	m2 sup. netta servita	60.690
	Circuiti aeraulici per aree HI Tec	m2 sup. netta servita	20.834
	Circuiti idronici	m2 sup. netta servita	
	Piastre radianti e ventilcovettori	m2 sup. netta servita	12.466
	Unità autonome (Split)	n.ro unità autonoma	40

IMPIANTI IDRICO-SANITARI	IMPIANTO	Unità di misura	Policlinico Tor Vergata
	Impianto di trattamento dell'acqua	n.ro impianti	1
	Centrale idrica	n.ro centrali	1
	Impianto di adduzione acqua	n.ro impianti	9

	Impianto di addolcimento	n.ro impianti	3
	Rete fognaria acque bianche e nere	n.ro pozzetti	515
	Impianto di di depurazione	n.ro impianti	2

<b>ILLUMINAMENTO</b>	<b>AREE OMOGENEE</b>	<b>UNITA' DI MISURA</b>	<b>Policlinico Tor Vergata</b>
	Punti Luce Esterni	punto luce	400

<b>IMPIANTI SPECIALI</b>	<b>IMPIANTO</b>	<b>UNITA' DI MISURA</b>	<b>Policlinico Tor Vergata</b>
	Gruppo elettrogeno pot. nom. kVA < 500	n.ro impianti	
	Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	n.ro impianti	1
	Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000	n.ro impianti	
	Gruppo elettrogeno pot. nom. 1.000 ≤ kVA < 2.000	n.ro impianti	7
	Gruppo statico di continuità pot. nom. kVA < 10	n.ro impianti	8
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25	n.ro impianti	3
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60	n.ro impianti	5
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 ≤ kVA < 100	n.ro impianti	
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 ≤ kVA < 160	n.ro impianti	
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 ≤ kVA < 250	n.ro impianti	9
	Gruppo statico di continuità pot. nom. 250 ≤ kVA ≤ 400	n.ro impianti	4
	Impianto controllo presenze	n.ro impianti	
	Impianti antincendio -impianti idrici fissi	n.ro manichetta	370
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione	n.ro centrali	30
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici	m2 sup. netta sorvegliata	114.898
	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo	m2 sup. netta sorvegliata	93.990
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas	n.ro rilevatori	5	
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme	m2 sup. netta sorvegliata	114.898	

	Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica	n.ro serbatoi	2
	Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione	n.ro gruppi	2
	Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio	n.ro idranti o naspi	13
	Impianti fissi estinzione automatica a pioggia	n.ro sprinkler	500
	Impianti fissi estinzione automatica a gas	n.ro impianti	6
	Sistema di ventilazione ed evacuazione fumi	m2 sup. netta sorvegliata	15.408
	Vie di esodo	m2 sup. netta delle vie di esodo	49.185
	Estintori a polvere	n.ro estintori	581
	Estintori ad anidride carbonica	n.ro estintori	260
	Estintori a schiuma	n.ro estintori	2
	Sistema di compartimentazione	m2 sup. netta	114.898
	Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5	n.ro ascensori –mantacarichi –montalettighe	26
	Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10	n.ro ascensori-mantacarichi-montalettighe	6
	Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10	n.ro ascensori-mantacarichi-montalettighe	26
	Servoscala o Montascale	n.ro servoscala-montascale	12
	Scale mobili o marciapiedi mobili	n.ro scale mobili-marciapiedi mobile	
	Montavivande	n.ro montavivande	
Montacarichi	n.ro montacarichi		

IMPIANTI ELETTRICI	IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	CP01 - OSPEDALE SANT'ANDREA
	Cabina MT/BT e servizi ausiliari	n.ro cabine	4
	Quadro Media Tensione	n.ro quadri	8
	<b>Sezione di trasformazione</b>	<b>n.ro trasformatori</b>	<b>16</b>
	Sezione di trasformazione < 630 Kva	n.ro trasformatori	
	Sezione di trasformazione 630 ≤ kVA < 1250	n.ro trasformatori	
	Sezione di trasformazione 1250 ≤ kVA < 2000	n.ro trasformatori	16

	Quadro di rifasamento	n.ro quadri	9
	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	n.ro locali consegna	36
	Quadro Generale Bassa Tensione	n.ro QGBT	6
	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	n°quadri	278
	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	n.ro edifici protetti	4
	Impianto citofonico	n.ro impianti	55
	Impianti di chiamata Infermeria	n.ro impianti	