

**Direzione Regionale:** CENTRALE ACQUISTI

**Area:** PIANIF. E GARE PER STRUTT. REG.LI ED ENTI LOCALI

## DETERMINAZIONE

N. G15036 del 07/11/2017

Proposta n. 19167 del 31/10/2017

**Oggetto:**

***Presenza annotazioni contabili***

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Autorizzazione all'espletamento della procedura di gara mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa di cui € 144.217,90 per il Lotto 1 (CIG: 7259799FA4); € 88.477,86 per il Lotto 2 (CIG: 725980549B); € 752.051,58 per il Lotto 3 (CIG: 72598097E7); € 141.752,12 per il Lotto 4 (CIG: 7259816DAC); euro € 495.433,76 per il Lotto 5 (CIG: 7259823376). Impegno di spesa di € 600,00 a favore di ANAC sul capitolo T19427. Es. Fin. 2017. Approvazione atti ed indizione della procedura.

## Annotazioni Contabili

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC
	Mov.		Accertamento			finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	S23416/000			0,00	01.03 1.03.02.13.002
1.03.06						

CREDITORI DIVERSI

*Pluriennialità* 1 Imp. 2018: 175.945,84

CEP:	Fase LIQ.	Dare	CE - 2.1.2.01.11.002	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
Servizi di pulizia e lavanderia				Debiti verso fornitori	

Bollinatura: NO

---

2)	I	S23416/000			0,00	01.03 1.03.02.13.002
1.03.06						

CREDITORI DIVERSI

*Pluriennialità* 1 Imp. 2018: 107.942,99

CEP:	Fase LIQ.	Dare	CE - 2.1.2.01.11.002	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
Servizi di pulizia e lavanderia				Debiti verso fornitori	

Bollinatura: NO

---

3)	I	S23416/000			0,00	01.03 1.03.02.13.002
1.03.06						

CREDITORI DIVERSI

*Pluriennialità* 1 Imp. 2018: 917.502,93

CEP:	Fase LIQ.	Dare	CE - 2.1.2.01.11.002	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
Servizi di pulizia e lavanderia				Debiti verso fornitori	

Bollinatura: NO

---

4)	I	S23416/000			0,00	01.03 1.03.02.13.002
1.03.06						

CREDITORI DIVERSI

*Pluriennialità* 1 Imp. 2018: 172.937,59

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC	finanz.
	Mov.		Accertamento				

**Azione**

**Beneficiario**

CEP:	Fase LIQ.	Dare	CE - 2.1.2.01.11.002	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Servizi di pulizia e lavanderia		Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

5)	I	S23416/000			0,00	01.03	1.03.02.13.002
----	---	------------	--	--	------	-------	----------------

1.03.06

**CREDITORI DIVERSI**

*Plurienalità* 1 Imp. 2018: 604.429,19

CEP:	Fase LIQ.	Dare	CE - 2.1.2.01.11.002	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Servizi di pulizia e lavanderia		Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

6)	I	T19427/000			600,00	01.01	1.04.01.01.010
----	---	------------	--	--	--------	-------	----------------

1.03.06

**AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE**

CEP:	Fase IMP.	Dare	CE - 2.3.1.01.01.010	Avere	SP - 2.4.3.02.01.01.010
			Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti		Debiti per Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

Bollinatura: NO

---

# REGIONE LAZIO

Proposta n. 19167 del 31/10/2017

## PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

**Oggetto Atto:** Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Autorizzazione all'espletamento della procedura di gara mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa di cui € 144.217,90 per il Lotto 1 (CIG: 7259799FA4); € 88.477,86 per il Lotto 2 (CIG: 725980549B); € 752.051,58 per il Lotto 3 (CIG: 72598097E7); € 141.752,12 per il Lotto 4 (CIG: 7259816DAC); euro € 495.433,76 per il Lotto 5 (CIG: 7259823376).

Impegno di spesa di € 600,00 a favore di ANAC sul capitolo T19427. Es. Fin. 2017. Approvazione atti ed indizione della procedura.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
Aggr.		"Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". 5 Lotti	01/01	1.04.01.01.010	T19427
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2017	Ottobre	600,00	Dicembre	600,00	
	<b>Totale</b>	<b>600,00</b>	<b>Totale</b>	<b>600,00</b>	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		"Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Lotto 1	01/03	1.03.02.13.002	S23416
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2018	Gennaio	175.945,84	Gennaio	14.662,16	
			Febbraio	14.662,16	
			Marzo	14.662,16	
			Aprile	14.662,16	
			Maggio	14.662,16	
			Giugno	14.662,16	
			Luglio	14.662,16	
			Agosto	14.662,16	
			Settembre	14.662,16	
			Ottobre	14.662,16	
			Novembre	14.662,16	
			Dicembre	14.662,08	
	<b>Totale</b>	<b>175.945,84</b>	<b>Totale</b>	<b>175.945,84</b>	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
------------	--	--	-------------------------	--	--

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		"Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Lotto 2	01/03	1.03.02.13.002	S23416

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2018	Gennaio	107.942,99	Gennaio	8.995,25
			Febbraio	8.995,25
			Marzo	8.995,25
			Aprile	8.995,25
			Maggio	8.995,25
			Giugno	8.995,25
			Luglio	8.995,25
			Agosto	8.995,25
			Settembre	8.995,25
			Ottobre	8.995,25
			Novembre	8.995,25
			Dicembre	8.995,24
	<b>Totale</b>	<b>107.942,99</b>	<b>Totale</b>	<b>107.942,99</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		"Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Lotto 3	01/03	1.03.02.13.002	S23416

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2018	Gennaio	917.502,93	Gennaio	76.458,58
			Febbraio	76.458,58
			Marzo	76.458,58
			Aprile	76.458,58
			Maggio	76.458,58
			Giugno	76.458,58
			Luglio	76.458,58
			Agosto	76.458,58
			Settembre	76.458,58
			Ottobre	76.458,58
			Novembre	76.458,58
			Dicembre	76.458,55
	<b>Totale</b>	<b>917.502,93</b>	<b>Totale</b>	<b>917.502,93</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
------------	--	--	-------------------------	--	--

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
4		"Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Lotto 4	01/03	1.03.02.13.002	S23416

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2018	Gennaio	172.937,59	Gennaio	14.411,47
			Febbraio	14.411,47
			Marzo	14.411,47
			Aprile	14.411,47
			Maggio	14.411,47
			Giugno	14.411,47
			Luglio	14.411,47
			Agosto	14.411,47
			Settembre	14.411,47
			Ottobre	14.411,47
			Novembre	14.411,47
			Dicembre	14.411,42
	<b>Totale</b>	<b>172.937,59</b>	<b>Totale</b>	<b>172.937,59</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
5		"Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Lotto 5	01/03	1.03.02.13.002	S23416

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2018	Gennaio	604.429,19	Gennaio	50.369,10
			Febbraio	50.369,10
			Marzo	50.369,10
			Aprile	50.369,10
			Maggio	50.369,10
			Giugno	50.369,10
			Luglio	50.369,10
			Agosto	50.369,10
			Settembre	50.369,10
			Ottobre	50.369,10
			Novembre	50.369,10
			Dicembre	50.369,09
	<b>Totale</b>	<b>604.429,19</b>	<b>Totale</b>	<b>604.429,19</b>

**Oggetto:** Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Autorizzazione all'espletamento della procedura di gara mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisione di CONSIP SpA, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa di cui € 144.217,90 per il Lotto 1 (CIG: 7259799FA4); € 88.477,86 per il Lotto 2 (CIG: 725980549B); € 752.051,58 per il Lotto 3 (CIG: 72598097E7); € 141.752,12 per il Lotto 4 (CIG: 7259816DAC); euro € 495.433,76 per il Lotto 5 (CIG: 7259823376). Impegno di spesa di € 600,00 a favore di ANAC sul capitolo T19427. Es. Fin. 2017. Approvazione atti ed indizione della procedura.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI**

**SU PROPOSTA** della Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, sentito il RUP nominato per le fasi di programmazione, progettazione ed affidamento della presente procedura;

**VISTA** la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: "Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1" ed in particolare l'articolo 7, comma 2, che modifica l'articolo 20, comma 1, lettera b) del R.R. 1/2002 istituendo, tra l'altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

**VISTO** il Regolamento Regionale 13 giugno 2013, n. 9 concernente "Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1", che introduce, tra l'altro, norme in materia di razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi e definisce le competenze attribuite alla Direzione regionale Centrale Acquisti, tra l'altro, in materia di acquisti centralizzati per conto delle strutture della Giunta regionale e degli Enti del Servizio Sanitario Regionale;

**VISTA** la D.G.R. n. 21 del 26 gennaio 2016, con la quale è stato conferito al dott. Stefano Acanfora l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

**VISTA** Determinazione Dirigenziale n. G04582 del 5 maggio 2016, così come modificata dalla Determinazione n. G06487 del 7 giugno 2016, concernente "Riorganizzazione delle strutture organizzative di base denominate aree e uffici della Direzione regionale Centrale Acquisti" che identifica l'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, all'interno della Direzione, quale struttura deputata all'espletamento delle procedure di acquisizione di beni e servizi;

**VISTA** la Determinazione n. G11218 del 4 ottobre 2016, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Arianna Scacchi l'incarico di dirigente dell'Area summenzionata;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**VISTA** la Legge Regionale 31 dicembre 2016 n. 17 "Legge di stabilità regionale 2017";

**VISTA** la Legge Regionale 31 dicembre 2016, n. 18, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019";

- VISTA** la D.G.R. n. 857 del 31 dicembre 2016, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”;
- VISTA** la D.G.R. n. 858 del 31 dicembre 2016, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;
- VISTA** la D.G.R. del 17 gennaio 2017, n. 14, recante: “Applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 10, comma 2 e articolo 39, comma 4, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche, e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019”;
- VISTA** la D.G.R. n. 126 del 21 marzo 2017 recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 1, comma 6, lettera c), della legge regionale 31 dicembre 2016, n. 18”;
- VISTA** la Circolare del Segretario Generale Prot. n. 44312 del 30/01/2017 con la quale sono state fornite indicazioni sulla gestione del bilancio regionale 2017-2019, integrata dalla Circolare del Segretario Generale Prot. n. 262081 del 23.05.2017;
- VISTA** la Determinazione n. G09739 del 11.07.2017, con la quale, trattandosi di intervento non incluso in programmazione - ma divenuto necessario a seguito della disposta revoca della precedente procedura di gara indetta con Determinazione n. G04966 dell'11 aprile 2014 - è stato preliminarmente conferito, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/20016 e delle linee guida ANAC n. 3/2016, all'Ing. Alessio Primavera, funzionario di ruolo dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, della Direzione Regionale Centrale Acquisti, l'incarico di Responsabile unico del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed affidamento della presente procedura;
- VISTA** la già richiamata Determinazione Dirigenziale n. G04582 del 5 maggio 2016, così come modificata dalla Determinazione n. G06487 del 7 giugno 2016, che identifica nella diversa Area Esecuzione Contratti Servizi e Forniture l'Area competente per “*la fase esecutiva dei contratti relativi a forniture e servizi della Regione con particolare riguardo all'avvio del contratto, alle verifiche anche in corso d'opera, alle penali, varianti, collaudi, verifiche finali, escussione delle fidejussioni, liquidazioni, pagamenti e tenuta della relativa contabilità*”;

## **PREMESSO che**

- con Determinazione Dirigenziale n. G04966 dell'11 aprile 2014 è stata indetta la “*Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale, disinfezione e derattizzazione e servizi complementari per gli immobili della Regione*” della durata di quattro anni, suddivisa in due Lotti funzionali ed avente un importo complessivo pari ad € 10.562.960,00 Iva esclusa;
- con Determinazione n. G10854 del 31/07/2017 è stata disposta la revoca, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della Legge 7 agosto 1990 n. 241, della suddetta Determinazione Dirigenziale n. G04966/2014 e della relativa procedura di gara per una serie di motivazioni analiticamente indicate nel testo della richiamata Determinazione, e di seguito riassunte in:
  - travagliato, improduttivo e mai concluso *iter* dei lavori della Commissione Giudicatrice, inizialmente nominata con Determinazione n. G09762 del 7 luglio 2014, ma, di fatto, rimasta incompleta ed inattiva a causa delle intervenute dimissioni sia di uno dei Componenti sia del Presidente e stante la successiva impossibilità di conferire nuovamente l'incarico di Presidente, nonostante n. 4 (quattro) sorteggi effettuati in attuazione della D.G.R. n. 600 del 3 novembre 2015, istitutiva dell'Albo Regionale dei commissari di gara;

- sopravvenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale, del “Piano di razionalizzazione delle sedi istituzionali della Regione Lazio” (rif. DGR n. 692/2015) e di una serie di aggiornamenti periodici dello stesso, tale da incidere sulla consistenza dei Lotti messi a bando;
  - specifico parere giuridico reso sulla problematica da parte della competente Avvocatura Regionale, che con nota del 04.04.2017 (Prot. n. 175739) evidenziava la necessità dell’indizione di una nuova procedura di gara in presenza dell’intervenuta modifica in via sostanziale delle originarie condizioni stabilite nell’iniziale *lex specialis* della procedura di gara, adducendo a sostegno le relative pronunce della conforme giurisprudenza amministrativa (Cons. di Stato, Sez. V, 23.05.2015, n. 845; Tar Campania Napoli, Sez. II, 03.05.2016, n. 2193);
  - notevole lasso di tempo trascorso dall’indizione della procedura e dallo svolgimento delle prime operazioni di gara consistenti nella verifica della documentazione amministrativa, e conseguente necessità di procedere ad un nuovo preliminare accertamento circa il permanere del possesso dei requisiti generali in capo ai concorrenti ammessi al prosieguo della gara; ciò anche alla luce di sopravvenute indagini giudiziarie che hanno viste coinvolti alcuni degli stessi;
  - suddivisione della procedura di gara in questione in 2 (due) soli lotti territoriali-funzionali per tutto il territorio regionale, tale da non più in linea con le recenti pronunce giurisprudenziali, che sottolineano la necessità di un’adeguata e congrua suddivisione in lotti funzionali, al fine di rispettare i principi di massima concorrenzialità (“*favor participationis*”) negli appalti pubblici (rif. Cons. di Stato, Sez. V, 06.03.2017, n. 1038; Tar Lazio, Sez. II, n. 9441/2017), e non precludere, in particolare, la partecipazione alle piccole e medie imprese;
  - durata del servizio, stabilita negli atti di gara, in quattro anni dalla stipula del relativo contratto, ulteriormente differita per il tempo necessario all’espletamento di tutte le restanti operazioni di gara; non più in linea con le previsioni dell’art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016; in materia di programmazione biennale degli acquisti e non più compatibile con il subentrato Piano di razionalizzazione delle sedi, che prevede possibili chiusure e accorpamenti nel medio periodo;
  - assenza, a seguito dell’intervenuta revoca di una qualsiasi lesione giuridica alla situazione soggettiva degli aspiranti contraenti, non essendo ancora intervenuta alcuna attività di valutazione dell’offerta da parte della Commissione giudicatrice (Cons. Stato, Sez. V, 14 aprile 2015, n. 1864);
- il servizio di pulizia presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio è attualmente espletato in prosecuzione di contratti quinquennali, aggiudicati definitivamente con precedenti Determinazioni n. A0620/2008 e n. A2060/2009, e, pertanto, scaduti rispettivamente in data:
    - 31.07.2013 per i Lotti: Roma 1, 2 - Frosinone 1 - Latina 1, 2 - Rieti 1, 2 - Viterbo 1
    - 31.07.2014 per i Lotti: Roma 3, 4, 5
  - il nuovo affidamento del servizio di pulizia per le sedi adibite ad uffici dell’Amministrazione regionale rappresenta a un’esigenza essenziale ed indispensabile per la stessa Amministrazione, in quanto trattasi di servizio volto a garantire la salubrità e l’igiene dei luoghi di lavoro nonché la salute dei dipendenti delle diverse strutture;
  - considerata l’essenzialità e l’indispensabilità del servizio, nelle more del procedimento di revoca in autotutela della precedente procedura di gara, si è tempestivamente provveduto, con Determinazione n. G09739 del 11.07.2017, alla nomina del RUP, cui affidare le attività di programmazione, progettazione ed indizione della nuova procedura di gara in conformità a quanto previsto dall’art. 31 del d.lgs. 50/2016 e dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;

- nella richiamata determina di nomina del RUP si è dato conto dell'esigenza primaria dell'Amministrazione Regionale di individuare una procedura di gara, nel rispetto della normativa vigente e dei principi cui essa si ispira, tale da tener conto sia delle mutate condizioni e delle attuali esigenze dell'Amministrazione Regionale, sia della necessità di pervenire all'affidamento del servizio in tempi brevi, al principale fine di impedire il ricorso a proroghe contrattuali non consentite;

**TENUTO CONTO** che:

- la Regione Lazio per lo svolgimento delle sue attività dispone di numerosi immobili in proprietà e/o in locazione passiva sui quali è indispensabile garantire il servizio di pulizie a salvaguardia della salubrità e l'igiene dei luoghi e delle condizioni di lavoro dei suoi dipendenti;
- con nota prot. 244228 del 15/05/2017 l'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali della competente Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, in riscontro alla nota prot. 201957 del 19.04.2017 della Direzione Centrale Acquisti, ha trasmesso le schede di consistenza relative agli immobili sui quali attivare il servizio di pulizia, prospettando una possibile suddivisione in lotti funzionali;
- con successiva nota prot. 349907 del 10/07/2017, la medesima Area Politiche di Valorizzazione ha trasmesso le schede di rettifica delle consistenze dei seguenti immobili:
  - Roma, via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7;
  - Toscana, Via Coltellessa;
  - Velletri, piazza Augusto Imperatore,
  - Roma, via dei Gracchi, in merito alla quale ha specificato l'avvenuta assegnazione al Consiglio Regionale.
- con successiva nota prot. 372962 del 19/07/17 la stessa Area Politiche di Valorizzazione ha trasmesso le schede di consistenza di ulteriori sedi inizialmente escluse in quanto oggetto di una procedura di gara, indetta con Determinazione del 12 luglio 2016, n. G07990, dalla competente Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio e finalizzata all'individuazione di una sede unica ove riallocare gli uffici regionali ubicati in alcune sedi nel Comune di Roma attualmente detenute dall'Amministrazione in locazione passiva: La procedura in questione - indetta in attuazione delle finalità previste dal già citato Piano di razionalizzazione delle sedi della Regione Lazio, approvato con DGR n. 692/2015 – secondo quanto espressamente comunicato dall'Area Politiche di Valorizzazione, è attualmente sospesa; per tale ragione sono state, pertanto, trasmesse le schede di consistenza relative agli immobili interessati dalla stessa, ossia i seguenti:
  - Roma, Via del Tintoretto;
  - Roma, Via del Serafico;
  - Roma, Via Capitan Bavastro;
  - Roma, Via del Giorgione.

**CONSIDERATO** che l'attuazione del previsto "Piano di razionalizzazione delle sedi istituzionali della Regione Lazio", ed in particolare, la sospesa procedura finalizzata alla possibile dismissione e/o accorpamento di diversi immobili adibiti ad uffici della Regione Lazio determinano al momento, una situazione di incertezza circa il numero e le conseguenti caratteristiche degli immobili adibiti a sedi degli uffici regionali;

**CONSIDERATO**, altresì, che da tale situazione di incertezza discende l'impossibilità attuale di una programmazione pluriennale del servizio da stimarsi correttamente in virtù dei fabbisogni complessivi in relazione a quelle che saranno le sedi definitive dell'amministrazione regionale, risultanti al termine dell'attuazione del richiamato Piano;

**CONSIDERATO**, altresì, che il servizio di pulizia presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio è attualmente espletato in prosecuzione di contratti quinquennali, aggiudicati definitivamente con precedenti Determinazioni n. A0620/2008 e n. A2060/2009, e, pertanto, ormai scaduti;

**CONSIDERATA**, in ogni caso, l'essenzialità del servizio in questione, la cui erogazione non può essere sospesa a salvaguardia della salute dei lavoratori e della salubrità degli ambienti;

**RITENUTO NECESSARIO** impedire il ricorso ad ulteriori proroghe non consentite e/o affidamenti diretti del servizio non correttamente motivabili ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm;

**RITENUTO NECESSARIO**, altresì - in attesa dell'esatta definizione del numero e delle specifiche caratteristiche dei diversi immobili adibiti a sedi degli uffici regionali e della correlata puntuale rilevazione dei fabbisogni del servizio, da effettuarsi da parte della competente Area della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio per quanto concerne le quantificazioni, gli ambienti e le superfici e da parte della competente Area Esecuzione Contratti Servizi e Forniture per quanto concerne le frequenze - ricorrere *medio tempore* all'indizione di una procedura ponte, che consenta, nel rispetto della vigente normativa sui contratti pubblici ed in conformità alle attuali esigenze dell'Amministrazione Regionale, di pervenire in tempi celeri ad una nuova aggiudicazione del servizio;

**CONSIDERATO** che in data 13.04.2017 la Consip S.p.a. ha attivato un Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) dedicato al servizio di pulizia ed igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, successivamente modificato in data 22 giugno 2017, a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 56 del 2017, che stante le attuali informazioni trasmesse può essere utilizzato al fine di pervenire ad una aggiudicazione del servizio in questione in linea con le attuali esigenze della Regione Lazio e comunque rispettosa delle disposizioni di cui al vigente codice dei contratti pubblici;

**PRESO ATTO** dell'avvenuta pubblicazione del Bando Istitutivo del SDAPA e del relativo aggiornamento disposto a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 56/2017 (correttivo al codice degli appalti pubblici), sia a livello comunitario sulla GUCE che in ambito nazionale sulla GURI, di cui si riportano gli estremi:

Estremi di pubblicazione bando

- Pubblicazione su GUUE n. S 48 del 09.03.2017

- Pubblicazione su GURI n. 30 del 13.03.2017

Estremi di ripubblicazione bando

- Pubblicazione su GUUE n. S 120 del 27.06.2017

- Pubblicazione su GURI n. 73 del 28.06.2017

**PRESO ATTO** che il Sistema Dinamico di Acquisizione della PA si presenta come un procedimento bifasico, interamente elettronico, suddiviso in

1. costituzione da parte di CONSIP, tramite domanda di ammissione e conseguente valutazione, di un elenco di operatori qualificati, appartenenti ad una determinata categoria merceologica, suddiviso per classi e fascia di fatturato;
2. indizione di un Appalto Specifico gestito dalla stazione Appaltante secondo le norme di cui all'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 al quale sono invitati tutti i candidati appartenenti al suddetto

elenco e che soddisfano i requisiti d' idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria indicati nella lettera d'invito;

**CONSIDERATO** che tale sistema, nelle more di predisposizione della documentazione per l'indizione di un' autonoma procedura di gara ad evidenza pubblica, dato il preventivo sistema di accreditamento, consente di pervenire ad una più rapida individuazione dell'affidatario del servizio di pulizia, per il tempo strettamente necessario all'individuazione delle definitive esigenze dell'amministrazione cui parametrare la futura procedura di gara;

**RITENUTO** opportuno, alla luce di tutto quanto sopra, aderire al Sistema Dinamico di Acquisizione della PA "Servizi di pulizia e igiene ambientale" stabilendo che la durata dell'Appalto Specifico sia individuata in soli 12 (dodici) mesi con facoltà di proroga ai sensi ed in conformità alle previsioni di cui all'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** necessario, vista la consistenza e l'ubicazione dei diversi immobili adibiti a sede degli uffici regionali, in conformità a quanto previsto dall'art. 51 del e dal richiamato art. 3 comma 1 lett. qq) del D.Lgs. 50/2016 e all'essenziale fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, suddividere l'appalto in questione nei seguenti n. 5 (cinque) lotti funzionali, individuati essenzialmente per ambito territoriale e secondo gli ulteriori criteri definiti nel documento "Valore Stimato dell'Appalto ":

- Lotto 1 – Frosinone – Latina;
- Lotto 2 – Rieti – Viterbo;
- Lotto 3 – Roma Colombo;
- Lotto 4 – Roma Provincia;
- Lotto 5 – Roma Sedi in Uso;

**VISTO** il valore del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale per le Sedi Istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio. Lotti stimato, sia complessivamente sia per ciascuno dei n. 5 (cinque) lotti funzionali in cui si articola la procedura, in base ai criteri e secondo le operazioni previste nel documento "Valore Stimato dell'Appalto" e di seguito sinteticamente indicato

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
Canone Ordinario Annuo	€ 129.159,00	€ 78.462,60	€ 680.137,80	€ 127.129,20	€ 447.741,60
Massimo Canone Straordinario Annuo	€ 12.915,90	€ 7.846,26	€ 68.013,78	€ 12.712,92	€ 44.774,16
<b>Importo base d'asta Annuo</b>	<b>€ 142.074,90</b>	<b>€ 86.308,86</b>	<b>€ 748.151,58</b>	<b>€ 139.842,12</b>	<b>€ 492.515,76</b>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.143,00	€ 2.169,00	€ 3.900,00	€ 1.910,00	€ 2.918,00
<b>Valore Appalto Annuo</b>	<b>€ 144.217,90</b>	<b>€ 88.477,86</b>	<b>€ 752.051,58</b>	<b>€ 141.752,12</b>	<b>€ 495.433,76</b>
<b>Valore Complessivo Annuo</b>	<b>€ 1.621.933,22</b>				

**TENUTO CONTO** che le attività ordinarie saranno remunerate attraverso la corresponsione di un canone mensile stabilito nel documento "Schema di Contratto" mentre le attività straordinarie, eseguite sulla base delle esigenze del Committente, saranno remunerate attraverso la corresponsione di un corrispettivo Extra Canone, secondo le modalità definite anch'esse nel citato documento;

**TENUTO CONTO**, in particolare, che l'importo stimato di Extra Canone, volto a remunerare le attività straordinarie, e da intendersi quale importo massimo erogabile, non potrà comunque superare il 10% dell'importo annuo del singolo lotto, come da indicazioni del Direttore della Centrale Acquisti;

**TENUTO CONTO** che il Valore Complessivo dell'appalto risulta superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

**TENUTO CONTO** che è stato altresì redatto ai sensi dell'art. 26 co. 3 del D.Lgs. 81/08, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), che indica per ciascun singolo lotto i seguenti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.143,00	€ 2.169,00	€ 3.900,00	€ 1.910,00	€ 2.918,00
<b>Valore Complessivo OO.SS.</b>	<b>€ 13.040,00</b>				

**VISTO**, pertanto, il Valore Complessivo Annuo dell'appalto pari ad € 1.621.933,22 al netto dell'IVA di cui € 13.040,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**TENUTO CONTO**, altresì, che il Valore annuo dei singoli Lotti comprensivo dell'IVA al 22% risulta essere il seguente:

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
Valore Appalto Annuo	€ 144.217,90	€ 88.477,86	€ 752.051,58	€ 141.752,12	€ 495.433,76
IVA (22%)	€ 31.727,94	€ 19.465,13	€ 165.451,35	€ 31.185,47	€ 108.995,43
<b>Valore Appalto Annuo comprensivo IVA</b>	<b>€ 175.945,84</b>	<b>€ 107.942,99</b>	<b>€ 917.502,93</b>	<b>€ 172.937,59</b>	<b>€ 604.429,19</b>

**TENUTO CONTO** che, le singole prestazioni, in cui si articola il servizio e la relativa frequenza - in assenza di indicazioni fornite dalla competente Area Esecuzione Contratti Servizi e Forniture, (note di richiesta: prot. 0201957 del 19.04.2017 e prot. n. 0284460 del 05.06.2017) - sono state ipotizzate secondo un livello standard di pulizie, già elaborato in occasione della precedente procedura di gara indetta dalla Regione Lazio nel 2014 e da ultimo revocata con la già richiamata Determinazione n G10854 del 31/07/2017.

**PRESO ATTO** che le schede riassuntive delle singole prestazioni e delle relative frequenze ipotizzate sono state trasmesse con nota prot. 339555 del 04.07.2017 sempre alla competente Area Esecuzione Contratti, Servizi e Forniture, istituzionalmente deputata alla gestione, al controllo e alla liquidazione del servizio di pulizia attualmente in essere;

**PRESO ATTO** che la competente Area Esecuzione Contratti Servizi e Forniture non ha eccepito alcuna esigenza ulteriore rispetto a quanto ipotizzato dovendosi, pertanto, ritenere le prestazioni e le frequenze ipotizzate congrue ed adeguate alle attuali esigenze dell'Amministrazione;

**ACCERTATO** che lo SDAPA CONSIP per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio" prevede quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,

attribuendo un punteggio massimo di 30 all'elemento economico e di 70 all'offerta tecnica, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 95 co. 10 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017;

**PRESO ATTO** che i criteri di valutazione dell'offerta tecnica sono stati predeterminati da CONSIP nel Capitolato d'Oneri relativo all'Appalto Specifico, il quale stabilisce che il Punteggio tecnico ivi previsto sia attribuito sulla base di criteri esclusivamente tabellari di tipo on/off, con possibilità, tuttavia, da parte dell'amministrazione aggiudicatrice di poter operare una variazione/integrazione degli stessi nel limite massimo del 20 %;

**PRESO ATTO**, altresì, che in data 09/09/2017, l'A.N.AC ha posto in consultazione, ai sensi dell'art. 213 comma 2 del d.lgs. 50/2016, sul suo sito istituzionale lo schema - tipo di disciplinare di gara per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di pulizia, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, aggiudicati all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

**PRESO ATTO** in particolare, che il richiamato schema tipo di disciplinare di gara, predisposto dall'ANAC, nell'individuare il contenuto della Busta "B -Offerta tecnico organizzativa", prevede che nella stessa debba essere inserita, tra l'altro, una "*relazione tecnica dei servizi/forniture offerti*" recante "*tutti i dati utili a far emergere gli elementi oggetto di valutazione dell'offerta, secondo i criteri motivazionali indicati nell'allegato 2*" al medesimo schema di disciplinare;

**CONSIDERATO** che lo schema tipo di disciplinare adottato dall'ANAC, seppure attualmente in consultazione, costituisce un importante parametro di riferimento da tenere in considerazione ai fini del corretto espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi di pulizia;

**RITENUTO**, pertanto, necessario, ai fini della corretta attribuzione del Punteggio tecnico relativo all'Appalto Specifico, procedere all'integrazione/sostituzione dei previsti criteri tabellari on/off, mediante l'espressa previsione di criteri, corrispondenti a quelli indicati nel bando tipo ANAC, e verificabili attraverso la presentazione di un'apposita relazione tecnica concernente il servizio offerto;

**CONSIDERATO** che il Capitolato d'onori prevede la possibilità di tale integrazione/o sostituzione nel limite massimo del 20%; ossia nella misura di 14 punti complessivi;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno procedere all'elaborazione di ulteriori criteri di valutazione e alla conseguente individuazione dei relativi pesi e sub pesi nella misura massima prevista dal Capitolato d'Oneri;

**VISTI**, da ultimo, gli ulteriori criteri di valutazione e i relativi pesi e sub pesi; indicati nel predisposto documento "Criteri Aggiuntivi per la valutazione dell'Offerta Tecnica" di cui all'All. 11, per complessivi 14 (quattordici) punti;

**VISTI** i documenti generati tramite il Sistema relativi alla seconda fase della procedura, ed in particolare:

- Capitolato d'Oneri dell'Appalto specifico, adeguato dalla struttura proponente
- Capitolato Tecnico, non modificabile
- Lettera d'Invito, non modificabile
- Modello di dichiarazione di Avvalimento, adeguato dalla struttura proponente
- Modello di dichiarazione del Subbappaltore, adeguato dalla struttura proponente

- Modello di dichiarazioni Aggiuntive, adeguato dalla struttura proponente

**PRESO ATTO** che i suddetti documenti sono stati integrati dalla struttura proponente rispettivamente con riferimento ai seguenti documenti:

- Dettaglio immobili e quantità
- Valore stimato dell'Appalto
- DUVRI
- Stima del Monte Ore e Costo della Manodopera
- Prezzi delle Attività Straordinarie
- Criteri Aggiuntivi per la valutazione dell'Offerta Tecnica
- Applicazione delle Penali
- Schema di contratto

**CONSIDERATO**, che l'aggiudicatario del contratto, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, nonché di quanto previsto dall'art. 50 del d.lgs. 50/2016 così come da ultimo modificato dal d.lgs. 56/2017, è obbligato a prevedere l'inserimento della clausola sociale nei documenti di gara;

**CONSIDERATO**, altresì, che in virtù di tale clausola l'aggiudicatario, è altresì tenuto all'applicazione dell'art. 4 del CCNL relativo al personale dipendente dalle aziende del settore "imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi", garantendone, altresì, l'integrale applicazione ai dipendenti assunti, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81;

**PRESO ATTO** che a tal fine sono stati inseriti nell'apposito documento "Personale attualmente impiegato nel servizio di pulizie" i dati relativi alle unità di personale impiegato dalle imprese indicate, dalla competente Area Esecuzione Contratti Servizi e Forniture, come attuali esecutori del servizio;

**CONSIDERATO** che la Stazione Appaltante s'impegna comunque a convocare l'Appaltatore subentrante entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione per un esame congiunto con le Organizzazioni Sindacali firmatarie del protocollo Quadro stipulato in data 28/12/2016 tra la Regione Lazio e CGIL CISL e UIL del Lazio avente ad oggetto "Sistema regionale del Lazio degli appalti pubblici inerenti lavori, forniture e servizi. Criteri e modalità per la trasparenza, sicurezza e legalità";

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all'indizione di una gara a procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio" suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa di cui € 144.217,90 per il Lotto 1; € 88.477,86 per il Lotto 2; € 752.051,58 per il Lotto 3; € 141.752,12 per il Lotto 4; euro € 495.433,76 per il Lotto 5, tramite SDAPA Consip, e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, per un periodo di 12 mesi.

**CONSIDERATO** che in ragione dei tempi necessari per l'espletamento della procedura di gara il periodo contrattuale si presume decorrere dal 01 gennaio 2018 con scadenza 31 dicembre 2018;

**VISTA** la Delibera dell'ANAC n. 1377 del 21/12/2016 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, per l'anno 2017" che, ai sensi dell'art. 213 co. 12 del D.Lgs.

50/2016 ed ai fini della copertura dei costi di funzionamento dell'autorità, stabilisce l'ammontare delle contribuzioni dovute da parte dei soggetti pubblici e privati;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.1 comma 1 della suddetta Delibera sono obbligati alla contribuzione:

- a) le stazioni appaltanti di cui all'art. 3, comma 1, lettera o), del d.lgs. 50/2016, anche nel caso in cui la procedura di affidamento sia espletata all'estero;
- b) gli operatori economici, di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del d.lgs. 50/2016 che intendano partecipare a procedure di scelta del contraente attivate dai soggetti di cui alla lettera a);
- c) le società organismo di attestazione di cui all'art. 84 del d.lgs. 50/2016.

**VISTO** l'articolo 2 della stessa Delibera che stabilisce l'entità della contribuzione dovuta e da cui si evince, in relazione all'importo complessivo posto a base di gara della procedura in oggetto, una contribuzione a carico della Stazione Appaltante, pari ad € 600,00 e a carico degli operatori economici partecipanti ai singoli n. 5 (cinque) lotti in cui la procedura si articola pari a quanto indicato nella sottostante tabella:

Lotto	Quota Stazione Appaltante	Quota Operatore Economico	CIG Assegnati
Lotto 1	€ 600,00	€ -----	7259799FA4
Lotto 2		€ -----	725980549B
Lotto 3		€ 70,00	72598097E7
Lotto 4		€ -----	7259816DAC
Lotto 5		€ 35,00	7259823376

**CONSIDERATO** che occorre procedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare la somma di € 600,00, per il versamento del contributo dovuto ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione, sul cap. T19427 dell'es. fin. 2017, che offre la necessaria disponibilità, corrispondente alla missione 01, programma 01, codice di V livello del piano dei conti 1.04.01.01.010 "Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti";
- prenotare sull'esercizio finanziario 2018 sul capitolo S23416 corrispondente alla missione 01 – programma 03 – piano dei conti di V livello 1.03.02.13.002 avente ad oggetto "Servizi di pulizia e lavanderia", gli importi a base d'asta di ciascun lotto comprensivi di IVA 22%:

Lotto	Importo base d'asta (IVA compresa 22%)
Lotto 1	€ 175.945,84
Lotto 2	€ 107.942,99
Lotto 3	€ 917.502,93
Lotto 4	€ 172.937,59
Lotto 5	€ 604.429,19
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.978.758,53</b>

**VISTO** l'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina l'incentivo per funzioni tecniche per appalti di lavori, servizi e forniture, svolte da dipendenti della Stazione Appaltante, stabilendone il limite massimo nella misura del 2% dell'importo a base di gara e rinviando, per

quanto concerne le modalità e i criteri di attribuzione, alla Contrattazione Decentrata Integrativa e ad apposito Regolamento adottato dalle singole Amministrazioni;

**VISTA** l'ipotesi di Accordo di Contratto Collettivo Decentrato Integrativo della Giunta della Regione Lazio anno 2017-2019 ed in particolare l'art. 27 che rimanda ad un successivo accordo la definizione delle suddette modalità e criteri di ripartizione delle risorse finanziarie del fondo per funzioni tecniche disciplinato dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che, per le previste fasi di programmazione, progettazione ed affidamento della presente procedura finalizzata all'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio" tramite adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, ed eccettuata la successiva fase dell'esecuzione del servizio di competenza della diversa Area Esecuzione Contratti, le relative attività sono state tutte svolte dall'ing. Alessio Primavera, dipendente dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, espressamente nominato RUP della stessa; con determina n. G09739 del 11/07/2017, supportato per le attività amministrative della dott.ssa Maria Randò, dipendente dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali;

**PRESO ATTO** di quanto previsto dagli artt. 31 e 101 del d.lgs. 50/2016 e dalle linee guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" che ,in particolare, prevedono, nel caso di prestazioni di importo superiore ai 500.000 euro, la necessaria individuazione oltre che del RUP per la fase dell'esecuzione anche di un DEC, quale soggetto diverso dal primo;

**TENUTO CONTO** dell'attuale organizzazione della Direzione Regionale Centrale Acquisti, ed in particolare, di quanto previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. G04582 del 5 maggio 2016, così come modificata dalla Determinazione n. G06487 del 7 giugno 2016, che identifica nell'Area Esecuzione Contratti Servizi e Forniture della Direzione Regionale Centrale Acquisti l'Area competente per la successiva fase di esecuzione dei contratti relativi a forniture e servizi della Regione con particolare riguardo all'avvio del contratto, alle verifiche anche in corso d'opera, alle penali, varianti, collaudi, verifiche finali, escussione delle fidejussioni, liquidazioni, pagamenti e tenuta della relativa contabilità";

**RITENUTO NECESSARIO** procedere con apposito atto all'individuazione del Responsabile del procedimento in fase di esecuzione e, relativamente ai lotti di importo superiore a 500.000 euro, alla contestuale nomina del Direttore dell'esecuzione del contratto, da individuarsi nella competente Area Esecuzione Contratti Servizi e Forniture;

**RITENUTO NECESSARIO** procedere, ai sensi dell'art. 102 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016, con apposito atto all'individuazione dei Collaudatori, relativamente ai lotti di importo superiore alla soglia di cui all'art. 35 co. lett. c), per gli adempimenti in merito alla Verifica di conformità del servizio espletato;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

- di indire la procedura di gara, mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di

pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio”. Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa di cui € 144.217,90 per il Lotto 1 (CIG: 7259799FA4); € 88.477,86 per il Lotto 2 (CIG: 725980549B); € 752.051,58 per il Lotto 3 (CIG: 72598097E7); € 141.752,12 per il Lotto 4 (CIG: 7259816DAC); euro € 495.433,76 per il Lotto 5 (CIG: 7259823376).

- di approvare conseguentemente gli schemi degli atti di gara allegati alla presente determinazione e nello specifico:
  1. Valore stimato del servizio predisposto dalla struttura proponente
  2. DUVRI predisposto dalla struttura proponente
  3. Stima del Monte Ore e Costo della Manodopera predisposto dalla struttura proponente
  4. Prezzi delle Attività Straordinarie predisposto dalla struttura proponente
  5. Modello di dichiarazione di Avvalimento, adeguato dalla struttura proponente
  6. Modello di dichiarazione del Subbappaltore, adeguato dalla struttura proponente
  7. Modello di dichiarazioni Aggiuntive, adeguato dalla struttura proponente
  8. Criteri Aggiuntivi per la valutazione dell’Offerta Tecnica, predisposto dalla struttura proponente
  9. Applicazione delle Penali, predisposto dalla struttura proponente
  10. Schema di contratto, predisposto dalla struttura proponente
  11. Personale attualmente impiegato nel servizio di pulizie, predisposto dalla struttura proponente
  12. Modello di Verbale di sopralluogo, predisposto dalla struttura proponente
  13. Capitolato d’Oneri dell’Appalto Specifico, adeguato dalla struttura proponente
  14. Dettaglio immobili e quantità compilato dalla struttura proponente
  15. Capitolato Tecnico, generato automaticamente dal Sistema
  16. Lettera d’Invito, generata automaticamente dal Sistema
- di confermare quale RUP per la fase di aggiudicazione l’Ing. Alessio Primavera, precedentemente nominato per le fasi di programmazione e progettazione con Determinazione n. G09739 del 11.07.2017
- di procedere alle seguenti operazioni contabili:
  - impegnare la somma di € 600,00, per il versamento del contributo dovuto ai sensi dell’art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione, sul cap. T19427 dell’es. fin. 2017, che offre la necessaria

disponibilità, corrispondente alla missione 01, programma 01, codice di V livello del piano dei conti 1.04.01.01.010 “Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti”;

- prenotare a favore di Creditori Diversi, sul capitolo S23416 dell’esercizio finanziario 2018, corrispondente alla missione 01, programma 03, piano dei conti di V livello 1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”, gli impegni relativi agli importi a base d’asta di ciascun lotto comprensivi di IVA 22%:

Lotto	Importo base d’asta (IVA compresa 22%)
Lotto 1	€ 175.945,84
Lotto 2	€ 107.942,99
Lotto 3	€ 917.502,93
Lotto 4	€ 172.937,59
Lotto 5	€ 604.429,19
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.978.758,53</b>

- di prendere atto che le obbligazioni verranno a scadenza nel corso del 2018 e nel periodo di vigenza contrattuale;
- che si provvederà, con successivo provvedimento, all’esatta imputazione dell’impegno di spesa a favore dell’operatore che risulterà aggiudicatario definitivo della gara ed all’eventuale disimpegno di spesa scaturente dal ribasso d’asta;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore della Centrale Acquisti

Stefano Acanfora