

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE**  
(SEDUTA DEL 11 MAGGIO 2021)

L'anno duemilaventuno, il giorno di martedì undici del mese di maggio, alle ore 10.37 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 11.00 e successivamente anticipata alle ore 10.30 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- |                               |                        |                                  |                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) ZINGARETTI NICOLA .....    | <i>Presidente</i>      | 7) LOMBARDI ROBERTA .....        | <i>Assessore</i> |
| 2) LEODORI DANIELE .....      | <i>Vice Presidente</i> | 8) ONORATI ENRICA .....          | “                |
| 3) ALESSANDRI MAURO .....     | <i>Assessore</i>       | 9) ORNELI PAOLO .....            | “                |
| 4) CORRADO VALENTINA .....    | “                      | 10) TRONCARELLI ALESSANDRA ..... | “                |
| 5) D'AMATO ALESSIO .....      | “                      | 11) VALERIANI MASSIMILIANO ..... | “                |
| 6) DI BERARDINO CLAUDIO ..... | “                      |                                  |                  |

Sono presenti: *il Presidente, il Vice Presidente e gli Assessori Alessandri, D'Amato, Di Berardino, Onorati, Orneli, Troncarelli e Valeriani.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Corrado e Lombardi.*

Partecipa il sottoscritto Segretario della Giunta dottor Luigi Ferdinando Nazzaro.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 253**

OGGETTO: Delibera CIPE 127/2017 - D.M. MIT 6.7.2020. Individuazione degli interventi di edilizia residenziale sociale da realizzare nei territori danneggiati dai sismi del 24 agosto 2016, del 26 ottobre 2016, del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore Politiche abitative, Urbanistica, Ciclo dei rifiuti e Impianti di trattamento, smaltimento e recupero di concerto con l'Assessore Lavoro e nuovi diritti, Scuola e Formazione, Politiche per la ricostruzione, Personale

### VISTI

lo Statuto della Regione Lazio;

la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del Sistema Organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e successive modificazioni ed integrazioni;

il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 *“Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e successive modificazioni ed integrazioni;

la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: *“Legge di contabilità regionale”* e s.m.i.;

il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e s.m.i.;

il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: *“Regolamento regionale di contabilità”*;

la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 25, *“Legge di Stabilità regionale 2021”*;

la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 26, *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023”*;

la D.G.R. 30 dicembre 2020, n. 1060, *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”*;

la D.G.R. 30 dicembre 2020, n. 1061 *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”*;

la D.G.R. n. 20 del 26 gennaio 2021, *“Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”*;

la legge 5 agosto 1978, n. 457 *“Norme per l'Edilizia Residenziale”* e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'articolo 2 che assegna al Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE), nell'ambito del piano decennale per l'edilizia residenziale, il compito di indicare gli indirizzi programmatici e in particolare di determinare le linee di intervento, quantificare le risorse finanziarie necessarie, nonché di determinare i criteri generali per la ripartizione delle risorse tra i vari settori d'intervento e di indicare i criteri per la ripartizione delle risorse tra le regioni;

la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 *“Norme per l'Edilizia Residenziale Pubblica”* e successive modifiche e integrazioni;

la Legge regionale 11 dicembre 1998, n. 55 “Autorecupero del Patrimonio Immobiliare” e successive modifiche e integrazioni;

la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 “Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica” e successive modifiche e integrazioni;

la Legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 “Ordinamento degli Enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la delibera CIPE 22 dicembre 2017, n. 127, concernente: “Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale”, che definisce gli indirizzi programmatici e individua le risorse da destinare all'attuazione di programmi integrati di edilizia residenziale sociale;

VISTO il D.M. MIT del 6.7.2020, pubblicato sulla G.U. n.228 del 14.09.2020,concernente “Riparto delle risorse per interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi del 24 agosto 2016, del 26 ottobre 2016, del 30 ottobre 2016, del 18 gennaio 2017 e del 21 agosto 2017 e definizione dei criteri per il finanziamento degli interventi e le modalita' attuative e di monitoraggio del programma di ricostruzione post-sisma (100 milioni), ai sensi delle delibere Cipe n. 127/2017 del 22 dicembre 2017 e n. 55/2019 del 24 luglio 2019”;

#### PREMESSO CHE

l'articolo 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457 “Norme per l'Edilizia Residenziale” prevede una riserva dei finanziamenti per sopperire, con interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, alle esigenze piu' urgenti, anche in relazione a pubbliche calamità;

con delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 87 del 14 aprile 2018, sono stati aggiornati gli indirizzi programmatici per l'utilizzo delle risorse finanziarie residue destinate alle finalità di cui all'art. 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, giacenti sul fondo M del conto corrente n. 20127 «Fondi di edilizia convenzionata/agevolata programmi centrali» gestito da Cassa depositi e prestiti, destinando fino a 100 milioni di euro per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi del 24 agosto 2016, del 26 ottobre 2016, del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, come stabilito al punto 2.1 lettera b) della predetta delibera CIPE n. 127/2017;

la delibera stabilisce che tale riprogrammazione delle risorse segue prioritariamente gli indirizzi programmatici, riferiti alla coerenza con le *policy* prioritarie dell'Unione europea in tema di ambiente e sicurezza nell'edilizia pubblica, e improntati al consumo di suolo zero, a privilegiare il recupero edilizio ed urbano rispetto alla nuova edificazione, ad integrare le funzioni residenziali con quelle extra-residenziali, incrementare la dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati, all'efficientamento energetico degli edifici, all'innalzamento dei livelli di qualità dell'abitare per quanto attiene il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza nell'uso degli spazi, alla flessibilità compositiva e tipologica degli spazi della residenza, all'innovazione tecnologica dell'edilizia secondo principi di autosostenibilità, all'adeguamento/miglioramento sismico degli edifici;

sulla base della ricognizione effettuata da ATER della Provincia di Rieti quale soggetto attuatore, i Comuni della provincia di Rieti ricadenti nell'area del Cratere Sisma 2016 nel mese di novembre 2018 avevano fatto pervenire i dati del fabbisogno di alloggi di ERP da assegnare secondo le procedure di cui alla L.R. Lazio n.12/1999 e del R.R. n.2/2000;

in conformità con quanto previsto al punto 5.3 della delibera CIPE n. 127/2017, con decreto MIT del 6 luglio 2020, a seguito dell'avvenuta comunicazione, da parte delle regioni interessate, dei fabbisogni è effettuato il riparto delle risorse, assegnando alla Regione Lazio l'importo di € 12.091.272,55, definiti i criteri per il finanziamento degli interventi e le modalità attuative e di monitoraggio e approvati, per l'importo complessivo di € 5.091.272,55, gli interventi da realizzare in via prioritaria sulla base delle individuazioni comunicate e riferite ai Comuni di Tarano, Antrodoco, Cittaducale e Rieti;

lo stesso decreto rimette a successiva comunicazione da parte delle Regioni la individuazione degli ulteriori interventi finanziabili con la quota residua delle risorse assegnate ad ognuna;

#### CONSIDERATO CHE

al fine della definizione della programmazione delle ulteriori risorse assegnate con il DM del 6 luglio 2020, l'Ater della provincia Rieti ha richiesto ai Comuni del cratere di trasmettere delle proposte di intervento da sottoporre alla Regione Lazio per le determinazioni in merito;

sulla base di quanto pervenuto dai Comuni è quindi proposto un quadro di programmazione congruente con le diverse situazioni che ad oggi si sono determinate in conseguenza degli eventi sismici, comprendente i seguenti interventi

COMUNE	TIPOLOGIA INTERVENTO
AMATRICE	Intervento di nuova costruzione per la realizzazione di n.10 alloggi in comune di Amatrice (RI)
ACCUMOLI	Intervento di nuova costruzione per la realizzazione di n.10 alloggi in comune di Accumoli (RI)
ANTRODOCO	Intervento di miglioramento sismico e completamento di un edificio per la realizzazione di n.7 alloggi in comune di Antrodoco (RI)
CASTEL SANT'ANGELO	Intervento di adeguamento sismico mediante sostituzione edilizia di un edificio denominato "Ex scuola di Castel Sant'Angelo" per la realizzazione di n.4 alloggi da destinare ad E.R.S. in Comune di Castel Sant'Angelo (RI)
CITTADUCALE	Intervento di miglioramento sismico e completamento di un edificio per la realizzazione di n.5 alloggi in Comune di Cittaducale (RI)
RIETI	Intervento di nuova costruzione per la realizzazione di n.10 alloggi in Comune di Rieti

ATTESO CHE le proposte di cui alla tabella sopra riportata garantiscono, come previsto dall'ultimo comma del punto 2.1 lettera b) della delibera CIPE n. 127, il rispetto delle prescrizioni di cui ai punti 4), 6), 7), 8) e 9) del medesimo punto 2.1 lettera a) e pertanto:

- essere destinate alla locazione permanente con canone sociale, per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico a copertura totale del costo di realizzazione, mentre per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico in quota parte del costo di realizzazione, alla locazione permanente o con patto di futura vendita degli alloggi al termine del periodo di locazione a canone agevolato, da assegnare alle categorie svantaggiate di cui all'art. 11, comma 2, lettere da a) a g), del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, nel rispetto dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata fissati da ciascuna regione e provincia autonoma;
- avere caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, con efficientamento energetico degli edifici da realizzare secondo i requisiti per gli «edifici a energia quasi zero» di cui alla direttiva dell'Unione europea 2010/31/UE, garantendo una prestazione energetica dell'immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 di cui alle premesse, pari almeno alla classe di efficienza A1 per gli interventi di recupero e riuso, e pari alla più alta classe A4 di efficienza per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione;
- perseguire la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico;
- innalzare i livelli di qualità dell'abitare per quanto attiene il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza nell'uso, la flessibilità compositiva e tipologica degli spazi della residenza utile a fornire risposte alle mutate esigenze che caratterizzano l'attuale domanda di accesso alla casa, e l'innovazione tecnologica dell'edilizia in un concetto di autosostenibilità;
- contribuire all'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati, per una quota non superiore al 20 per cento del finanziamento statale assegnato, mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.);

CONSIDERATO che la individuazione degli interventi sarà comunicata al Ministero conformemente a quanto previsto dall'articolo 2, comma 3 del DM del 6 luglio 2020;

ATTESO che

l'ATER della Provincia di Rieti è un ente pubblico economico strumentale della Regione Lazio, come previsto all'art. 2, comma 3 della Legge della Regione Lazio 3 settembre 2002, n. 30 "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*", "*Le aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica, di seguito denominate aziende, sono enti pubblici di natura economica, strumentali della Regione, dotati di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale, patrimoniale, finanziaria e contabile*" che, ai sensi dell'art. 3 della legge assumono il ruolo di operatore pubblico dell'edilizia e di gestore del patrimonio pubblico affidato;

l'ATER della Provincia di Rieti acquisisce quindi il ruolo di "Soggetto attuatore" in relazione alla realizzazione degli interventi individuati e programmati;

CONSIDERATO ALTRESI' che rispetto agli interventi previsti di cui all'allegato 1 approvato con il DM del 6 luglio 2020, è reputata opportuna la possibilità di modifica degli interventi, nei Comuni di Tarano, Antrodoco, Cittaducale e Rieti, con un unico intervento nel Comune di Leonessa riguardante un edificio di intera proprietà Ater di 24 alloggi danneggiato dagli eventi sismici e vulnerabile, per il quale si propone un intervento di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione. Peraltro detto intervento rientrerebbe pienamente nell'ambito delle prescrizioni di cui ai punti 4), 6), 7), 8) e 9) del medesimo punto 2.1 lettera a) della Delibera CIPE n.127/2017;

## RITENUTO PERTANTO

di prevedere il seguente programma di interventi da realizzare da parte di ATER della Provincia di Rieti finanziati con il DM del 6 luglio 2020 per l'importo complessivo di € 7.000.000,00, congruente con le diverse situazioni che ad oggi si sono determinate in conseguenza degli eventi sismici e rispondente al rispetto delle prescrizioni di cui ai punti 4), 6), 7), 8) e 9) del punto 2.1, lettera a) della delibera CIPE n. 127/2017;

COMUNE DI LOCALIZZAZIONE	INTERVENTO	C.U.P.	IMPORTO SCHEDE/PROGETTO DI FATTIBILITA' (DA INDICAZIONI DEI COMUNI O IN BASE A COSTI PARAMETRICI)	MODALITA' ATTUATIVE	TEMPI ATTUAZIONE	DATA AVVIO PROCEDURE DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI (Determina a Contrarre lavori)	TEMPI TRASF. RISORSE STATALI (Punto 1.1 Allegato 3)
AMATRICE	Intervento di nuova costruzione per la realizzazione di n.10 alloggi in comune di Amatrice (RI)	E71B17000630001	1.895.000,00	1. Affidamento esterno Servizi Tecnici secondo le procedure Codice Contratti; 2) Affidamento lavori secondo le procedure Codice Contratti	1) Affidamento Servizi Tecnici, Pareri, Approvazioni max 12 mesi; 2) Affidamento Lavori max 6 mesi; 3) Esecuzione lavori max 36 mesi.	27/05/2022	30% - 30gg da registrazione D.M. MIT 6.7.2020; 30% Avanzamento programma del 25%; 20% Avanzamento programma del 55%; 20% Avanzamento programma del 75%;
ACCUMOLI	Intervento di nuova costruzione per la realizzazione di n.10 alloggi in comune di Accumoli (RI)	E61B17000680001	1.895.000,00	1. Affidamento esterno Servizi Tecnici secondo le procedure Codice Contratti; 2) Affidamento lavori secondo le procedure Codice Contratti	1) Affidamento Servizi Tecnici, Pareri, Approvazioni max 12 mesi; 2) Affidamento Lavori max 6 mesi; 3) Esecuzione lavori max 36 mesi.	27/05/2022	30% - 30gg da registrazione D.M. MIT 6.7.2020; 30% Avanzamento programma del 25%; 20% Avanzamento programma del 55%; 20% Avanzamento programma del 75%;
ANTRODOCO	Intervento di miglioramento sismico e completamento di un edificio per la realizzazione di n.7 alloggi in comune di Antrodoco (RI)	E82C21000780001	400.000,00	1. Affidamento esterno Servizi Tecnici secondo le procedure Codice Contratti; 2) Affidamento lavori secondo le procedure Codice Contratti	1) Affidamento Servizi Tecnici, Pareri, Approvazioni max 5 mesi; 2) Affidamento Lavori max 3 mesi; 3) Esecuzione lavori max 12 mesi.	29/10/2021	30% - 30gg da registrazione D.M. MIT 6.7.2020; 30% Avanzamento programma del 25%; 20% Avanzamento programma del 55%; 20% Avanzamento programma del 75%;
CASTEL SANT'ANGELO	Intervento di adeguamento sismico mediante sostituzione edilizia di un edificio denominato "Ex scuola di Castel Sant'Angelo" per la realizzazione di n.4 alloggi da destinare ad E.R.S. in Comune di Castel Sant'Angelo (RI)	E21B21001530001	560.000,00	1. Affidamento esterno Servizi Tecnici secondo le procedure Codice Contratti; 2) Affidamento lavori secondo le procedure Codice Contratti	1) Affidamento Servizi Tecnici, Pareri, Approvazioni max 8 mesi; 2) Affidamento Lavori max 3 mesi; 3) Esecuzione lavori max 12 mesi.	27/01/2022	30% - 30gg da registrazione D.M. MIT 6.7.2020; 30% Avanzamento programma del 25%; 20% Avanzamento programma del 55%; 20% Avanzamento programma del 75%;
CITTADUCALE	Intervento di miglioramento sismico e completamento di un edificio per la realizzazione di n.5 alloggi in Comune di Cittaducale (RI)	E32C21000810001	355.000,00	1. Affidamento esterno Servizi Tecnici secondo le procedure Codice Contratti; 2) Affidamento lavori secondo le procedure Codice Contratti	1) Affidamento Servizi Tecnici, Pareri, Approvazioni max 5 mesi; 2) Affidamento Lavori max 3 mesi; 3) Esecuzione lavori max 12 mesi.	27/01/2022	30% - 30gg da registrazione D.M. MIT 6.7.2020; 30% Avanzamento programma del 25%; 20% Avanzamento programma del 55%; 20% Avanzamento programma del 75%;

RIETI	Intervento di nuova costruzione per la realizzazione di n.10 alloggi in Comune di Rieti	E11B21001810001	1.895.000,00	1. Affidamento esterno Servizi Tecnici secondo le procedure Codice Contratti; 2) Affidamento lavori secondo le procedure Codice Contratti	1) Affidamento Servizi Tecnici, Pareri, Approvazioni max 12 mesi; 2) Affidamento Lavori max 6 mesi; 3) Esecuzione lavori max 36 mesi.	27/05/2022	30% - 30gg da registrazione D.M. MIT 6.7.2020; 30% Avanzamento programma del 25%; 20% Avanzamento programma del 55%; 20% Avanzamento programma del 75%;
-------	---	-----------------	--------------	--	---	------------	--

di comunicare al Ministero la richiesta di modifica degli interventi individuati all'allegato 1 approvato con il DM del 6 luglio 2020 e riferiti ai Comuni di Tarano, Antrodoco, Cittaducale e Rieti, prevedendo la sostituzione con l'intervento nel Comune di Leonessa riguardante un edificio di intera proprietà Ater di 24 alloggi danneggiato dagli eventi sismici e vulnerabile, per il quale si propone un intervento di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione;

gli interventi eventualmente sostituiti all'allegato 1 del citato DM saranno comunque realizzati con le risorse di cui all'ordinanza n. 86/2020;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

#### DELIBERA

- di individuare gli interventi da realizzare da parte di ATER della Provincia di Rieti finanziati con il DM del 6 luglio 2020 per l'importo complessivo di € 7.000.000,00, congruente con le diverse situazioni che ad oggi si sono determinate in conseguenza degli eventi sismici e rispondente al rispetto delle prescrizioni di cui ai punti 4), 6), 7), 8) e 9) del punto 2.1, lettera a) della delibera CIPE n. 127/2017, così come indicati nella tabella indicata in premessa;
- di richiedere al Ministero la modifica degli interventi individuati all'allegato 1 approvato con il DM del 6 luglio 2020 e riferiti ai Comuni di Tarano, Antrodoco, Cittaducale e Rieti, prevedendo la sostituzione con l'intervento nel Comune di Leonessa riguardante un edificio di intera proprietà Ater di 24 alloggi danneggiato dagli eventi sismici e vulnerabile, per il quale si propone un intervento di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione;

la Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari all'attuazione della presente deliberazione ivi compresa la comunicazione al MIMS, Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibili, la individuazione degli interventi conformemente a quanto previsto dall'articolo 2, comma 3 del DM del 6 luglio 2020

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.

*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

OMISSIS

IL SEGRETARIO  
(Luigi Ferdinando Nazzaro)

IL PRESIDENTE  
(Nicola Zingaretti)