

Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

Area: PIANI Progr. E INTERV. DI EDILIZIA RESID. SOCIALE

DETERMINAZIONE

N. G00480 del 27/01/2016

Proposta n. 785 del 26/01/2016

Oggetto:

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28.03.2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Attuazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto ministeriale 12.10.2015, n. 9908 – Provvedimento di concessione del finanziamento per gli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale 16.04.2015, n. 97.

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28.03.2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Attuazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto ministeriale 12.10.2015, n. 9908 – Provvedimento di concessione del finanziamento per gli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale 16.04.2015, n. 97.

IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E
POLITICHE ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area *“Piani, programmi e interventi di edilizia residenziale sociale”*;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R.L. 31 dicembre 2015, n. 779 con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore della Direzione Regionale *“Infrastrutture e Politiche abitative”* all'ing. Mauro Lasagna;

VISTO l'atto di organizzazione della Direzione Regionale *“Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative”* n. G08878 - 17 luglio 2015, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area *“Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale”*, all'arch. Antonietta Piscioneri;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 *“Norme per l'edilizia residenziale”* e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 *“Norme per l'edilizia residenziale pubblica”* e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”* e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 *“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”* e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12”* e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R.L. 28 marzo 2003, n. 274 relativa all'approvazione dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTA la Delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03 *“Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa”*;

PREMESSO CHE

- l'art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 *“Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”*, prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un *“Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP”* (di seguito *“Programma di recupero”*);

- il decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, tra *“Ministero delle infrastrutture e dei trasporti”*, *“Ministero dell'economia e delle finanze”* e *“Ministero per gli affari regionali e le*

autonomie” (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo ai “*Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80*”, prevede per il Programma di recupero due distinte linee di intervento;

- alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 sono individuati gli interventi di non rilevante entità (finanziamento massimo di 15.000 euro) finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento, che devono concludersi entro sessanta giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento. Per l’attuazione di questi interventi sono destinate a livello nazionale le risorse di cui all’art. 4, comma 6 della L. 80/2014, pari a 67,9 milioni di euro, dei quali risultano assegnati alla Regione Lazio complessivamente € 5.475.397,62 ripartiti sulle quattro annualità dal 2014 al 2017;
- con determinazione del Direttore della direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” 21 maggio 2015, n. G06269, è stato fissato un termine e le modalità per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei comuni ad alta tensione abitativa e delle A.T.E.R., al fine di consentire la predisposizione degli elenchi da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con deliberazione 9 settembre 2015, n. 462, la Giunta regionale ha dato attuazione all’art. 4 del D.I. n. 97/15 attribuendo, ai fini dell’ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, i pesi ai criteri individuati dallo stesso D.I. per ciascuna linea di intervento; ha altresì preso atto degli importi assegnati alla Regione Lazio per l’intero programma di recupero e ha demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia, l’adozione di tutti gli ulteriori atti necessari all’esecuzione del programma;
- con determinazioni del Direttore della Direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” n. G 11132/2015 e n. G 11915/2015 sono stati individuati per ciascuna linea del Programma di recupero gli elenchi delle proposte di intervento presentate dai comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l’ammissione a finanziamento;
- con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, (registrato alla Corte dei Conti il 03/11/2015 registro 1 foglio 3344 e pubblicato sulla G.U. Serie generale 13/11/2015, n. 265), relativo alla “*Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati*”, sono stati pubblicati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste dal programma, stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;
- con determinazione del Direttore ad interim della Direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche abitative*” 25 gennaio 2016, n. G 00304 sono state individuate, le modalità di controllo e di erogazione dei contributi per gli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste per il Programma di recupero;

VISTA la nota protocollo n. 12737 del 28 dicembre 2015, acquisita al protocollo regionale il 30 dicembre 2015 al n. 726263/03/57, con la quale la Direzione generale per la condizione abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato di aver trasferito, in merito al Programma di recupero, le risorse relative alle annualità 2014-2015, per gli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97;

RILEVATO che, ai sensi dell’articolo 3, comma 1 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, dalla data della comunicazione da parte del MIT, decorre il termine di 30 giorni entro cui le regioni adottano il provvedimento di concessione del finanziamento;

RILEVATO, altresì, che:

- le risorse trasferite alla Regione Lazio per complessivi € 2.015.978,51, sono relative alla linea prevista dal D.I. n. 97/2015 alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 2 e riguardano le annualità 2014 - 2015;
- gli interventi relativi alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 2, individuati nell'allegato "A" della determinazione del Direttore della Direzione regionale *"Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative"* 5 ottobre 2015, n. G 11915 (pubblicata sul B.U.R.L. n.82 del 13/10/2015, suppl. n. 1) e ammessi a finanziamento dal D.M. n. 9908/2015, riguardano n. 105 interventi relativi a n. 117 alloggi localizzati in 21 comuni per un importo complessivo di € 1.485.286,34 e sono attuati da n. 10 soggetti tra A.T.E.R. e Amministrazioni Comunali;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale *"Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative"* n. G 16964 del 28 dicembre 2015 relativa al *"Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. D.G.R.L. n. 462 del 9 settembre 2015. E.F. 2015-2017. Capitoli E 62126 ed E 62127. Impegno in favore di creditori diversi"* con la quale sono stati prenotati, per l'annualità 2016, gli impegni relativi ai fondi necessari per far fronte agli oneri derivanti dall'attuazione degli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del D.I. n. 97/2015, ammessi a finanziamento con D.M. n. 9908/15;

CONSIDERATO che l'erogazione dei finanziamenti concessi a seguito del trasferimento delle risorse dallo Stato alla Regione, avverrà con articolazione commisurata alle effettive disponibilità del bilancio regionale e secondo le modalità stabilite con determinazione del Direttore ad interim della Direzione regionale *"Infrastrutture e Politiche abitative"* del 25 gennaio 2016, n. G 00304;

CONSIDERATO, altresì, che in rispetto dei tempi previsti dal D.M. n. 9908/2015, i lavori relativi agli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del D.I. n. 97/2015, devono concludersi entro i termini di 60 giorni dall'adozione del presente atto;

RITENUTO di procedere, ai sensi del sopradetto art. 3, all'adozione del provvedimento di concessione del finanziamento per i soli interventi della lettera a), comma 1, art. 2, del decreto 16 marzo 2015, n. 97, individuati nell'allegato "A" della determinazione del Direttore della Direzione regionale *"Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative"* 5 ottobre 2015, n. G 11915 e ammessi a finanziamento dal D.M. n. 9908/2015.

DETERMINA

di adottare, ai sensi dell'articolo 3, comma 1 del decreto ministeriale 12.10.2015, n. 9908, il presente provvedimento di concessione del finanziamento per gli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale 16.04.2015, n. 97, individuati nell'allegato "A" della determinazione del Direttore della Direzione regionale *"Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative"* 5 ottobre 2015, n. G 11915 e ammessi a finanziamento dal medesimo decreto n. 9908/2015.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33, sul sito istituzionale della Regione: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente.

Ing. Mauro LASAGNA