

Direzione: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G02515 del 09/03/2021

Proposta n. 6199 del 08/03/2021

Oggetto:

Programma di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.) del comprensorio di Civitavecchia. Assenso regionale reso ai sensi dell'articolo 1, comma 1, decreto interministeriale 24 febbraio 2015 recante: "Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica".

OGGETTO: Programma di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.) del comprensorio di Civitavecchia. Assenso regionale reso ai sensi dell'articolo 1, comma 1, decreto interministeriale 24 febbraio 2015 recante: "*Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica*".

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE POLITICHE ABITATIVE E LA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 concernente: "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'articolo 26;

VISTO il decreto interministeriale 24 febbraio 2015 recante: "*Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica*", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 20 maggio 2015, n. 115;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 4 agosto 2015, n. 410 concernente: "*Definizione dei criteri per l'assenso della Regione Lazio ai programmi di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e reinvestimento, predisposti ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, recante: <Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica>*" e relativo Allegato "A", parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;

VISTA la successiva deliberazione di Giunta regionale 22 settembre 2020, n. 623 concernente: "*DGR n. 410/2015 - sostituzione dell'allegato A) concernente "Definizione dei criteri per l'assenso della Regione Lazio ai programmi di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e reinvestimento, predisposti ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, recante: "Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica" e relativo Allegato "A", parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;*

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 270 con la quale è stato conferito l'incarico al Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

VISTO l'atto di organizzazione 14 aprile 2020, n. G04239 con il quale è stato conferito l'incarico al Dirigente dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

VISTA la legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1 recante: *“Misure per lo sviluppo economico, l'attrattività degli investimenti e la semplificazione”*, in particolare l'articolo 22 rubricato *“Disposizioni varie”*;

VISTA la nota a firma del Direttore generale 22 gennaio 2021, protocollo n. 390 -acquisita agli atti stessa data con protocollo n. 62949- con la quale l'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia ha presentato la documentazione relativo al programma di alienazione e di reinvestimento degli alloggi facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dell'Azienda stessa, secondo i criteri previsti dalla richiamata deliberazione di Giunta regionale n. 623/2020;

PRESO ATTO della documentazione allegata alla succitata nota protocollo n. 390/2021, ovvero delle schede, di cui al Mod. 1., contenenti nel dettaglio i n. 75 alloggi di edilizia residenziale pubblica, ed alcune pertinenze, interessati dal programma di alienazione, unitamente alla scheda, di cui al Mod. 2., relativa al programma di reinvestimento elaborato in base ai ricavi attesi dall'attuazione del programma di alienazione di *“n. 80”* alloggi;

CONSIDERATO che, con nota 19 febbraio 2021, protocollo n. 161472, l'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata all'esito dell'istruttoria della documentazione ricevuta, ha chiesto all'Azienda l'aggiornamento e la modifica delle schede allegate al programma di alienazione e di reinvestimento, in base alle osservazioni elencate nella nota stessa;

VISTA la nota a firma del Direttore generale 2 marzo 2021, protocollo n. 1517 -acquisita agli atti stessa data con protocollo n. 191918- con la quale l'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia, in accoglimento a quanto richiesto: *“[...] trasmette la documentazione relativa al nuovo programma di alienazione predisposto da questo Ente, aggiornata e modificata secondo le indicazioni fornite”*;

PRESO ATTO che il programma di alienazione di n. 75 alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché n. 8 pertinenze *“box auto”*, per cui *“Il prezzo di cessione degli alloggi è calcolato come somma del valore dell'abitazione e della pertinenza”*, presentato dall'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia, unitamente al programma di reinvestimento elaborato in base ai ricavi attesi dall'attuazione del programma di alienazione di n. 75 alloggi, volto all'efficientamento energetico, nonché ad interventi di manutenzione straordinaria, è stato formulato con l'individuazione dei singoli fabbricati, e con l'indicazione per ciascuno di essi dei dati degli alloggi così come richiesti dalla modulistica dell'allegato *“A”* alla deliberazione di Giunta regionale n. 623/2020;

CONSIDERATO che, al termine dell'istruttoria, il programma di alienazione trasmesso dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comprensorio di Civitavecchia con nota 22 gennaio 2021 protocollo n. 390, unitamente al programma di reinvestimento elaborato in base ai ricavi attesi dall'attuazione del programma, così come aggiornato e modificato con nota 2 marzo 2021 protocollo n. 1517, è risultato conforme alla normativa vigente in materia di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

DATO ATTO che la documentazione, riguardante sia il programma di alienazione che il programma di reinvestimento, presentata dall'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia è agli atti dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che integralmente si richiamano:

1. di dare il proprio **assenso**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 1, decreto interministeriale 24 febbraio 2015, al programma di alienazione e di reinvestimento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica presentato dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del comprensorio di Civitavecchia, con nota a firma del Direttore generale in data 22 gennaio 2021 protocollo n. 390, così come aggiornato e modificato con nota 2 marzo 2021 protocollo n. 1517.

L'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia, come previsto dall'articolo 8, allegato "A", deliberazione di Giunta regionale n. 623/2020: "*[...] entro 45 giorni dal ricevimento del provvedimento che esprime l'assenso della Regione, provvederà all'approvazione del programma e alla trasmissione dello stesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed alla Direzione regionale competente per materia*".

L'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia, inoltre, dovrà trasmettere alla Regione Lazio il 30 maggio di ciascun anno il modulo di monitoraggio, debitamente compilato con le informazioni relative: allo stato di attuazione dei programmi di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica; ai proventi derivanti dalle vendite; al loro reimpiego ed altresì alle eventuali criticità riscontrate, secondo le disposizioni dell'articolo 9, allegato "A", deliberazione di Giunta regionale n. 623/2020.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet www.regione.lazio.it.

Il Direttore
(arch. Manuela Manetti)