

**Direzione:** POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

**Area:** EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G03416 del 30/03/2020

Proposta n. 4728 del 30/03/2020

**Oggetto:**

Decreto 31 maggio 2019 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti. Deliberazione della Giunta regionale n. 784 del 22 ottobre 2019. Riprogrammazione delle risorse non spese per le annualità 2014-2018 della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli da riallocare sul Fondo per il sostegno alla locazione, capitolo E61105 del bilancio regionale, EF 2020.

**Proponente:**

Estensore	DI GIOVANNI DANIELA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BIANCHINI GIUSEPPE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM P. ROCCHI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MANETTI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Decreto 31 maggio 2019 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti. Deliberazione della Giunta regionale n. 784 del 22 ottobre 2019. Riprogrammazione delle risorse non spese per le annualità 2014-2018 della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli da riallocare sul Fondo per il sostegno alla locazione, capitolo E61105 del bilancio regionale, EF 2020.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 recante *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e s. m. e i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 recante *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e s. m. e i.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 270 del 5 giugno 2018 concernente *“Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1”* all'arch. Manuela Manetti;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G18257 del 20 dicembre 2019, di affidamento ad interim della responsabilità dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata al dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 e s. m. e i. recante *“Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della regione”*;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio della Regione, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e s. m. e i.;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: *“Regolamento regionale di contabilità”*;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante: *“Legge di stabilità regionale 2020”*;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022”*;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i. concernente *“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”* ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 *“Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”*;

VISTO l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti

minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO il decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 ed in particolare l'art. 6, comma 5, che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e stabilisce le modalità di riparto delle risorse nonché i criteri e le priorità da rispettare nei provvedimenti comunali che definiscono le condizioni di morosità incolpevole per l'accesso ai contributi;

VISTA la legge 27 dicembre 2017, n. 205 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020" ed in particolare l'art. 1, commi 21 e 22 che rispettivamente stabiliscono: la possibilità da parte delle regioni di destinare le somme non spese della dotazione del Fondo morosità incolpevole all'incremento del Fondo per il sostegno alla locazione; le modalità di trasferimento delle risorse tra i due Fondi in relazione alle annualità pregresse, da stabilirsi con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, emanato entro il 30 giugno di ciascuno degli anni 2019 e 2020;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 603 del 23 ottobre 2018 concernente la gestione delle annualità 2017 e 2018 del Fondo per la morosità incolpevole che, tra l'altro, stabilisce di avvalersi della disposizione di cui al sopra citato art. 1, comma 21 della legge n. 205/2017, prevedendo che con propria deliberazione, a partire dall'anno 2019 e ad esito delle risultanze circa l'utilizzo delle risorse assegnate ai comuni, le risorse non spese del Fondo morosità incolpevole riguardanti le annualità pregresse possano essere destinate al Fondo per il sostegno alla locazione, secondo le modalità di trasferimento delle risorse che saranno stabilite con apposito decreto ministeriale, così come indicato dall'art. 1, comma 22 della legge n. 205/2017;

VISTO il decreto 31 maggio 2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 166 del 17 luglio 2019, recante "*Individuazione delle modalità di trasferimento delle risorse non spese del Fondo inquilini morosi incolpevoli*", con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti stabilisce:

- la possibilità delle regioni di riallocare sul Fondo per il sostegno alla locazione le risorse che risultino non utilizzate dai comuni del Fondo morosità incolpevole, determinate per la Regione Lazio come da Allegato allo stesso decreto fino alla capienza di € 15.061.388,64, al netto delle procedure in corso, alla data del 30 giugno 2019;
- la riprogrammazione da parte delle regioni, delle risorse da riallocare con tempi e modalità autonome entro il 31 marzo 2020;
- lo scomputo nel riparto dell'annualità 2020 del Fondo per la morosità incolpevole, delle risorse che risulteranno non utilizzate dai comuni, al netto delle procedure in corso, alla data del 30 giugno 2020;

VISTO il decreto 4 luglio 2019 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale - Serie Generale n. 216 del 14 settembre 2019, recante "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2019*", con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, tra l'altro, assegna alla Regione Lazio l'importo di € 1.068.256,76;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 784 del 22 ottobre 2019 che stabilisce il trasferimento delle risorse non spese del Fondo inquilini morosi incolpevoli al Fondo per il sostegno alla locazione conformemente a quanto disposto con il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 31 maggio 2019;

VISTA la determinazione n. G02814 del 17 marzo 2020 concernente il disimpegno dell'importo di € 4.424.802,27 relativo all'impegno n. 25705/2020 sul capitolo di spesa E61105 riguardante il Fondo per il sostegno alla locazione e il disimpegno dell'importo complessivo di € 14.365.629,64

relativo agli impegni assunti sul capitolo di spesa E61106 riguardante il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, esercizio finanziario 2020;

VISTA la variazione compensativa di bilancio richiesta da questa Direzione regionale con prot. n. 230746 del 18 marzo 2020, per il trasferimento dell'importo complessivo di € 14.365.629,64, dal capitolo di spesa E61106 riguardante il Fondo per la morosità incolpevole, al capitolo E61105 relativo al Fondo per il sostegno alla locazione, al fine di destinare detto importo alla ripartizione dell'annualità 2019 del Fondo per il sostegno alla locazione, conformemente a quanto stabilito con il decreto MIT 31 maggio 2019;

RITENUTO pertanto, ai sensi del comma 3, articolo unico del DM 31 maggio 2019 e secondo quanto stabilito al punto 2 del dispositivo della D.G.R. n. 784/2019, di riprogrammare le risorse non utilizzate dai comuni con il Fondo per la morosità incolpevole pari ad € 14.365.629,64 che, unitamente all'importo di € 4.424.802,27 disimpegnato ed allocato sul capitolo di spesa E61105 ed all'importo di € 1.068.256,76 assegnato a questa Regione con decreto MIT 4 luglio 2019, formano la dotazione finanziaria complessiva dell'annualità 2019 del Fondo per il sostegno alla locazione, pari ad € 19.858.688,67 a valere sul capitolo del bilancio regionale E61105, EF 2020;

#### DETERMINA

per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono richiamate e trascritte integralmente;

di riprogrammare, ai sensi del comma 3, articolo unico, del decreto 31 maggio 2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e del punto 2 della deliberazione della Giunta regionale n. 784 del 22 ottobre 2019, le risorse non utilizzate dai comuni del Fondo per la morosità incolpevole, pari ad € 14.365.629,64, da riallocare sul Fondo per il sostegno alla locazione, capitolo E61105 del bilancio regionale, EF 2020.

Le risorse di cui al punto precedente, unitamente all'importo di € 4.424.802,27 disimpegnati ed allocati sul capitolo di spesa E61105 ed all'importo di € 1.068.256,76 assegnato a questa Regione con DM 4 luglio 2019, formano la dotazione finanziaria complessiva dell'annualità 2019 del Fondo per il sostegno alla locazione, a valere sul capitolo del bilancio regionale E61105, EF 2020, pari ad € 19.858.688,67.

La presente determinazione è pubblicata sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Arch. Manuela Manetti