

**Direzione:** POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

**Area:** EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G06377 del 29/05/2020

Proposta n. 8366 del 28/05/2020

**Oggetto:**

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. DD.G.R.L. n. 642/2015 e n. 859/2018. Aggiornamento degli elenchi relativi ad interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, approvati con determinazione n. G03970/2019. Variazione della localizzazione degli interventi con ordine di priorità n. 426 e n. 427 ammessi a finanziamento con determinazione n. G18677/2019.

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. DD.G.R.L. n. 642/2015 e n. 859/2018. Aggiornamento degli elenchi relativi ad interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, approvati con determinazione n. G03970/2019. Variazione della localizzazione degli interventi con ordine di priorità n. 426 e n. 427 ammessi a finanziamento con determinazione n. G18677/2019.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area "*Edilizia residenziale sovvenzionata*";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 270, di "*Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1*" all'arch. Manuela Manetti;

VISTO l'atto di organizzazione del Direttore della Direzione regionale "*Affari istituzionali, personale e sistemi informativi*" del 14° aprile 2020, n. G04239, di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area "*Edilizia Residenziale Sovvenzionata*" al dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: "*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione*" e s.m.i.;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457, recante: "*Norme per l'edilizia residenziale*" e s.m.i.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179, recante: "*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*" e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, recante: "*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*" e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30, recante: "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*" e s.m.i.;

VISTO l'art. 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "*Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015*", che prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un "*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP*" (di seguito "*Programma di recupero*");

VISTO il decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, tra "*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*", "*Ministero dell'economia e delle finanze*" e "*Ministero per gli affari regionali e le autonomie*" (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo a "*Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80*", che all'articolo 2, comma 1, lettera a) e lettera b), prevede due linee di intervento; in particolare alla Regione Lazio sono assegnati € 5.475.397,62 per la linea di cui alla lettera a) finalizzata a rendere prontamente disponibili alloggi sfitti con interventi che siano dell'importo massimo di € 15.000,00 e da realizzare entro sessanta giorni dalla data dell'atto regionale di concessione (di seguito "*Linea A*");

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 9 settembre 2015, n. 462, che ha attribuito i pesi ai criteri individuati dal decreto interministeriale n. 97/2015 per ciascuna linea di intervento, al fine dell'ammissione a

finanziamento delle proposte presentate da Comuni e A.T.E.R. del Lazio e, tra l'altro, ha demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia, l'adozione di tutti gli ulteriori atti necessari per dare attuazione al "*Programma di recupero*";

VISTE le determinazioni del Direttore della Direzione regionale "*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*" n. G 11132/2015 e n. G 11915/2015 che approvano gli elenchi delle proposte di intervento, presentate dai Comuni ad Alta Tensione Abitativa e dalle A.T.E.R. del Lazio su ciascuna linea del "*Programma di recupero*", stabilendo di trasmetterli al "*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Divisione IV*" (di seguito "*MIT*");

VISTO il decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908 che approva gli interventi trasmessi dalle regioni per entrambe le linee, stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;

VISTA la determinazione del Direttore ad interim della Direzione regionale "*Infrastrutture e Politiche Abitative*" 25 gennaio 2016, n. G00304, così come integrata dalla determinazione del Direttore della direzione "*Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica*" 21 dicembre 2018, n. G 17514, che individua le modalità di controllo e di erogazione dei contributi per gli interventi finanziati;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 20 dicembre 2018, n. 859, che stabilisce, tra l'altro, di procedere alla ricognizione dei fabbisogni delle A.T.E.R., dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa, dei Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti e dei Comuni individuati dall'art. 9, comma 2-bis del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, al fine di individuare un nuovo elenco di interventi da finanziare con le risorse residue del finanziamento "*Linea A*" assegnato alla Regione Lazio, pari a complessivi € 3.773.381,74;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale per le "*Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica*" 3 aprile 2019, n. G03970, che approva gli "*Elenchi degli interventi relativi alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97*" individuati a seguito della ricognizione di cui alla D.G.R. n. 859/2018;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale per le "*Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica*" 13 maggio 2019, n. G06404, che sulla base delle risorse disponibili, concede il finanziamento a parte degli interventi presenti nell'allegato n. 2 "*Elenco linea A*" della determinazione n. G03970/2019;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale per le "*Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica*" 27 dicembre 2019, n. G18677, che in riferimento agli elenchi approvati con determinazione n. G03970/2019, concede il finanziamento ai restanti interventi presenti nell'allegato n. 2 (*Elenco linea A*) e al primo intervento presente nell'allegato n. 3 (*Elenco linea A – eccedenze*) e sostituisce gli interventi tra quelli finanziati con determinazione n. G06404/2019 non più realizzabili, prevalentemente per occupazioni abusive, con altri cantierabili proposti dai soggetti attuatori;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale per le "*Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica*" 3 aprile 2020, n. G03777, che in riferimento ai 20 interventi del "*Programma di recupero - linea A*" identificati con ordine di priorità n. 313, n. 314, n. 319 e dal n. 425 al n. 441, finanziati all'A.T.E.R. della provincia di Frosinone con determinazione n. G18677/2019, prendere atto dell'affidamento dei lavori e autorizza il pagamento del primo acconto dell'importo complessivo di € 180.000,00, corrispondente al 60% del finanziamento concesso;

RILEVATO che l'A.T.E.R. della provincia di Frosinone con determinazione dirigenziale n. 16AT del 28 febbraio 2020 ha, tra l'altro, approvato l'affidamento dei lavori per la realizzazione degli interventi siti nel Comune di S. Vittore del Lazio, identificati con ordine di priorità n. 425, n. 426 e n. 427, all'Impresa "*T.ELDO s.r.l.*";

VISTA la nota n. 5619 del 15 maggio 2020, acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 425698, con la quale l'A.T.E.R. della provincia di Frosinone comunica che "*in fase di consegna dei lavori degli alloggi siti nel Comune di S. Vittore del Lazio all'Impresa aggiudicatrice T.ELDO s.r.l. si è constatato che due alloggi con ordine di priorità 426 e 427 sono stati occupati abusivamente*" e richiede con urgenza "*anche al fine di evitare contenziosi con l'Impresa appaltatrice*" la sostituzione dei suddetti interventi con altri due del medesimo importo, localizzati nel comune di Frosinone, così come di seguito riepilogato:

Ordine di priorità	Localizzazione INTERVENTI NON REALIZZABILI per OCCUPAZIONE ABUSIVA		Localizzazione INTERVENTI REALIZZABILI da SOSTITUIRE		n. alloggi	Importo
	Comune	Via - Corso - Piazza, N. civico, Lotto, Scala	Comune	Via - Corso - Piazza, N. civico, Lotto, Scala		
426	S. Vittore nel Lazio	Via Marconi, n.23, Lotto 698, Sc. B, Int.6	Frosinone	Via Tevere n.48, fabbricato A, Scala A, Interno 11	1	€ 15.000,00
427	S. Vittore nel Lazio	Via Marconi, n.16, Lotto 697, Sc. A, Int.1	Frosinone	Via C. Monteverdi n.14, fabbricato A, Scala B	1	€ 15.000,00

RITENUTO per quanto sopra esposto, al fine di consentire il recupero del maggior numero di alloggi con il “Programma di recupero – Linea A”, di:

- accogliere la richiesta di sostituzione inoltrata dall’A.T.E.R. della provincia di Frosinone, relativa alla variazione delle localizzazioni degli interventi identificati con ordine di priorità n. 426 e n. 427, ammessi a finanziamento con determinazione n. G18677/2019, prevedendo nel rispetto dei termini del decreto interministeriale n. 97/2015, che i relativi lavori siano completati entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente atto;
- procedere ad aggiornare gli elenchi relativi agli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015 riportando le seguenti variazioni:

PROGRAMMA RECUPERO ALLOGGI ED IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA D.I. 16.03.2015 elenco interventi ammissibili linea art. 2, comma 1, lettera a)							
REGIONE LAZIO							
Ordine di priorità	Comune		Localizzazione	Soggetto attuatore		n. alloggi	Importo
	Nome	Codice Istat (8 cifre)	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala, Interno	Nome/denominazione	Codice fiscale		
426	FROSINONE	12060038	Via Tevere n.48, fabbricato A, Scala A, Int. 11	A.T.E.R. provincia di Frosinone	00105380604	1	€ 15.000,00
427	FROSINONE	12060038	Via C. Monteverdi n.14, fabbricato A, Scala B	A.T.E.R. provincia di Frosinone	00105380604	1	€ 15.000,00

- trasmettere la presente determinazione e gli elenchi aggiornati al “Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Condizione abitativa”, per i successivi adempimenti di competenza.

#### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate, relativamente al “Programma di recupero – Linea A”, di:

- 1) accogliere la richiesta di sostituzione inoltrata dall’A.T.E.R. della provincia di Frosinone, relativa alla variazione delle localizzazioni degli interventi identificati con ordine di priorità n. 426 e n. 427, ammessi a finanziamento con determinazione n. G18677/2019, prevedendo nel rispetto dei termini del decreto interministeriale n. 97/2015, che i relativi lavori siano completati entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente atto;
- 2) procedere ad aggiornare gli elenchi degli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015 apportando le seguenti modifiche:

PROGRAMMA RECUPERO ALLOGGI ED IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA D.I. 16.03.2015 elenco interventi ammissibili linea art. 2, comma 1, lettera a)							
REGIONE LAZIO							
Ordine di priorità	Comune		Localizzazione	Soggetto attuatore		n. alloggi	Importo
	Nome	Codice Istat (8 cifre)	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala, Interno	Nome/denominazione	Codice fiscale		
426	FROSINONE	12060038	Via Tevere n.48, fabbricato A, Scala A, Int. 11	A.T.E.R. provincia di Frosinone	00105380604	1	€ 15.000,00
427	FROSINONE	12060038	Via C. Monteverdi n.14, fabbricato A, Scala B	A.T.E.R. provincia di Frosinone	00105380604	1	€ 15.000,00

- 3) trasmettere la presente determinazione e gli elenchi aggiornati al “Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Condizione abitativa”, per i successivi adempimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi dell’art. 26 comma 3 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., sul sito istituzionale della Regione: [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente).

Arch. Manuela Manetti