

**Direzione:** POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

**Area:** EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

## DETERMINAZIONE

N. G06404 del 13/05/2019

Proposta n. 8048 del 09/05/2019

**Oggetto:**

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. DD.G.R.L. n. 642/2015 e n. 859/2018. Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, individuati con determinazione n. G03970/2019.

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. DD.G.R.L. n. 642/2015 e n. 859/2018. Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, individuati con determinazione n. G03970/2019.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area "*Edilizia residenziale sovvenzionata*";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 270, di "*Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1*" all'arch. Manuela Manetti;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale "*Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica*" del 20 dicembre 2018, n. G17306, di affidamento ad interim della responsabilità dell'Area "*Edilizia Residenziale Sovvenzionata*" al dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: "*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "*Regolamento regionale di contabilità*";

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante: "*Legge di stabilità regionale 2019*";

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 861, recante: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862, recante: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2019, n. 16, recante: "*Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2019-2021, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 5 febbraio 2019, n. 64, recante: "*Bilancio di previsione*

*finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”;*

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, di cui alla nota n. 131023 del 18 febbraio 2019 e successive integrazioni, con le quale sono fornite indicazioni per la gestione del bilancio regionale 2019-2021;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 “*Norme per l'edilizia residenziale*” e s.m.i.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 “*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*” e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 “*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*” e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 “*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*” e s.m.i.;

VISTA la D.G.R.L. 28 marzo 2003, n. 274 relativa all’approvazione dell’elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTA la delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03 “*Aggiornamento dell’elenco dei comuni ad alta tensione abitativa*”;

VISTA la legge regionale 27 maggio 2008, n. 6 “*Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia*” ed il regolamento regionale 23 aprile 2012, n. 6 “*Sistema per la certificazione di sostenibilità energetico-ambientale degli interventi di bioedilizia e per l’accreditamento dei soggetti abilitati al rilascio del certificato di sostenibilità energetico-ambientale*”;

VISTE la deliberazione di Giunta Regionale n. 274 del 28 marzo 2003 e la deliberazione CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 riguardanti l’elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante: “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, recante: “*Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015*”, ed in particolare l’articolo 4, con il quale si prevede l’approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un “*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*” (di seguito “*Programma*”), sia attraverso il ripristino di alloggi di risulta, sia per il tramite della manutenzione straordinaria degli alloggi, anche ai fini dell’adeguamento energetico, impiantistico, statico e del miglioramento sismico degli immobili;

VISTO il decreto interministeriale 16 marzo 2015, pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116, recante: “*Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 9 settembre 2015, n. 462, recante: “*Indirizzi per l’attuazione del Programma di recupero e per la formazione degli elenchi delle proposte di intervento ammissibili a finanziamento per comuni ed A.T.E.R. del Lazio, ai sensi del decreto interministeriale 16 marzo 2015: “Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell’articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80”;*

VISTO il decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, registrato alla Corte dei Conti il 3 novembre 2015, registro 1, foglio 3344 e pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 novembre 2015, n. 265, recante: “*Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati*”;

PREMESSO CHE:

- il decreto interministeriale 16 marzo 2015 approva i criteri per la formulazione del “*Programma*”, le tipologie degli interventi ammissibili a finanziamento e le linee di intervento, i criteri di ripartizione

delle risorse, le procedure attuative e, tra l'altro, riparte tra le regioni le risorse statali destinate a finanziare gli interventi;

- il “*Programma*”, ai sensi dell’art. 2, comma 1, lettere a) e b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, è articolato in due linee di intervento. In particolare la linea di cui all’articolo 2, comma 1, lettera a) (di seguito “*linea A*”) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti, attraverso interventi che siano di importo inferiore ad € 15.000,00 e da realizzare entro sessanta giorni dalla data dell’atto regionale di concessione del finanziamento;
- relativamente alla “*linea A*” il decreto interministeriale 16 marzo 2015 assegna alla Regione Lazio risorse per € 5.475.397,62, per le annualità 2014 - 2017;
- con determinazione del Direttore della direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” 21 maggio 2015, n. G06269, sono stabiliti termini e modalità per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa e delle A.T.E.R.;
- con deliberazione 9 settembre 2015, n. 462 della Giunta regionale, in attuazione dell’art. 4 del decreto interministeriale n. 97/2015, sono attribuiti ai fini dell’ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, i pesi ai criteri individuati dallo stesso decreto interministeriale per ciascuna linea di intervento; inoltre viene preso atto degli importi assegnati alla Regione Lazio per l’intero programma di recupero e viene demandata al Direttore della Direzione regionale competente in materia di Politiche abitative, l’adozione di tutti gli ulteriori atti necessari all’esecuzione del Programma di recupero;
- con determinazioni del Direttore della direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” n. G 11132/2015 e n. G 11915/2015 sono approvati gli elenchi delle proposte di intervento, presentate dai Comuni ad Alta Tensione Abitativa e dalle A.T.E.R. del Lazio per ciascuna linea del Programma di recupero, successivamente trasmessi al “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Divisione IV*” (di seguito “*MIT*”) per l’ammissione a finanziamento;
- il decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, approva gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste dal programma, stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;
- con determinazione del Direttore ad interim della direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche Abitative*” 25 gennaio 2016, n. G00304, così come integrata dalla determinazione del Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 17514 del 21.12.2018, sono individuate le modalità di controllo e di erogazione dei contributi per gli interventi ammessi a finanziamento;
- a seguito di comunicazione del trasferimento delle risorse da parte del *MIT*, con determinazione del Direttore ad interim della direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche Abitative*” 27 gennaio 2016, n. G00480, la Regione Lazio ha adottato il provvedimento di concessione relativo agli interventi “*linea A*” per n. 105 interventi e per un importo complessivo di € 1.485.286,34;
- con determinazione del Direttore della direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche Abitative*” 23 giugno 2016, n. G07197 è stata avviata una nuova ricognizione dei fabbisogni delle A.T.E.R. e dei Comuni e con determinazione del 28 settembre 2016, n. G10973, è stato approvato un elenco “*linea A*”, integrativo del primo e relativo a n. 147 interventi di recupero per n. 154 alloggi, finanziato con risorse pari ad € 2.286.688,87, successivamente trasmesso al *MIT* per l’ammissione a finanziamento;
- a seguito di comunicazione del trasferimento delle risorse da parte del *MIT*, con determinazione del Direttore Direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche abitative*” 18 maggio 2017, n. G 07016, la Regione Lazio ha adottato il provvedimento di concessione relativo alla “*linea A*” per n. 131 interventi e per un importo complessivo di € 2.047.256,14;
- per gli interventi realizzati relativi alle suddette programmazioni è stata rendicontata una spesa complessiva € 1.702.015,88 e pertanto, le risorse residue del finanziamento assegnato alla Regione

Lazio disponibili per una nuova programmazione ammontano a complessivi € 3.773.381,74 (€ 5.475.397,62-€ 1.702.015,88) dei quali € 1.904.069,22 appostati sul capitolo E62126 E.F. 2019;

- con deliberazione di Giunta regionale del 20 dicembre 2018, n. 859, è stato stabilito, tra l'altro, di procedere alla ricognizione dei fabbisogni delle A.T.E.R., dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa, dei Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti e dei Comuni individuati dall'art. 9, comma 2-bis del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, al fine di individuare un nuovo elenco di interventi da finanziare fino ad € 3.773.381,74 con le disponibilità residue delle risorse assegnate alla Regione Lazio, approvando a tal fine gli allegati modelli di domanda "MODELLO 1 - ISTANZA" e "MODELLO 2 - INTERVENTI";
- con determinazione del Direttore della Direzione regionale per le "Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica" 3 aprile 2019, n. G03970, sono stati approvati gli "Elenchi degli interventi relativi alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97" individuati a seguito della ricognizione del fabbisogno delle A.T.E.R. e dei Comuni, di cui alla D.G.R.L. n. 859/2018;

RILEVATO che la determinazione n. G03970/2019 approva, quali parte integrante e sostanziale, gli allegati:

- 1) "Graduatoria";
- 2) "Elenco linea A", redatto sul modello denominato "Programma di recupero alloggi ed immobili di edilizia residenziale pubblica D.I. 16.03.2015 - elenco interventi ammissibili linea art. 2, comma 1, lettera a)", relativo a n. 252 interventi, individuati con "Ordine di priorità" da n. 253 a n. 504 per un importo complessivo di € 3.772.718,43;
- 3) "Elenco linea A - eccedenze", redatto sul modello denominato "Programma di recupero alloggi ed immobili di edilizia residenziale pubblica D.I. 16.03.2015 - proposte eccedenti il limite delle risorse assegnate linea art. 2, comma 1, lettera a)", relativo a n. 7 interventi, individuati con "Ordine di priorità" da n. 505 a n. 511 per un importo complessivo di € 105.000,00 eccedente il limite delle risorse disponibili, che sarà possibile attuare a seguito di ulteriore stanziamento del MIT o a valere sulle economie di realizzazione degli interventi finanziati;

VISTA la nota n. 270213 del 5 aprile 2019, con la quale la competente Direzione regionale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la suddetta determinazione n. G03970/2019 con gli allegati elenchi degli interventi relativi alla "linea A", chiedendo l'erogazione delle risorse residue attribuite alla Regione Lazio ma non ancora trasferite, al fine dell'adozione del previsto atto di concessione del finanziamento ai soggetti attuatori degli interventi presenti nei suddetti elenchi "linea A";

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, dalla comunicazione del MIT dell'avvenuto trasferimento delle risorse, decorre il termine di 30 giorni entro cui le regioni adottano il provvedimento di concessione del finanziamento ai soggetti attuatori;
- parte delle risorse programmate sono state già trasferite alla Regione Lazio: nello specifico risultano € 1.904.069,22 appostate sul capitolo di bilancio regionale E62126 - E.F. 2019: "Utilizzazione dell'assegnazione dello Stato delle risorse per il finanziamento degli interventi in materia di edilizia residenziale pubblica di cui al D.I. 16/03/2015, art. 2, c. 1, lett. a) (D.l. n. 47/2014, art.4) § contributi agli investimenti a Amministrazioni Locali";
- le suddette risorse disponibili di € 1.904.069,22 consentono di ammettere a finanziamento parte degli interventi presenti nell'allegato n. 2 "Elenco linea A" della determinazione n. G03970/2019, secondo l'ordine di priorità attribuito;

RILEVATO che, in rispetto dei tempi previsti dal decreto ministeriale n. 9908/2015, gli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, devono concludersi entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento;

VISTA la nota protocollo n. 36601 del 17 aprile 2019, acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 304784, con la quale il Comune di Viterbo comunica che al momento saranno avviati e realizzati, nei previsti termini del programma, n. 5 alloggi rispetto ai n. 12 presenti nell'allegato n. 2 "Elenco linea A" della determinazione n. G03970/2019;

RITENUTO, preso atto della richiesta del Comune di Viterbo, di sospendere momentaneamente n. 7 interventi presenti nell'"Elenco linea A", individuati con "Ordine di priorità" da n. 254 a n. 257, n. 262, n. 304 e n. 305;

RITENUTO, altresì, al fine di avviare rapidamente il programma, di procedere all'adozione dell'atto di concessione del finanziamento fino all'importo massimo corrispondente alle risorse al momento disponibili di € 1.904.069,22, per gli interventi dell'allegato n. 2 "Elenco linea A" della determinazione n. G03970/2019, individuati con "Ordine di priorità" da n. 253 a n. 385, con l'esclusione degli interventi del Comune di Viterbo individuati con "Ordine di priorità" da n. 254 a n. 257, n. 262, n. 304 e n. 305;

ATTESO che:

- l'erogazione dei finanziamenti avverrà con articolazione commisurata alle effettive disponibilità del bilancio regionale, secondo le modalità stabilite nella determinazione regionale n. G 00304/2016;
- dalla comunicazione del MIT dell'avvenuto trasferimento del residuo delle risorse attribuite alla Regione Lazio per la "linea A", entro il termine di 30 giorni sarà adottato, ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, il provvedimento di concessione del finanziamento relativo ai restanti interventi presenti nell'allegato n. 2 "Elenco linea A" della determinazione n. G03970/2019.

#### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate, relativamente al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014 - legge n. 80/2014, di:

- 1) procedere alla concessione del finanziamento a valere sulle risorse precedentemente trasferite dal MIT alla Regione Lazio e appostate sul capitolo di bilancio regionale E62126, pari ad € 1.904.069,22, per dare attuazione agli interventi presenti nell'allegato n. 2 "Elenco linea A" della determinazione n. G03970/2019, individuati con "Ordine di priorità" da n. 253 a n. 385, ad esclusione degli interventi del Comune di Viterbo individuati con "Ordine di priorità" da n. 254 a n. 257, n. 262, n. 304 e n. 305;
- 2) sospendere momentaneamente gli interventi presenti nell'"Elenco linea A" individuati con "Ordine di priorità" da n. 254 a n. 257, n. 262, n. 304 e n. 305;
- 3) trasmettere il presente provvedimento al "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Divisione IV", per i successivi adempimenti di competenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., sul sito istituzionale della Regione: [www.regione.lazio.it/rlAmministrazionetrasparente](http://www.regione.lazio.it/rlAmministrazionetrasparente).

Arch. Manuela Manetti